

Bardolino – Gardasee

# Exclusiva casa de lujo en Bardolino: moderno piso de 4 habitaciones con piscina

Número de propiedad: IT244151320



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT244151320            |
| Superficie habitable | ca. 115 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 3                      |
| Año de construcción  | 2024                   |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.490.000 EUR          |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 211 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Piscina       |

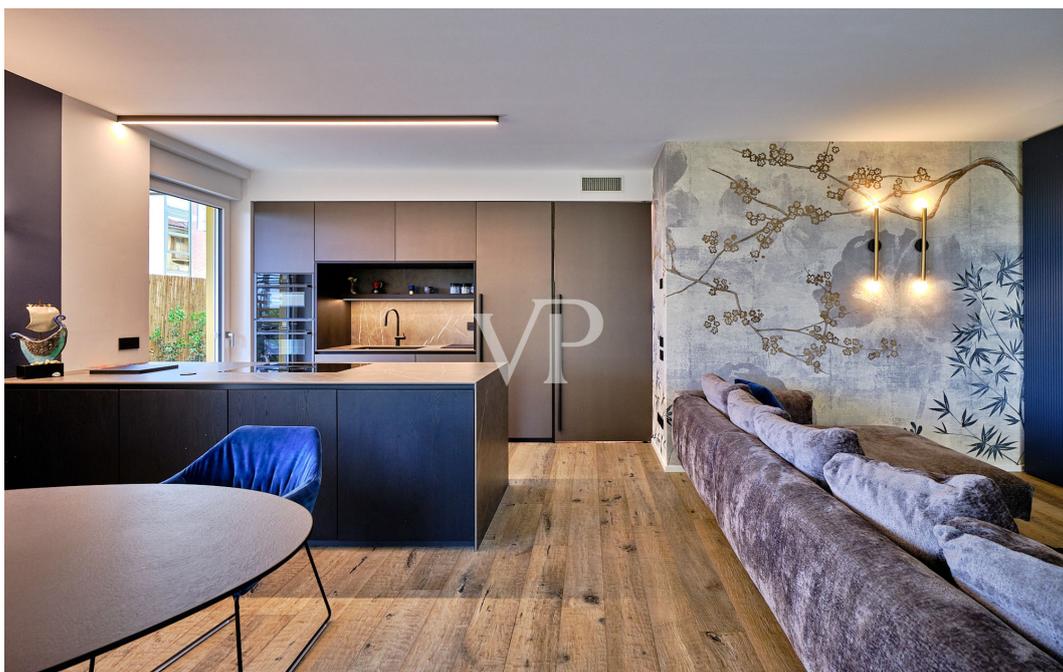
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       | Demanda de energía final       | 30.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034                     | Clase de eficiencia energética | A                          |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |                                |                            |

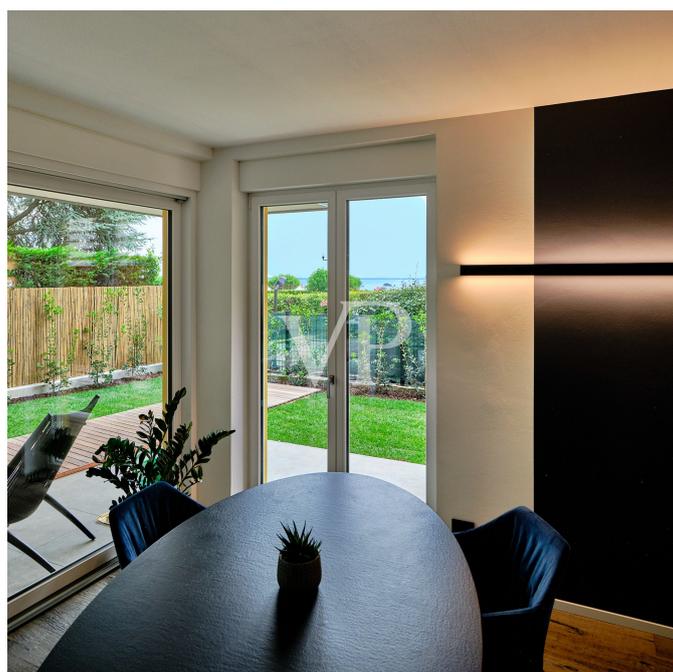
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



