

Athens Riviera – Riviera

Ethereal Residences Garden Maisonette with Pool in Varkiza Athens Riviera

Número de propiedad: GR23373186



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 167 m²

Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

De un vistazo

Número de propiedad	GR23373186	Precio de compra	1.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 167 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza
Baños	4		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A+
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	----

Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Una primera impresión

Ethereal Residences Garden Maisonette with Pool in Varkiza Athens Riviera Nestled in a tranquil spot in Varkiza, this Maisonette offers a peaceful retreat just 200 meters from the sea. Spread across multiple levels, this cozy abode covers 167 square meters of living space. The Ground Floor welcomes you with a living area, kitchen, and a convenient WC, granting access to a spacious 280-square-meter private garden. The First Floor houses two bedrooms with bathrooms, while the Basement hosts a versatile 40-square-meter playroom with a bathroom. Adding to the charm is a 27-square-meter swimming pool nestled within the garden oasis. This residence also features a storage area, a parking spot in the basement, and top-notch technical features, including A+ Energy Building Class certification, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient elements like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. With its serene location, thoughtfully designed spaces, and modern conveniences like smart home integration, this Garden Residence in Varkiza offers an inviting opportunity for tranquil living near the Athenian Riviera.

Número de propiedad: GR23373186 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com