

Torri del Benaco – Gardasee

Côte est du lac de Garde à Torri del Benaco :  
emplacement de choix baigné de soleil avec vue  
dégagée sur le lac.

*Número de propiedad: Immo-2021-293\_4*



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 246,14 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.055 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-293_4
Superficie habitable	ca. 246,14 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2023

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5% zzgl. MwSt/ più IVA
Espacio total	ca. 513 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 246 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.03.2033	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

La villa avec vue panoramique grandiose sur le lac est construite selon le standard A de KlimaHaus. Nichée dans le style méditerranéen des environs avec des cyprès et des oliviers, cette villa est construite dans une oasis de bien-être avec une vue de rêve, dans un calme absolu. Sur la partie la plus large du lac de Garde, on profite ici du plus beau coucher de soleil avec une vue en direction du Monte Pizzocolo, derrière lequel le soleil se couche. Un terrain exceptionnel qui, rien que par sa taille, est très éloigné des routes environnantes et garantit ainsi le calme dans la nature. Un terrain de cette taille et offrant une vue fantastique est une rareté absolue. Nous vous enverrons volontiers la description de la construction sur demande. Les vues présentées actuellement sont une simulation de la disposition des différents corps de bâtiment dans l'oliveraie et des représentations photoréalistes de l'ensemble du projet. En fonction de l'acquéreur de la propriété, le plan d'ensemble ainsi que l'aménagement intérieur et l'ameublement seront conçus individuellement en collaboration avec le développeur du projet.

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

Situation ensoleillée de rêve avec vue dégagée sur le magnifique lac de Garde. Le centre de Torri del Benaco et les rives du lac ne sont qu'à 10 minutes en voiture. Aujourd'hui, de nombreuses curiosités de Torri del Benaco sont à visiter dans le village. Il s'agit en premier lieu du château des Scaliger, qui séduit par sa structure architecturale et qui a été construit au 18e siècle par Antonio della Scala pour protéger le petit port. Le port lui-même vaut également la peine d'être vu. Le château abrite d'ailleurs un musée d'histoire locale que l'on peut visiter pour se plonger dans l'histoire de la ville et de la région. La petite église baroque Santi Pietro e Paolo vaut également le détour, car on peut y voir, entre autres, un orgue extrêmement précieux. Depuis Torri del Benaco, il est possible de se rendre à Toscolano-Maderno en car-ferry et de visiter les curiosités de cette ville. De plus, le paysage de la région est caractérisé par des collines douces qui incitent à la détente active comme la randonnée (par exemple la randonnée intensive : de Torri del Benaco à Malcesine) et le vélo. Dans le village même, on peut passer de belles journées sur la plage du lac, faire du shopping pour trouver des souvenirs à ramener chez soi ou découvrir la cuisine de la région. Il existe de nombreuses spécialités qui font la réputation de la Vénétie et que l'on peut déguster dans les établissements gastronomiques.

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)