

Athens Riviera – Riviera

# Ethereal Residences Apartment with Sea Views in Varkiza Athens Riviera

Número de propiedad: GR23373185



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373185
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.600.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A+
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	----

Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Una primera impresión

Ethereal Residences Apartment with Sea Views in Varkiza Athens Riviera Nestled in a serene locale near Faskomilia Hill, this second-floor apartment in Varkiza offers tranquility and stunning vistas, just a short 200-meter stroll from the sea. Spanning 180 square meters, this residence on the second floor allows owners the flexibility to choose between two or three bedrooms, each with its en suite bathroom, accompanied by a convenient WC. Additionally, a versatile basement studio spanning 20 square meters presents various usage options, from staff quarters to a playroom or media room. Essential amenities include an 8-square-meter storage area and a parking spot in the basement, ensuring practicality and convenience. The technical features boast an A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient elements like high-efficiency PV arrays, thermal insulation, and smart home capabilities. This apartment presents a unique opportunity for tranquil living, complemented by customizable spaces and remarkable sea views, making it an enticing choice for those seeking comfort and serenity in Varkiza.

Número de propiedad: GR23373185 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)