

Verona

Ático en el centro histórico con terraza

Número de propiedad: IT254151937



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT254151937 |
| Superficie habitable | ca. 117 m ² |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1900 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 745.000 EUR |
| Piso | Ático |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 130 m ² |
| Características | Terraza, Balcón |

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Datos energéticos

| Fuente de energía | Alternativa | Certificado energético | Certificado energético |
|-------------------|-------------|---|-----------------------------|
| | | Demanda de energía final | 123.32 kWh/m ² a |
| | | Clase de eficiencia energética | E |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 1900 |

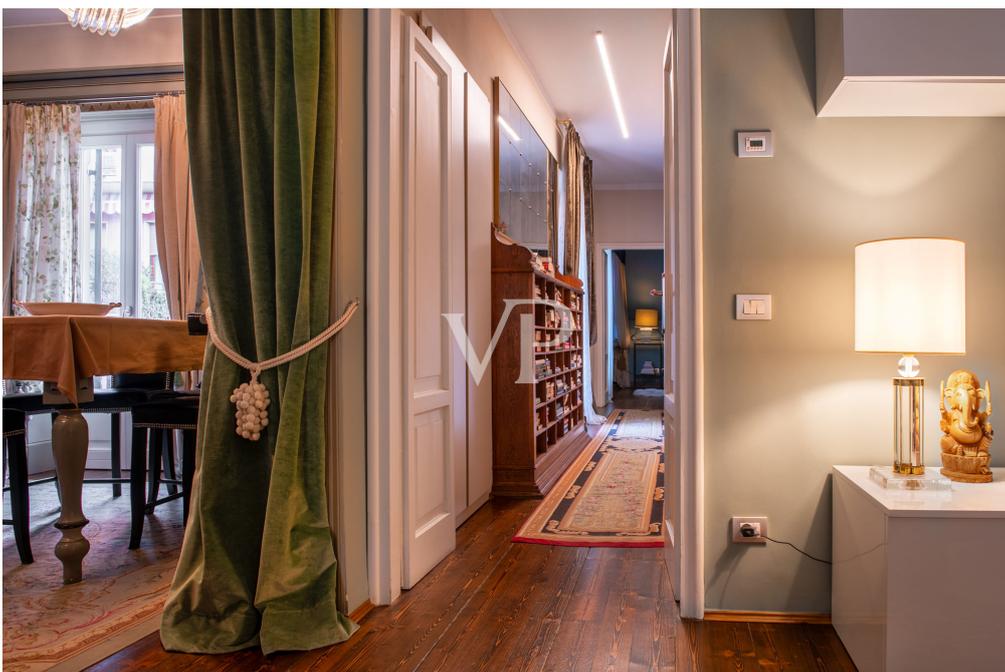
Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



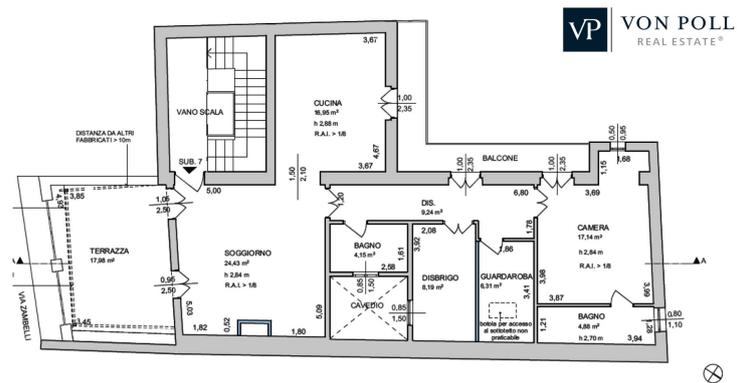
Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Verona, a pocos pasos de la Arena, ofrecemos un ático en venta servido por un ascensor. La propiedad fue completamente renovada en 2001 con finos acabados y gran atención al detalle, creando un ambiente sofisticado y acogedor, perfectamente equilibrado entre elegancia y funcionalidad. El verdadero punto fuerte de la propiedad es la gran terraza, embellecida por una veranda semi-móvil y abrible, climatizada para garantizar un confort óptimo en todas las estaciones. Un espacio exclusivo y evocador, perfecto para momentos de relajación y convivencia al aire libre, un verdadero valor añadido para quienes desean vivir el centro histórico sin renunciar a los espacios exteriores. La entrada se abre directamente a la sala de estar, un ambiente refinado caracterizado por una evocadora chimenea de piedra que aporta calidez y carácter. La cocina, hecha a medida con quemadores profesionales, ha sido diseñada para combinar estética y funcionalidad y está conectada a un balcón perimetral que recorre el lado interior de la casa, ofreciendo luminosidad y continuidad visual a los espacios. La zona de noche consta de un amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. A continuación encontramos un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana y ducha. La propiedad representa una solución única gracias a su ubicación privilegiada y a la terraza que puede utilizarse durante todo el año, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad. La zona de noche consta de un amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. A continuación encontramos un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana y ducha. La propiedad es una solución única gracias a su privilegiada ubicación y a la terraza que se puede utilizar todo el año, un auténtico lujo en el corazón de la ciudad.

Número de propiedad: IT254151937 - 37121 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com