

Torri Del Benaco – Gardasee

Neuwertige Premium Wohnung mit Panorama Seeblick in ruhiger Lage

Número de propiedad: IT244921383



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921383
Superficie habitable	ca. 110 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.350.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 158 m ²
Espacio utilizable	ca. 110 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	16.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.07.2031	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



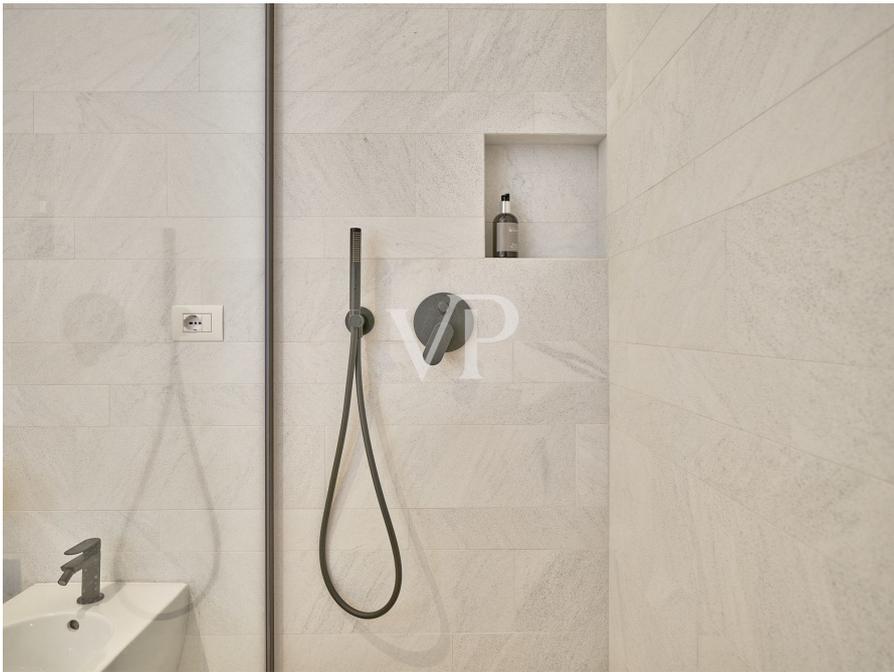
Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



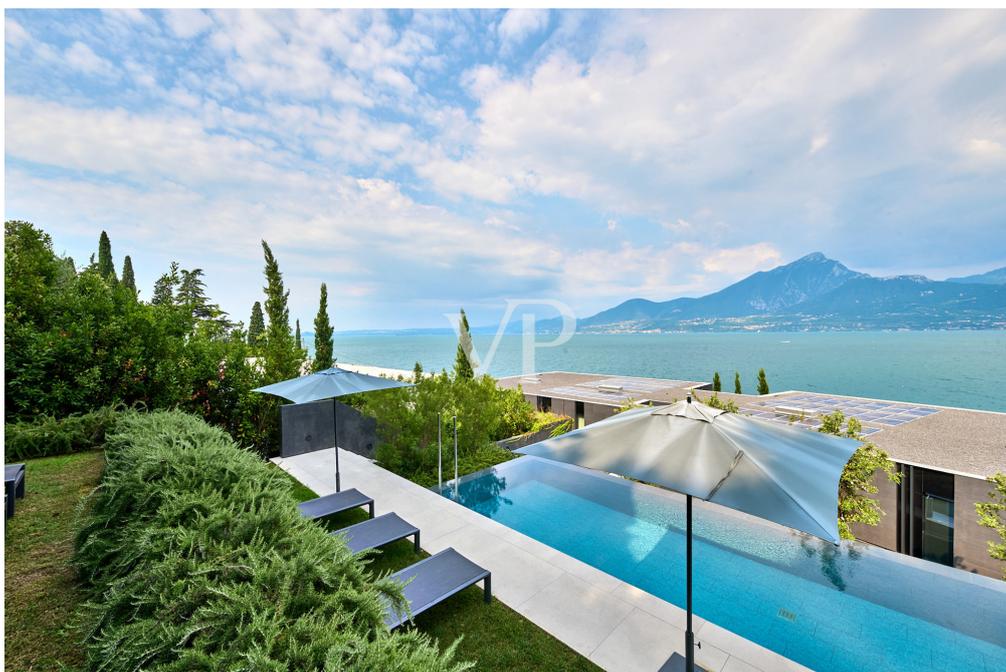
Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



