

Torri Del Benaco – Gardasee

Lujoso refugio en las colinas de Torri del Benaco

Número de propiedad: IT244151614



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151614
Superficie habitable	ca. 176 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2017

Precio de compra	3.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 300 m ²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	56.63 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.05.2027	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



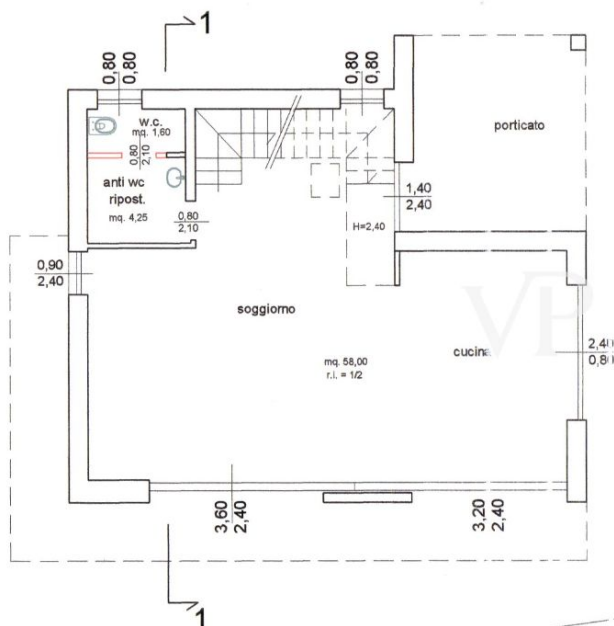
Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad

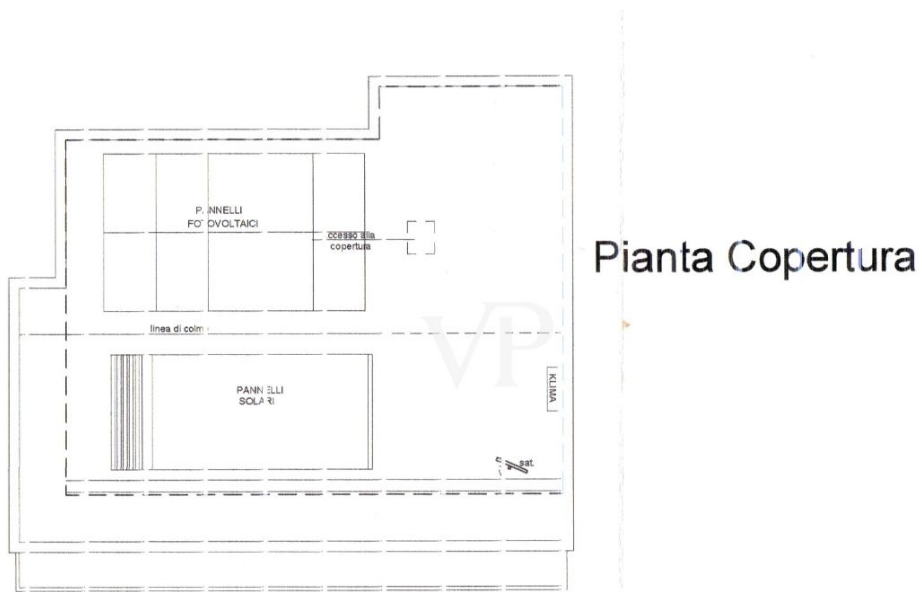


Pianta Piano Terra

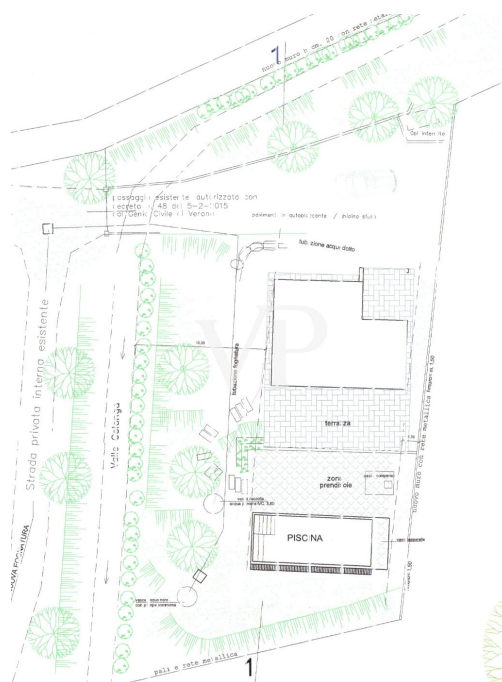
Strada Vicinale PRIVATA

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Pianta Copertura



Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

Bienvenido a la casa de sus sueños: una exclusiva villa que se alza majestuosa en las pintorescas colinas de Torri del Benaco y combina lujo y confort al más alto nivel. Enclavada en un paisaje impresionante, rodeada de apacibles viñedos y olivares, esta moderna villa ofrece una vista ininterrumpida del resplandeciente lago de Garda, que brilla con cálidos colores al atardecer. Esta villa es una verdadera obra maestra de la elegancia arquitectónica, que combina armoniosamente el diseño moderno y los elementos tradicionales. Nada más entrar en la propiedad, se percibe el estudiado diseño interior y los lujosos materiales que se plasman en cada detalle. Los techos altos y los grandes ventanales crean un ambiente luminoso y acogedor, mientras que los colores y texturas cuidadosamente seleccionados transmiten una sensación de seguridad. La armoniosa conexión entre el interior y el exterior realza la sensación de espacio y libertad que se experimenta en esta casa tan especial. Las luminosas habitaciones invitan a disfrutar al máximo de la belleza del entorno, ya sea relajándose con un libro en el elegante salón o socializando en la elegante cocina, ideal para creaciones culinarias y cenas de convivencia. Cada rincón de esta villa rezuma elegancia y estilo, desde los muebles hechos a medida hasta las decoraciones ornamentales. El cuidado jardín, con sus plantas en flor y árboles que dan sombra, complementa el conjunto y ofrece numerosos refugios para disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza. Esta villa no es sólo un lugar para vivir, sino un estilo de vida que le ofrece la oportunidad de pasar cada día en un entorno de belleza y confort. Déjese hechizar por la magia de esta extraordinaria propiedad y disfrute del estilo de vida mediterráneo en el Lago de Garda, un lugar donde los sueños se hacen realidad.

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Torri del Benaco es un encantador pueblo de la orilla oriental del lago de Garda, en Italia. Rodeado de impresionantes paisajes, colinas onduladas y olivares, este pintoresco pueblo atrae a turistas y lugareños por igual. El casco antiguo ofrece estrechas callejuelas repletas de acogedores cafés y restaurantes tradicionales. Lo más destacado de Torri del Benaco es el impresionante castillo Scaliger, que ofrece una maravillosa vista del lago y las montañas circundantes. El casco antiguo, con sus edificios históricos bien conservados y el viejo puerto, también invita a dar un relajante paseo. Para los amantes de la naturaleza, los alrededores ofrecen numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El propio lago de Garda es un destino popular para practicar deportes acuáticos como vela, windsurf y natación. Torri del Benaco es, por tanto, el lugar ideal para unas vacaciones relajantes que combinen naturaleza, cultura y estilo italiano.

Número de propiedad: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com