

Lazise – Lazise

Über den Dächern von Lazise mit Seeblick

Número de propiedad: IT244921638



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107,5 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921638	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 107,5 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	11.11.2024	Comisión	Provisionspflichtig
Piso	2	Espacio total	ca. 226 m ²
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 226 m ²
Año de construcción	2024	Características	Piscina
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propiedad



Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propiedad



Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propiedad



Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propiedad



Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propiedad



Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Una primera impresión

Wir bieten zum Verkauf eine exklusive Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Lazise, die ein luxuriöses Wohnambiente mit höchstem Komfort vereint, an. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus und besticht durch eine großzügige Terrasse mit atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende im Freien. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Komfort bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und mit einer Alarmanlage ausgestattet, die höchste Sicherheit garantiert. Eine großzügige Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Penthouse-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Seeblick in einer Toplage am Gardasee suchen.

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Detalles de los servicios

Die Wohnung ist neu und wird als Erstbezug unmöbliert verkauft.

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Todo sobre la ubicación

Das Penthouse in Lazise, Via Dosso, befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Hier sind einige Highlights der Umgebung: Nähe zum See: Das Penthouse liegt nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden und Promenaden bietet. Historische Altstadt: Die historische Altstadt von Lazise ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier können Sie durch die charmanten Gassen schlendern, lokale Geschäfte und Restaurants besuchen und die historische Architektur bewundern. Aussicht: Dank der erhöhten Lage in der Via Dosso bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Lazise und den Gardasee. Die große Terrasse ermöglicht es Ihnen, diese Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Freizeitmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportarten, Wander- und Radwege sowie Freizeitparks wie Canevaworld und Gardaland, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen können. Der Flughafen Verona ist etwa 20 km entfernt. Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der Natur mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die Lazise und die Umgebung zu bieten haben. Perfekt für ein luxuriöses und komfortables Leben am Gardasee.

Número de propiedad: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com