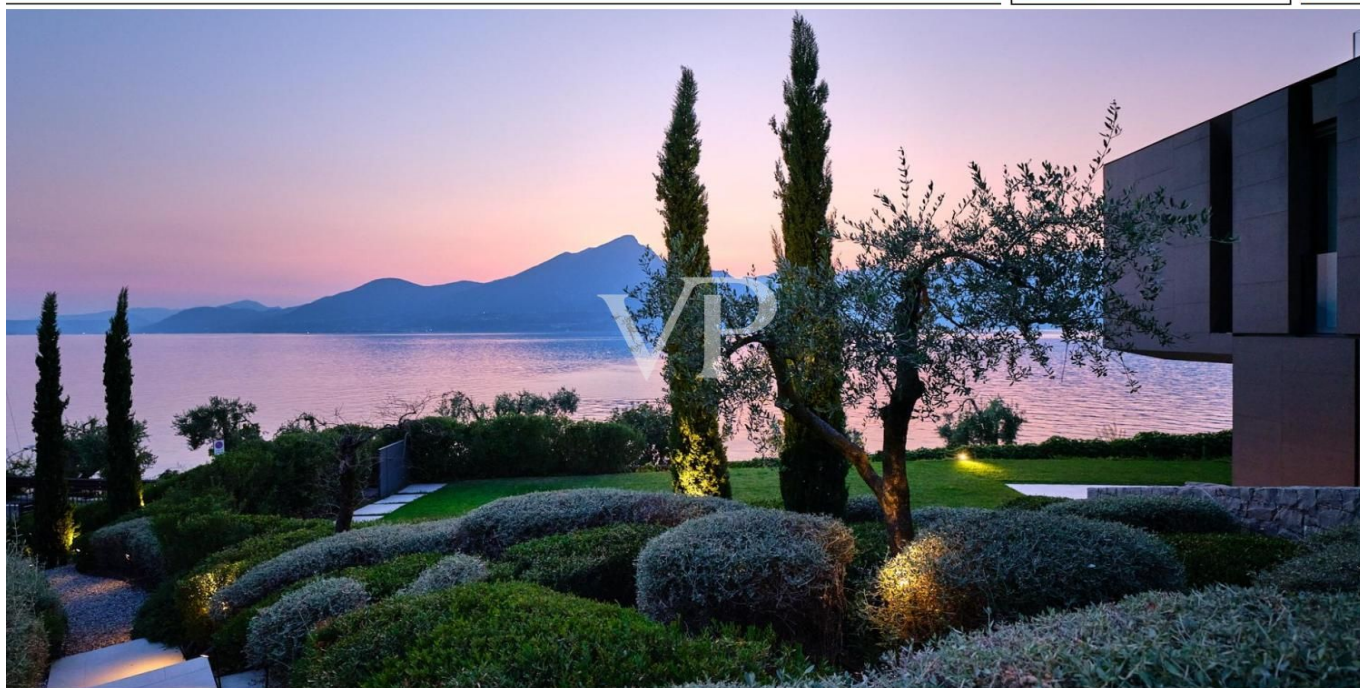


Torri Del Benaco – Torri del Benaco

# Piso de lujo como nuevo con vistas panorámicas al lago en zona tranquila

Número de propiedad: IT244921735



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921735
Superficie habitable	ca. 91 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.280.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 158 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Datos energéticos

