

Desenzano Del Garda

## ¡Elegante piso cerca del lago!

Número de propiedad: IT244921428\_4



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921428_4	Precio de compra	500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 92 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	sujeto a comisión
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 101 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



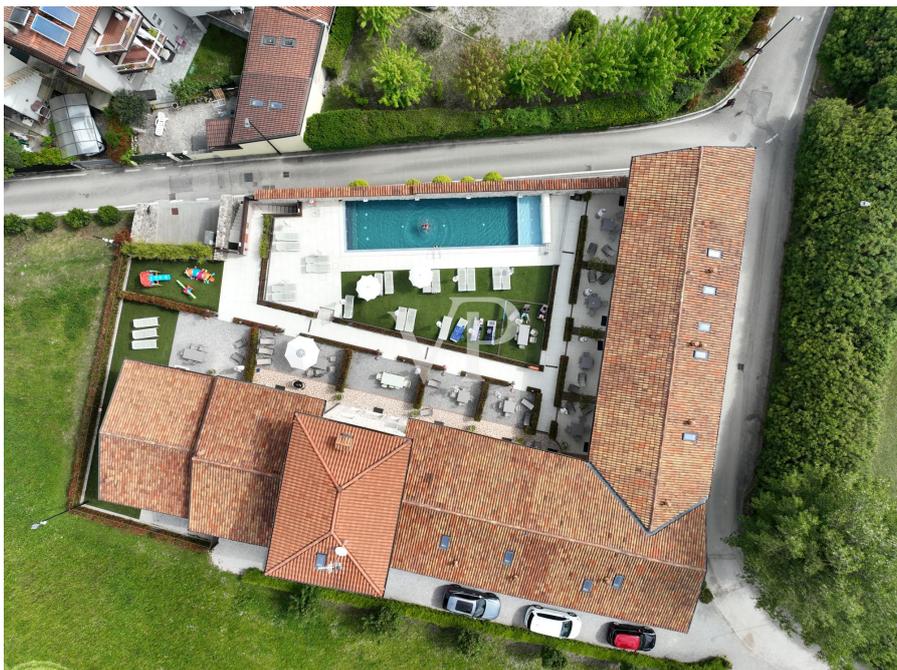
Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



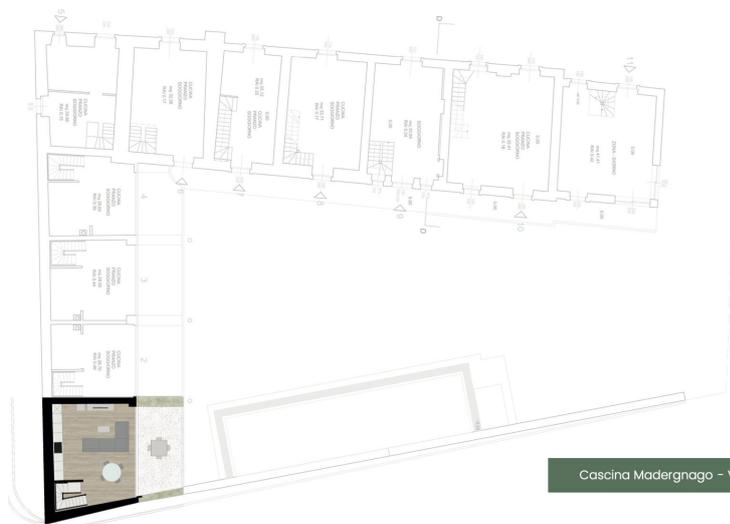
Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Planos de planta



Cascina Madergnago - Villetta 1



Piano Primo - Villetta 1

- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Piano Terra - Villetta 1



- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani di televisione Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.



Cascina Madergnago - Villetta 3

Piano Primo - Villetta 3



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Piano Terra - Villetta 3



- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.





Cascina Madergnago - Villetta 4

Piano Primo - Villetta 4



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Piano Terra - Villetta 4



- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.



Cascina Madergnago - Villetta 5

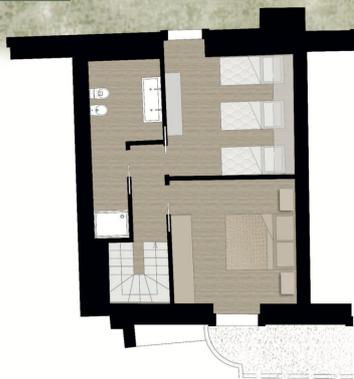
Piano Terra - Villetta 5



- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva sul retro, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo della splendida e riservata contesto.



