

Athens Riviera – Riviera

Ethereal Residences Penthouse with Roof Garden in Varkiza Athens Riviera

Número de propiedad: GR23373184



PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 295 m²

Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

De un vistazo

Número de propiedad	GR23373184
Superficie habitable	ca. 295 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	4
Dormitorios	3
Baños	5
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	3.200.000 EUR
Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A+
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	----

Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

La propiedad



Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Una primera impresión

Ethereal Residences Penthouse with Roof Garden in Varkiza Athens Riviera Discover tranquility in this exquisite Penthouse nestled in the serene location of Varkiza, adjacent to the Faskomilia Hill and just 200 meters from the sea. Boasting a generous living space of 295 square meters spread across multiple levels, this residence epitomizes comfort and luxury. The fourth floor comprises 170 square meters featuring a kitchen, living area, two bedrooms with ensuite bathrooms, and a WC. Ascend to the fifth floor's 90 square meters, where the master bedroom boasts a spacious bathroom, an additional WC, and access to the charming roof garden. The basement studio of 35 square meters, complete with a bathroom, offers versatility as staff quarters, a playroom, or a media room. Embrace the panoramic views and leisurely moments in the 95-square-meter roof garden, accompanied by a delightful 25-square-meter swimming pool. Technical excellence is seamlessly integrated with an A+ Energy Building Class, independent air conditioning, underfloor heating, and energy-efficient features like high-efficiency PV arrays and thermal insulation. Additional amenities include a 10-square-meter storage area and two parking spots in the basement. This penthouse harmoniously combines sophisticated design, modern amenities, and a peaceful setting, providing an exceptional opportunity for a refined lifestyle in the idyllic Athenian Riviera.

Número de propiedad: GR23373184 - 166 72 Athens Riviera – Riviera

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Atenas
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com