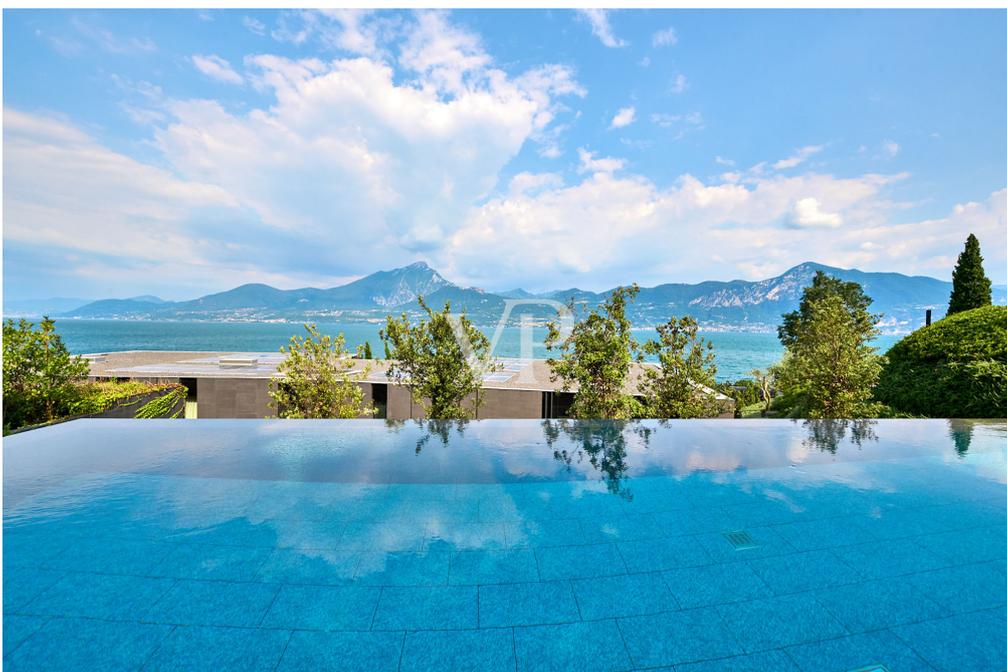
Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



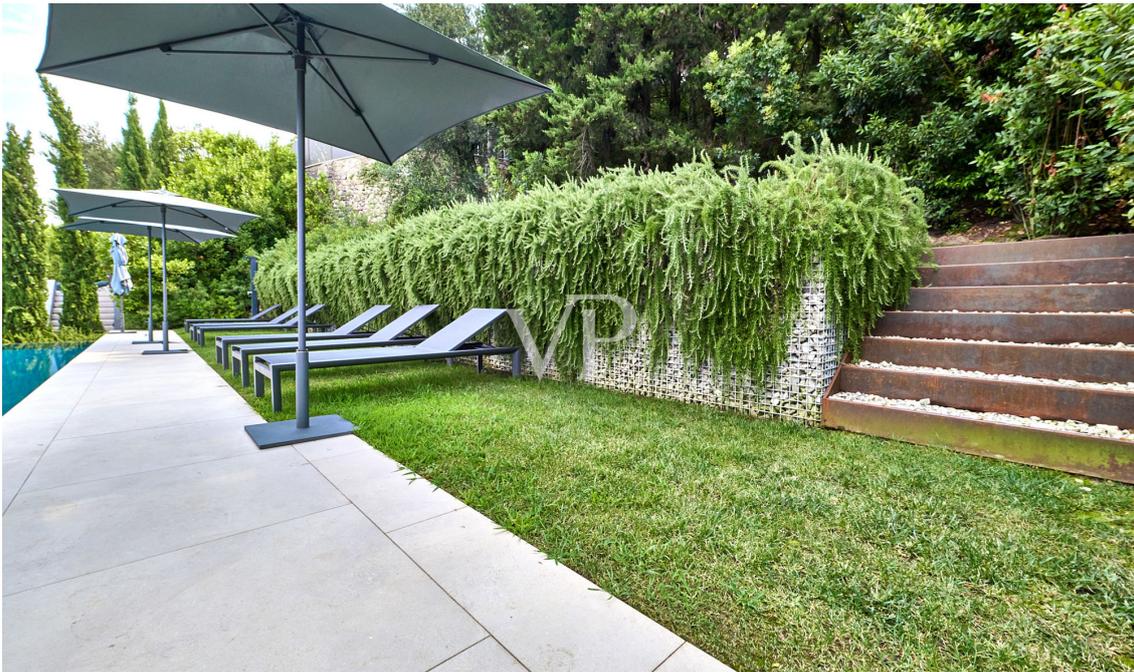
Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