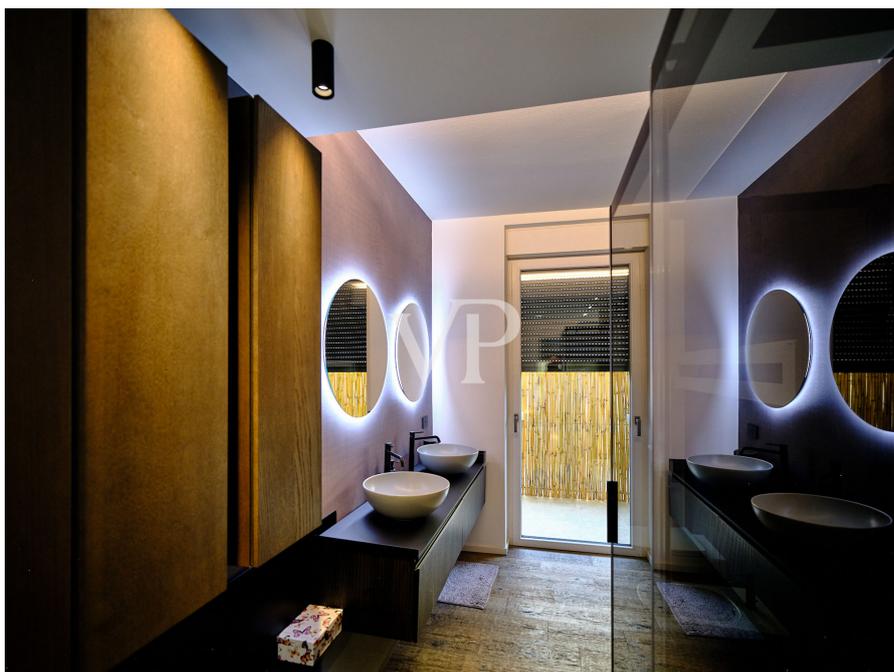
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



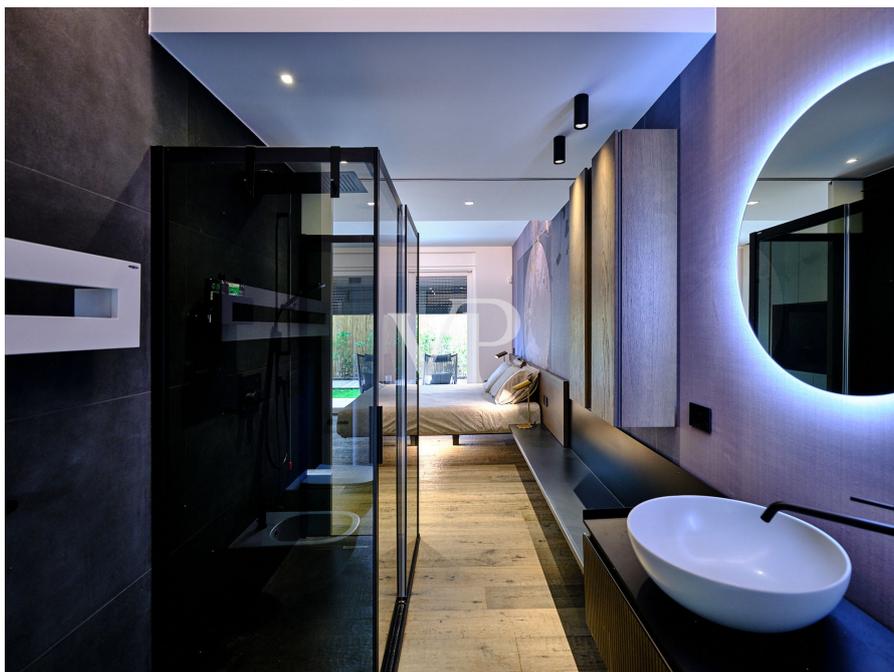
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