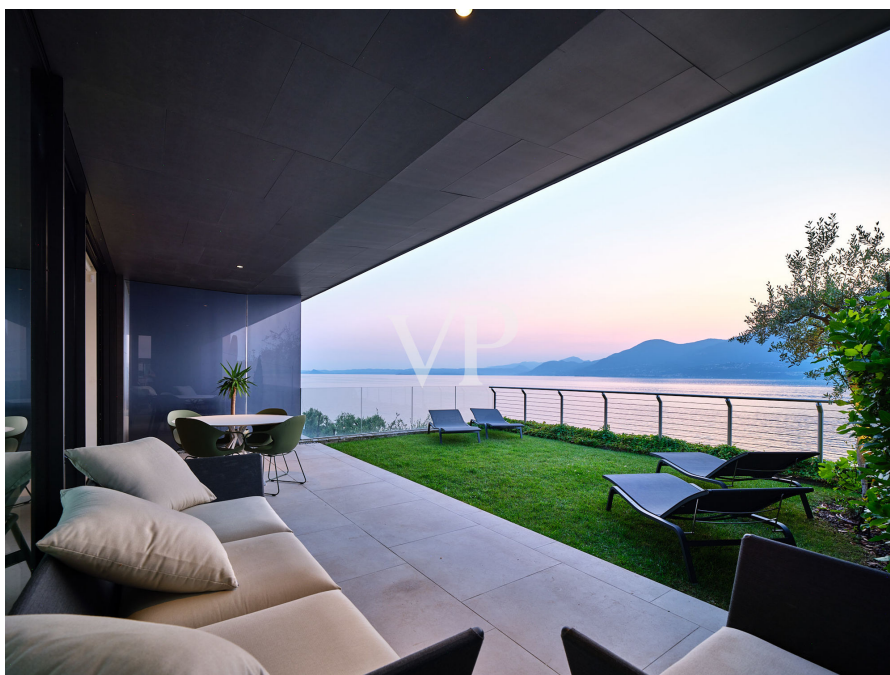
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	01.07.2031
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	16.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	A+



