

Salò

# Terreno productivo y bosque con una hermosa vista del lago en Salò

Número de propiedad: IT244921461



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 358.897 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## De un vistazo

|                     |             |                  |               |
|---------------------|-------------|------------------|---------------|
| Número de propiedad | IT244921461 | Precio de compra | 2.050.000 EUR |
|                     |             | Tipo de objeto   | Terreno       |
|                     |             | Comisión         | 5% + VAT/IVA  |



Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## Una primera impresión

Terreno productivo y arbolado con vistas al lago, único en la zona por su tamaño. En las colinas de Gardesane, a 4 km de Salò, la parte productiva es llana, mientras que la parte boscosa es accidentada pero no impermeable. Es apta para diversas inversiones, desde la agricultura para la producción de manzanas y uvas, hasta la posibilidad de realizar actividades deportivas como el golf y la equitación. El terreno incluye dos cabañas rústicas, una de ellas de unos 80 m<sup>2</sup>, con posibilidad de ampliación, con proyecto y cargas pagadas para la reforma. Varios arroyos de montaña y una gran cuenca de almacenamiento de agua ya equipada, hacen que la tierra sea regable. Terreno productivo y viñedo 18 hectáreas Terreno arbolado 19 hectáreas



Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## Todo sobre la ubicación

Salò es una hermosa ciudad situada en la orilla occidental del lago de Garda. Es uno de los centros turísticos más populares de la zona, gracias a su privilegiada ubicación, las numerosas actividades que ofrece y sus encantadoras playas. Salò es un destino perfecto para los amantes de la historia, el arte y la cultura. La ciudad es rica en edificios históricos, como el Palazzo della Magnifica Patria, la Catedral de Salò y la hermosa Piazza del Duomo. Paseando por las estrechas calles del centro histórico, se pueden admirar las elegantes fachadas de las casas y descubrir los tesoros ocultos de esta fascinante ciudad. La ciudad también ofrece varias oportunidades para practicar deportes acuáticos, como vela, windsurf, remo y kayak. El lago de Garda es famoso por sus perfectas condiciones para estos deportes, con vientos constantes y aguas cristalinas. A lo largo de la costa de Salò hay numerosos establecimientos de baño, donde se puede alquilar material y disfrutar del sol. Las playas de Salò son encantadoras, con una combinación de playas libres y establecimientos de baño equipados. Merece la pena visitar la Spiaggia delle Rive y la Spiaggia del Porto San Felice, ambas equipadas con servicios e instalaciones para relajarse y divertirse. Además de actividades y playas, Salò también es famosa por su gastronomía. Hay numerosos restaurantes y trattorias que ofrecen deliciosos platos, desde cocina tradicional italiana hasta especialidades a base de pescado fresco del lago. En conjunto, Salò es un destino ideal para quienes buscan una combinación de historia, cultura, deportes acuáticos y relax bajo el sol. Con sus estimulantes actividades y su impresionante fachada lacustre, Salò ofrece una experiencia inolvidable a visitantes de todas las edades.

Número de propiedad: IT244921461 - 25087 Salò

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)