

Torri del Benaco – Gardasee

# Costa Este del Lago de Garda en Torri del Benaco: ubicación privilegiada bañada por el sol y con vistas despejadas al lago.

*Número de propiedad: Immo-2021-293\_4*



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 246,14 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.055 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-293_4	Precio de compra	A petición
Superficie habitable	ca. 246,14 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Comisión	5% zzgl. MwSt/ più IVA
Dormitorios	3	Espacio total	ca. 513 m <sup>2</sup>
Baños	4	Espacio utilizable	ca. 246 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2023	Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.03.2033	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		



Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

La finca de villas con una magnífica vista panorámica al lago se está construyendo en KlimaHaus - Estándar A. Incrustada en el estilo mediterráneo del entorno con cipreses y olivos, esta villa se está construyendo en un oasis de bienestar con unas vistas de ensueño, en absoluta tranquilidad. En la parte más ancha del Lago de Garda, desde aquí se puede disfrutar de la más bella puesta de sol con vistas hacia el Monte Pizzocolo, detrás del cual se pone el sol. Una propiedad excepcional que, sólo por su tamaño, tiene mucha distancia a las carreteras circundantes y garantiza así la paz y la tranquilidad en la naturaleza. Una propiedad de este tamaño y con una vista tan fantástica es una rareza absoluta. Con mucho gusto le enviaremos la descripción del inmueble si lo solicita. Las vistas que se muestran actualmente son una simulación de la disposición de los edificios individuales en el olivar y las representaciones fotorrealistas de todo el proyecto. Dependiendo del comprador de la propiedad, tanto el plano como el interior y el mobiliario se diseñarán individualmente junto con el promotor del proyecto.

Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

Fantástica ubicación soleada con vistas despejadas al hermoso lago de Garda. El centro de Torri del Benaco y la orilla del lago están a solo 10 minutos en coche. Hoy en día, hay numerosos lugares de interés que ver en Torri del Benaco. Entre ellos destaca el Castillo Scaliger, que impresiona por su estructura arquitectónica y fue construido en el siglo XVIII por Antonio della Scala como castillo protector del pequeño puerto. También merece la pena visitar el puerto. Por cierto, el castillo alberga un museo de historia local que puede visitar para sumergirse en la historia de la ciudad y de la región. La pequeña iglesia barroca de Santi Pietro e Paolo también merece una visita, ya que aquí se puede contemplar, entre otras cosas, un órgano de gran valor. Desde Torri del Benaco se puede tomar el transbordador para coches a Toscolano-Maderno y ver allí los lugares de interés. Además, el paisaje de la región se caracteriza por suaves colinas que favorecen el ocio activo, como el senderismo (por ejemplo, la ruta intensiva: de Torri del Benaco a Malcesine) y el ciclismo. En la propia ciudad se pueden pasar hermosos días en la playa del lago, buscar recuerdos adecuados para casa en las tiendas o conocer mejor la gastronomía de la región. Son numerosas las especialidades por las que el Véneto es famoso y que se pueden degustar en los establecimientos gastronómicos.



Número de propiedad: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)