

Desenzano Del Garda

# Joya histórica - Exclusivo complejo vacacional con estilo

Número de propiedad: IT244921428



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.100 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.420 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921428	Precio de compra	A petición
Superficie habitable	ca. 1.100 m <sup>2</sup>	Comisión	sujeto a comisión
		Espacio total	ca. 1.250 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



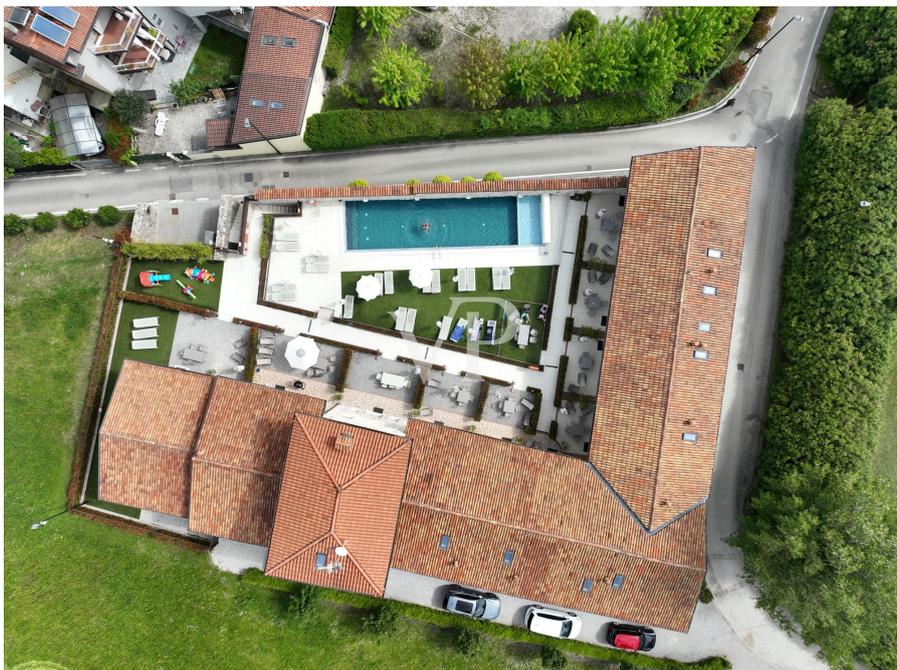
Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Planos de planta



Piano Terra - Villetta 2



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 2



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. bagno
8. corridoio

Piano Terra - Villetta 3



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 3



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. seconda camera da letto
8. bagno
9. corridoio







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Una primera impresión

Bienvenido a Cascina Madergnago, un prestigioso complejo vacacional de sólo 10 unidades en una antigua granja/asentamiento que data del siglo XVIII. Situado en el hermoso entorno del Parco Naturale del Monte Corno, tranquilo pero cerca del centro de la ciudad. Toda la propiedad fue completamente renovada / reformada en 2017/2018 y ha sido operada como un complejo de vacaciones con uso residencial, pero no como un hotel o casa de huéspedes desde 2019/2020. Habitaciones amplias y luminosas, mobiliario elegante y arquitectura original son las características especiales de este complejo residencial.

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Detalles de los servicios

Cascina Madergnago consta de un total de 10 unidades residenciales, que están diseñados en el estilo de pisos dúplex. Hay un total de:

- Un apartamento de 5 habitaciones
- Dos apartamentos de 4 habitaciones
- Seis apartamentos de 3 habitaciones
- Un piso de 2 habitaciones

Cada piso tiene un jardín privado y un sótano. Los pisos están completamente amueblados. Cada piso dispone de calefacción y aire acondicionado autónomos.

La propiedad comunitaria incluye una gran piscina climatizada, zona para tomar el sol, parque infantil y recepción.

El aparcamiento subterráneo alberga las lavadoras de uso general, los equipos y materiales de la piscina, así como una estación de carga para un coche eléctrico. Está prevista la ampliación del aparcamiento subterráneo, ya aprobada, para que haya espacio para unos 20 vehículos. Los pisos 5-10 disponen de una plaza de aparcamiento frente a la entrada.

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Todo sobre la ubicación

Situada en la bella Desenzano del Garda, capital del Lago de Garda, la finca Cascina Madergnago está justo al lado del parque natural Parco Naturale del Monte Corno. Fundado en 2006, este parque se extiende a lo largo de 514 hectáreas entre Lonato, Desenzano y el lago de Garda, en el golfo de Padenghe. El paisaje se caracteriza por colinas onduladas, pequeños asentamientos rurales armoniosamente intercalados con bosques. Rodeado de viñedos, olivares y campos con encantadoras vistas del lago de Garda. El parque de Monte Corno confiere al complejo "Cascina Madergnago" una posición única y envidiable, ideal para realizar excursiones y paseos a pie o en bicicleta, directamente desde la puerta de entrada y a sólo unos 400 metros de un refrescante chapuzón en el lago. El centro de Desenzano del Garda, uno de los lugares más fascinantes del lago de Garda, está a sólo 800 metros. Aquí encontrará todo lo que hace que unas vacaciones en Italia sean perfectas. Playa, muy buenos restaurantes con excelente cocina italiana, innumerables boutiques que hacen latir más rápido el corazón de toda mujer y, por supuesto, ¡pura historia! También hay muchos conciertos y exposiciones y el mercado semanal para encontrar originales gangas. Distancias: Aeropuerto de Verona aprox. 35 km Aeropuerto de Milán Bérgamo aprox. 80 km Aeropuerto Milano Linate aprox. 110 km Verona aprox. 40 km Brescia aprox. 35 km Milán a unos 120 km

Número de propiedad: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)