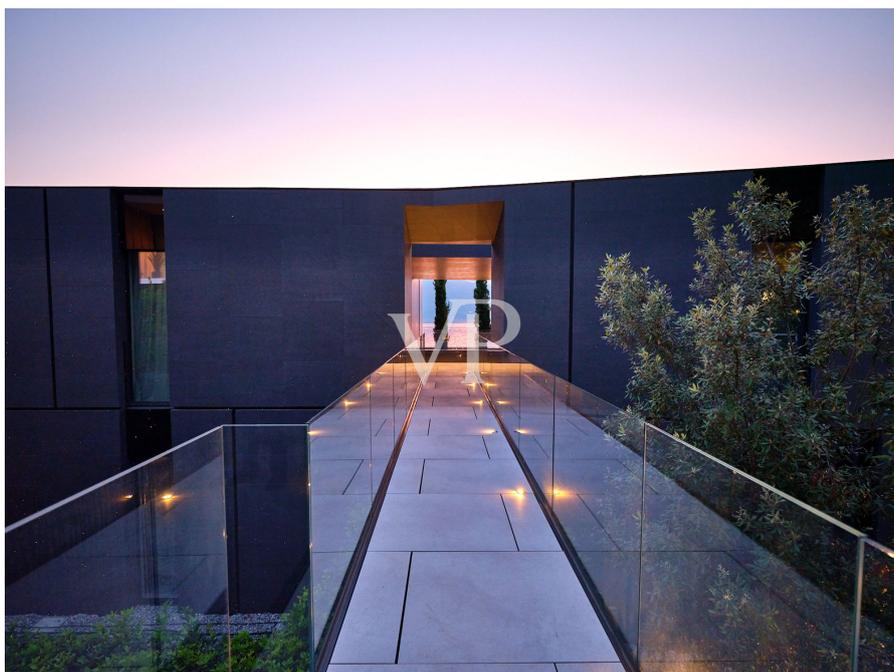
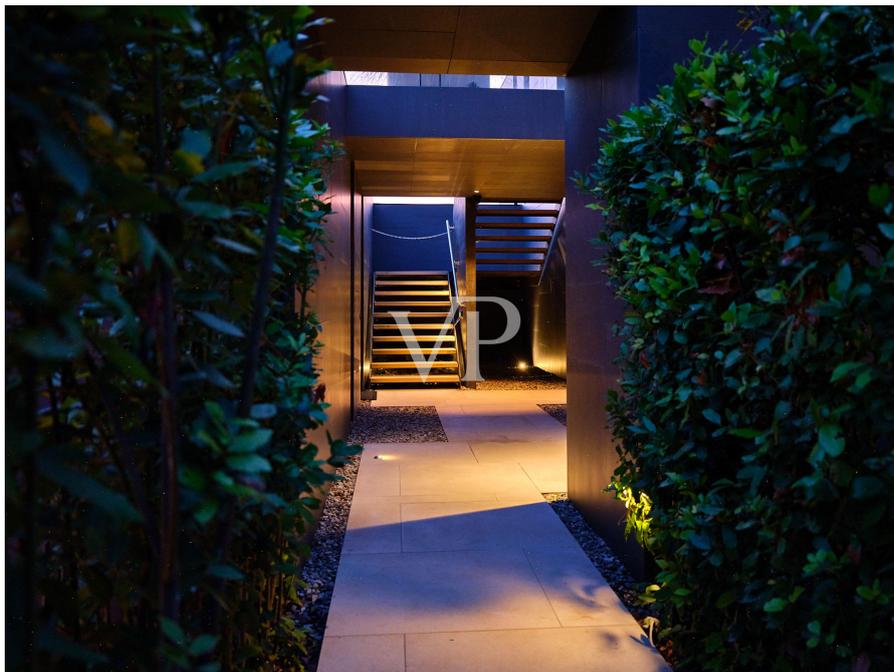
Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