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

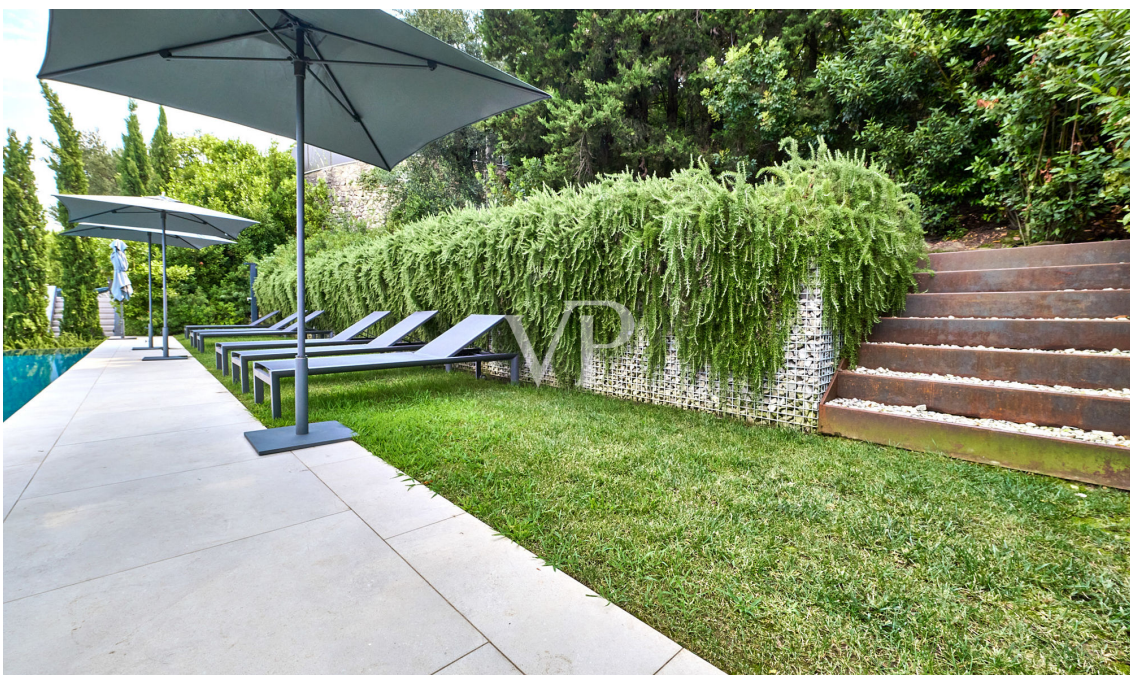
## La propiedad





Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

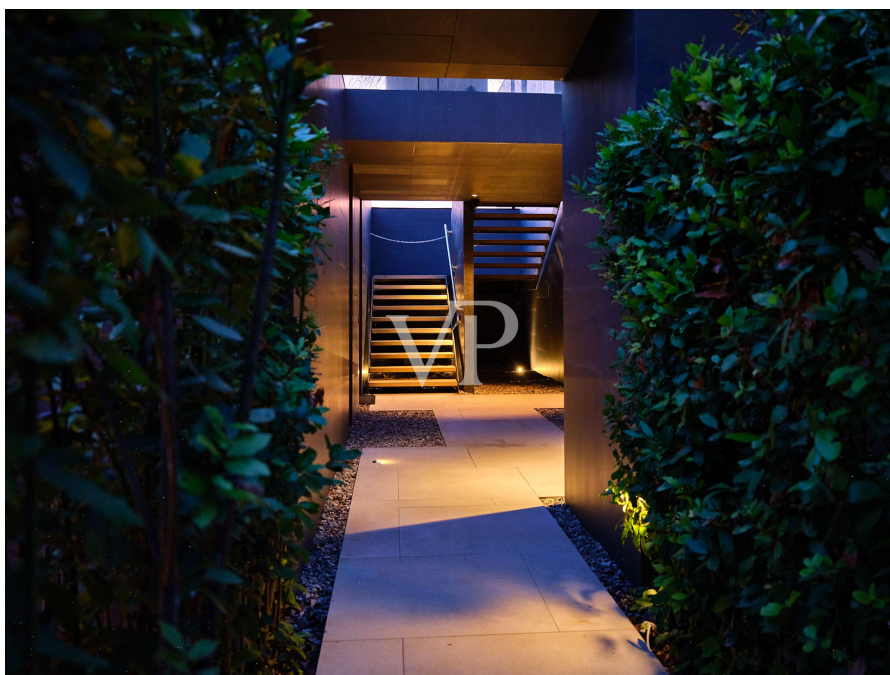
## La propiedad





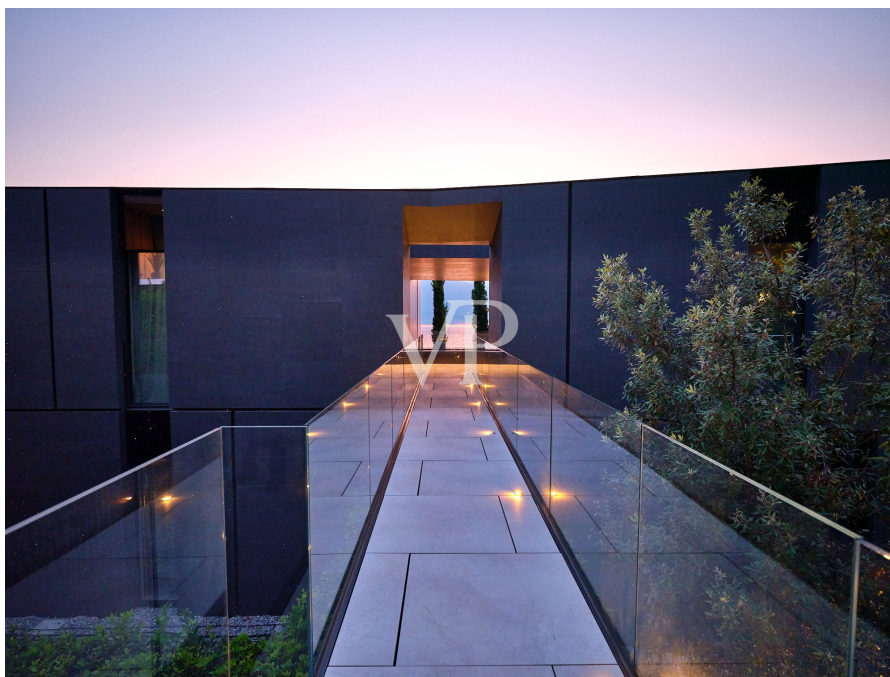
Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Una primera impresión