Piano Primo - Villetta 5



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





Cascina Madergnago - Villetta 6



Piano Terra - Villetta 6

- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani di televisione Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva sul retro, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendore e riservato contesto.



Piano Primo - Villetta 6



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Cascina Madergnago - Villetta 7



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Una primera impresión

Bienvenido a Cascina Madergnago, un prestigioso complejo vacacional de sólo 11 unidades en una granja que data del año 700 d.C. Situado en el bello entorno del Parco Naturale del Monte Corno, tranquilo pero cerca de la ciudad. Habitaciones amplias y elegantes y una arquitectura original son las características especiales de este dúplex. Sumérgase en el ambiente y la sensación de bienestar, reclínese y deje vagar su mente. Disfrute del sol y de una copa de vino bajo el sol de Italia en su terraza con vistas a la bonita piscina ajardinada y a los cuidados jardines comunitarios. Que empiecen las vacaciones: ¿a qué espera?

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Detalles de los servicios

En este complejo se venden un total de seis pisos de tres habitaciones.

El equipamiento es similar. Descripción más detallada a petición.

Piso 1: 93 m<sup>2</sup> superficie catastral / 102,3 m<sup>2</sup> superficie comercial / 570.000 euros

Piso 3: 92 m<sup>2</sup> superficie catastral / 101,2 m<sup>2</sup> superficie comercial / 500.000 euros

Villetta 4: 73 m<sup>2</sup> superficie catastral / 80,3 m<sup>2</sup> superficie comercial / 460.000 euros

Villetta 5: 102 m<sup>2</sup> superficie catastral / 112,2 m<sup>2</sup> superficie comercial / 520.000 euros

Villetta 6: 77 m<sup>2</sup> superficie catastral / 84,7 m<sup>2</sup> superficie comercial / 440.000 euros

Villetta 7: 91 m<sup>2</sup> superficie catastral / 100,1 m<sup>2</sup> superficie comercial / 570.000 euros

Electrodomésticos de cocina: Cocina, horno, microondas AEG

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Todo sobre la ubicación

La finca Cascina Madergnago está situada en el parque natural Parco Naturale del Monte Corno. Este parque, creado en 2006, se extiende sobre 514 hectáreas entre Lonato, Desenzano y el lago de Garda, en el golfo de Padenghe. El paisaje se caracteriza por colinas onduladas, pequeños asentamientos rurales armoniosamente entremezclados con bosques. Rodeado de viñedos, olivares y campos con encantadoras vistas del lago de Garda. El parque de Monte Corno alberga el complejo Complejo "Cascina Madergnago" una posición única y envidiable, ideal para excursiones y paseos a pie o en bicicleta, directamente desde la puerta principal y un refrescante baño en el lago está a sólo unos 400 metros de distancia. El centro de Desenzano del Garda, uno de los lugares más fascinantes del lago de Garda, está a sólo 800 metros. Desenzano del Garda, también conocida como la capital del Lago de Garda, es una de las ciudades más importantes del lago. Está situada al suroeste del lago y es fácilmente accesible en avión, tren o coche. La ciudad abarca una superficie bastante grande que incluye playas, parques, una villa romana y centros comerciales. El corazón de Desenzano invita a dar románticos paseos por la orilla del lago. Pasee por las calles del centro, visite las boutiques y quizás disfrute de un delicioso helado. En definitiva, Desenzano del Garda ofrece una mezcla de historia, naturaleza y relax.

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Otros datos

En este complejo se venden un total de seis pisos de tres habitaciones. El equipamiento es similar. Descripción más detallada a petición. Villetta 1: 93 m<sup>2</sup> superficie catastral / 102,3 m<sup>2</sup> superficie comercial / 570.000 euros Villetta 3: 92 m<sup>2</sup> superficie catastral / 101,2 m<sup>2</sup> superficie comercial / 500.000 euros Villetta 4: 73 m<sup>2</sup> superficie catastral / 80,3 m<sup>2</sup> superficie comercial / 460.000 euros Villetta 5: 102 m<sup>2</sup> superficie catastral / 112,2 m<sup>2</sup> superficie comercial / 520.000 euros Villetta 6: 77 m<sup>2</sup> superficie catastral / 84,7 m<sup>2</sup> superficie comercial / 440.000 euros Villetta 7: 91 m<sup>2</sup> superficie catastral / 100,1 m<sup>2</sup> superficie comercial / 570.000 euros

Número de propiedad: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)