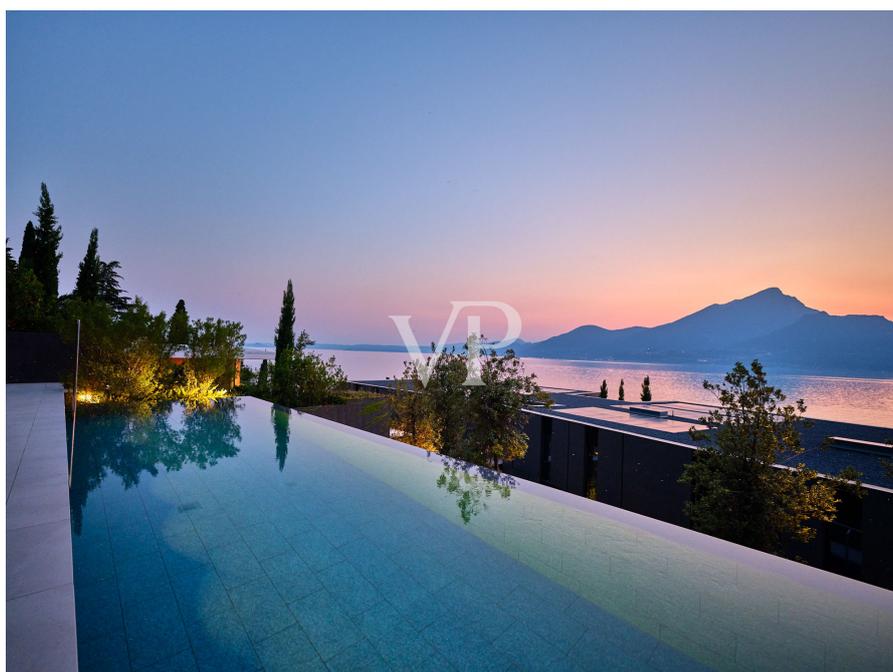
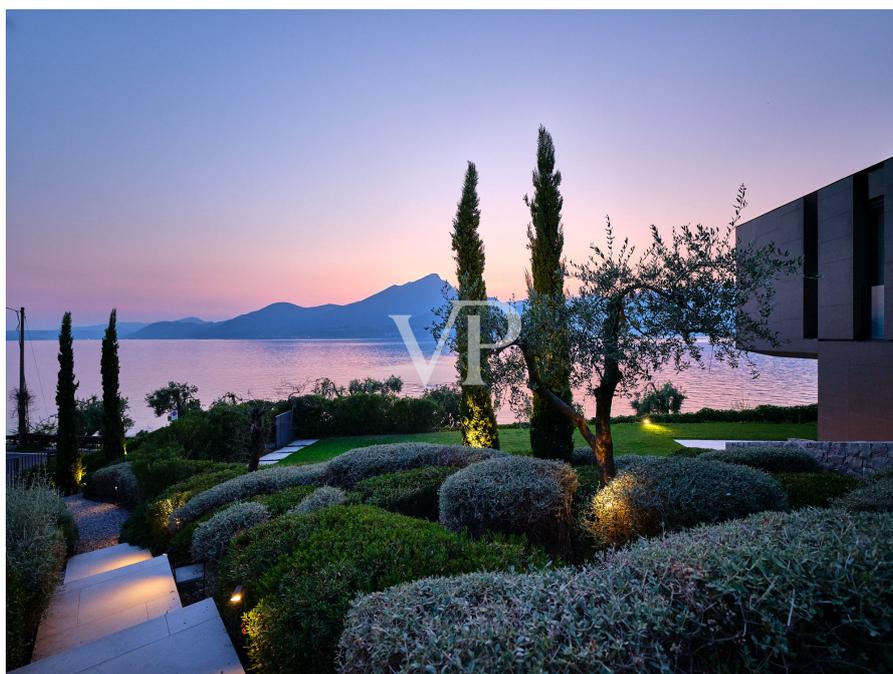
Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

Diese Premium-Residenz, entworfen vom renommierten Architekten Jacopo Mascheroni, vereint modernen und zeitlosen Stil in perfekter Harmonie mit der Naturlandschaft des Gardasees. In dieser eleganten Anlage, die nur 10 exklusive Wohneinheiten und 2 Villen, verteilt auf zwei Geschossen umfasst, genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wohlbefinden. Diese besondere Wohnanlage wurde 2021 in hochwertiger Bauweise realisiert und befindet sich am südöstlichen Ufer des Gardasees, im begehrten Ort Torri del Benaco. Die Residenz liegt in einer ruhigen Gegend, dennoch in unmittelbarer Nähe zum See. Der Infinitypool oberhalb der Residenz bietet, wie auch die Wohnungen, einen fantastischen und unverbaubaren Seeblick. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und bietet eine großzügige Terrasse sowie einen privaten Garten. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten, Eingangsbereich mit Garderobe, welcher ausreichend Stauraum bietet, Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank, ein zweites geräumiges Doppelzimmer, ein weiteres Bad und dem geschickten Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die großflächigen Schiebeelemente aus Glas vereinen den Wohnbereich mit der Terrasse und den Garten, von welchen man absolute Privatsphäre und einen 180° Panorama Seeblick genießt. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer zweiten Terrasse, die als zusätzlichen Rückzugsort dienen kann. Die Immobilie bietet Ihnen zahllose Annehmlichkeiten wie die großzügige Garage, welche ebenerdig erreichbar ist und ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet, den großen Besucherstellplatz für eventuelle Gäste, großflächige und raumhohe Fensterfronten welche phänomenale Seeblicke im gesamten Wohn- und Essbereich garantieren und die Alarmanlage, Fußbodenheizung und die Klimaanlage können per Smart Home gesteuert werden, sodass Sie vor Ihrer Anreise Ihre Wunschtemperatur einstellen können. Diese exklusive Ferienwohnung in Torri del Benaco bietet Ihnen fantastische Wohnqualität in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Ob als luxuriöse Ferienresidenz oder als stilvoller Rückzugsort – diese Immobilie wird all Ihren Ansprüchen gerecht. Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Detalles de los servicios