Esta residencia premium, diseñada por el renombrado arquitecto Jacopo Mascheroni, combina un estilo moderno y atemporal en perfecta armonía con el paisaje natural del Lago de Garda. En este elegante complejo, que consta de solo 10 exclusivas unidades residenciales y 2 villas repartidas en dos plantas, disfrutará de la máxima privacidad y bienestar. Este especial complejo residencial fue realizado en 2021 con una construcción de alta calidad y está situado en la orilla sureste del Lago de Garda, en el codiciado pueblo de Torri del Benaco. La residencia se encuentra en una zona tranquila, pero muy cerca del lago. La piscina infinita situada encima de la residencia, al igual que los pisos, ofrece una vista fantástica y sin obstáculos del lago. El piso se extiende por la planta baja y ofrece una amplia terraza y un jardín privado. La distribución de las habitaciones es la siguiente: Amplio salón con cocina americana y acceso a la terraza y al jardín, zona de entrada con aseo que ofrece un amplio espacio de almacenamiento, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, un segundo dormitorio doble espacioso, otro baño y el trastero inteligente para mayor comodidad. Los grandes elementos correderos de cristal conectan la zona de estar con la terraza y el jardín, desde donde se puede disfrutar de una privacidad absoluta y de una vista panorámica del lago de 180°. Los dormitorios tienen acceso a una segunda terraza, que puede servir de refugio adicional. La propiedad le ofrece innumerables comodidades, como el espacioso garaje, accesible a nivel del suelo, que ofrece un amplio espacio para su vehículo y espacio de almacenamiento adicional, el amplio espacio de estacionamiento para visitantes para cualquier invitado, grandes frentes de ventanas de piso a techo que garantizan vistas fenomenales al lago en toda la zona de estar y comedor, y el sistema de alarma, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado se pueden controlar a través de Smart Home para que pueda establecer la temperatura deseada antes de su llegada. Este exclusivo piso de vacaciones en Torri del Benaco le ofrece una fantástica calidad de vida en uno de los lugares más codiciados del lago de Garda. Ya sea como lujosa residencia de vacaciones o como elegante refugio, esta propiedad satisfará todas sus necesidades. Esperamos recibir su consulta y estaremos encantados de proporcionarle más información y organizar una visita.

Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Detalles de los servicios

- Todo el mobiliario, incluida la cocina, puede adquirirse por 80.000 euros.
- La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado funcionan a través de la bomba de calor aire/agua central con recuperación de calor.
- El complejo residencial dispone de un sistema fotovoltaico comunitario cuya energía fluye al sistema eléctrico comunitario.
- Televisión y sistema de satélite (también se reciben canales alemanes) + conexión a Internet.
- El piso dispone de sistema de alarma y videovigilancia de las zonas exteriores, accesibles también a través de Smart Home.

Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Todo sobre la ubicación

El complejo residencial está situado en el barrio de Crero, desde donde parten fantásticas rutas de senderismo. La parada de autobús más cercana está en las inmediaciones y se puede llegar al lago a pie en sólo 3 minutos. El pueblo está rodeado de hermosos y cuidados olivares. Torri del Benaco es una pintoresca localidad situada en la orilla oriental del lago de Garda y combina maravillosamente belleza natural, rica historia y un relajado ambiente mediterráneo. Idílica ubicación en el lago de Garda: Torri del Benaco está enclavada entre las azules aguas del lago de Garda y las majestuosas montañas del fondo. Este pintoresco pueblo ofrece unas vistas impresionantes, tanto si está viendo salir el sol sobre las brillantes aguas como si se pone detrás de las montañas. Encanto histórico: El casco antiguo de Torri del Benaco es un viaje a través de los siglos. Callejuelas estrechas, calles empedradas y edificios históricos confieren a la ciudad un ambiente encantador. El imponente Castillo Scaliger, situado en lo alto de la ciudad, cuenta historias de tiempos pasados y ofrece una inolvidable vista panorámica del lago. Tesoros culturales: La ciudad es rica en tesoros culturales. Numerosas iglesias, plazas y restos antiguos son testigos de una fascinante historia que se remonta a la época romana. Las galerías de arte y los museos invitan a profundizar en la rica cultura e historia de esta región. Actividades y relax: El lago de Garda es un paraíso para los amantes de los deportes náuticos. Vela, windsurf o simplemente un tranquilo paseo por la orilla: hay numerosas formas de disfrutar de la naturaleza y el agua. Los excursionistas encontrarán rutas en las montañas de los alrededores con espectaculares vistas del lago y el paisaje. Delicias culinarias: Los restaurantes y cafés de Torri del Benaco ofrecen una gran variedad de deliciosos platos de la cocina italiana. Desde marisco fresco hasta pizzas tradicionales y buenos vinos de la región, hay algo para todos los paladares. Ambiente acogedor: El ambiente acogedor y relajado de Torri del Benaco lo convierte en un lugar perfecto para los veraneantes que buscan paz y belleza sin tener que sacrificar la cultura y las actividades. La hospitalidad de los lugareños contribuye a que los visitantes se sientan inmediatamente bienvenidos. Torri del Benaco, en el Lago de Garda, es un encantador destino de vacaciones que combina en perfecta armonía belleza natural, historia y estilo de vida mediterráneo. Un lugar que invita a relajarse y a experimentar la belleza del lago de Garda en todas sus facetas.



Número de propiedad: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)