

Lazise – Gardasee

# Encantador piso dúplex con vistas panorámicas al lago en una ubicación céntrica

Número de propiedad: IT244921669



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921669
Superficie habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	A petición
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 65 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## Una primera impresión

Este encantador piso dúplex está situado en una zona tranquila cerca del centro de Lazise, en la hermosa y codiciada orilla sureste del lago de Garda. El piso no sólo ofrece mucha privacidad, sino también impresionantes vistas del lago y el paisaje natural circundante. Vida espaciosa en dos niveles En la planta superior del piso se encuentra la acogedora cocina-comedor con acceso a la terraza con vistas al lago, un acogedor dormitorio doble y un cuarto de baño con ventana. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta ático, que alberga otras dos habitaciones/ático y un segundo cuarto de baño con ventana. Ambas habitaciones se utilizan actualmente como dormitorios. Desde aquí se accede a la fantástica terraza de la azotea, que ofrece una vista panorámica del lago de Garda e invita a relajarse. El piso dispone de aire acondicionado y calefacción por caldera de gas autónoma, lo que garantiza un agradable clima de vida. El balcón y la azotea son perfectos para disfrutar de la maravillosa vista y relajarse tranquilamente. La residencia en la que se encuentra el piso consta de 20 unidades residenciales repartidas en dos edificios con entradas independientes. Toda la zona exterior y la gran piscina comunitaria han sido reformadas recientemente y se encuentran en excelentes condiciones. Servicios adicionales El piso dispone de un amplio garaje individual. Esto ofrece un amplio espacio para su vehículo y espacio de almacenamiento adicional. Perfecta ubicación y alrededores La ubicación del piso, cerca del centro, le permite llegar rápidamente a todos los servicios e instalaciones de ocio importantes. La tranquilidad del entorno y la belleza del paisaje hacen de este piso un refugio perfecto. Este piso bien cuidado, construido en 1992, se encuentra en buen estado acorde con el año de construcción y le ofrece una vida cómoda y relajada en el Lago de Garda. Ya sea como casa de vacaciones o como inversión a largo plazo, esta propiedad le ofrece todo lo que pueda desear. Esperamos recibir su consulta y estamos a su disposición para más información y citas de visualización.

Número de propiedad: IT244921669 - 37017 Lazise – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)