- Die gesamte Einrichtung samt Küche kann für 80.000€ übernommen werden.
- Die Fußbodenheizung und die Klimaanlage werden über die zentrale Luft/Wasser Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung betrieben.
- Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, dessen Energie in die gemeinschaftliche Elektro-Anlage einfließt.
- TV und Satelittenanlage (auch Deutsche Sender werden empfangen) + Internetanschluss.
- Die Wohnung verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung der Aussenbereiche, welche auch per Smart Home zugänglich sind.

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Die Wohnanlage befindet sich in der Fraktion Crero, von wo weg fantastische Wanderwege starten. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der See ist fußläufig in nur 3 Minuten zu erreichen. Die Ortschaft ist von herrlichen, gut gepflegten Olivenhainen umgeben. Torri del Benaco ist eine malerische Stadt am Ostufer des Gardasees und vereint auf wunderbare Weise natürliche Schönheit, reiche Geschichte und ein entspanntes mediterranes Ambiente. Idyllische Lage am Gardasee: Torri del Benaco liegt eingebettet zwischen dem azurblauen Wasser des Gardasees und den majestätischen Bergen im Hintergrund. Diese malerische Stadt bietet atemberaubende Ausblicke, egal ob man die Sonne über den glitzernden Gewässern aufgehen oder hinter den Bergen untergehen sieht. Historischer Charme: Die Altstadt von Torri del Benaco ist eine Zeitreise durch Jahrhunderte. Enge Gassen, gepflasterte Straßen und historische Gebäude verleihen der Stadt eine bezaubernde Atmosphäre. Die imposante Skaligerburg, hoch über der Stadt gelegen, erzählt Geschichten aus vergangenen Zeiten und bietet einen unvergesslichen Panoramablick auf den See. Kulturelle Schätze: Die Stadt ist reich an kulturellen Schätzen. Zahlreiche Kirchen, Plätze und antike Überreste sind Zeugen einer faszinierenden Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Kunstgalerien und Museen laden dazu ein, tiefer in die reiche Kultur und Geschichte dieser Region einzutauchen. Aktivitäten und Erholung: Der Gardasee ist ein Paradies für Wassersportler. Segeln, Windsurfen, oder einfach nur gemütlich am Ufer entlangspazieren - hier gibt es zahlreiche Möglichkeiten, die Natur und das Wasser zu genießen. Wanderer finden in den umliegenden Bergen Routen mit spektakulären Ausblicken auf den See und die Landschaft. Kulinarische Genüsse: Die Restaurants und Cafés in Torri del Benaco bieten eine Vielzahl köstlicher Gerichte der italienischen Küche. Von frischen Meeresfrüchten bis zu traditionellen Pizzen und erlesenen Weinen aus der Region gibt es hier für jeden Gaumen etwas. Einladende Atmosphäre: Die einladende und entspannte Atmosphäre in Torri del Benaco macht es zu einem perfekten Ort für Urlauber, die Ruhe und Schönheit suchen, ohne auf Kultur und Aktivitäten verzichten zu müssen. Die Gastfreundschaft der Einheimischen trägt dazu bei, dass Besucher sich sofort willkommen fühlen. Torri del Benaco am Gardasee ist ein zauberhaftes Reiseziel, das Naturschönheit, Geschichte und mediterranes Lebensgefühl in perfekter Harmonie vereint. Ein Ort, der dazu einlädt, die Seele baumeln zu lassen und die Schönheit des Gardasees in all ihren Facetten zu erleben.

Número de propiedad: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com