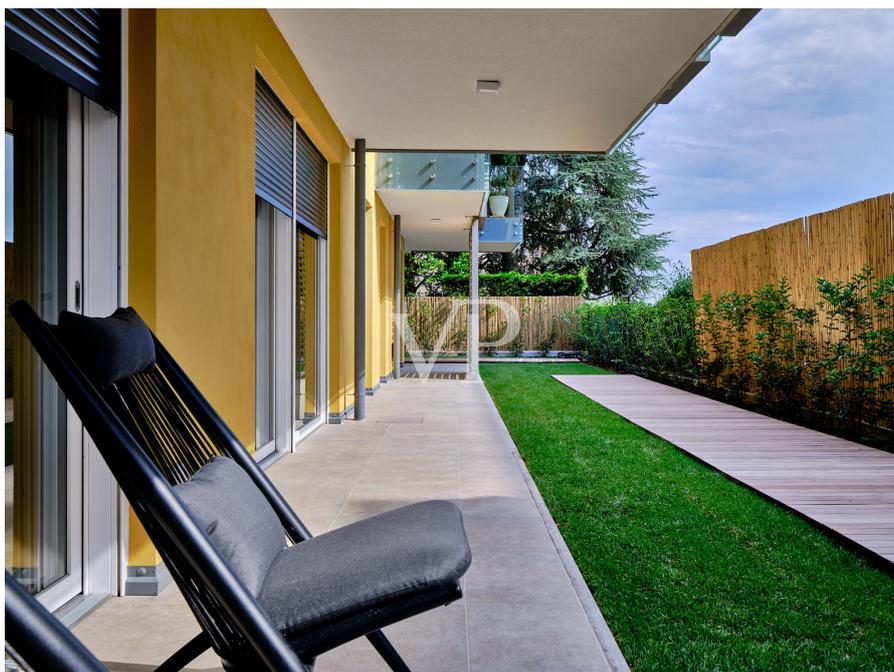
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



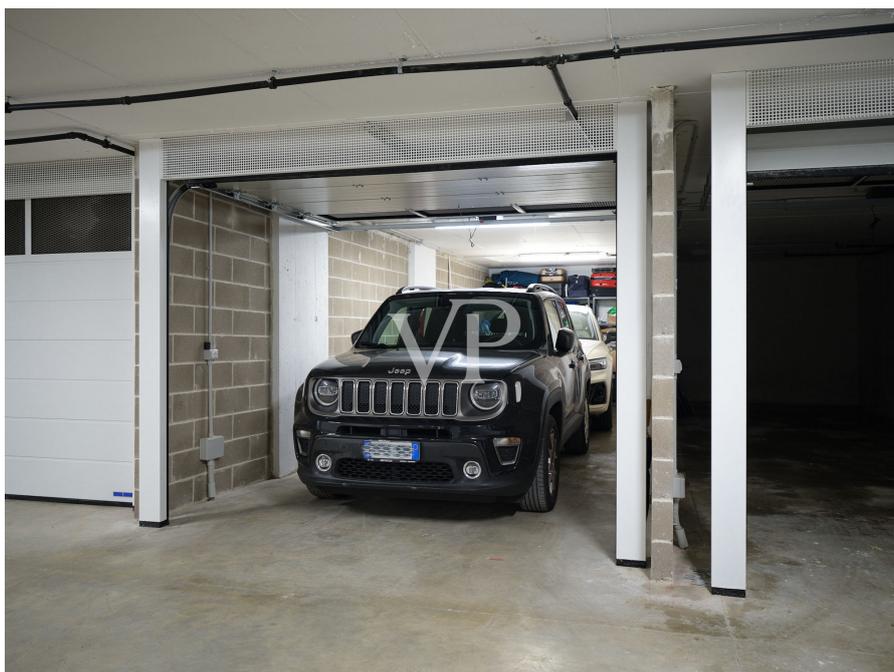
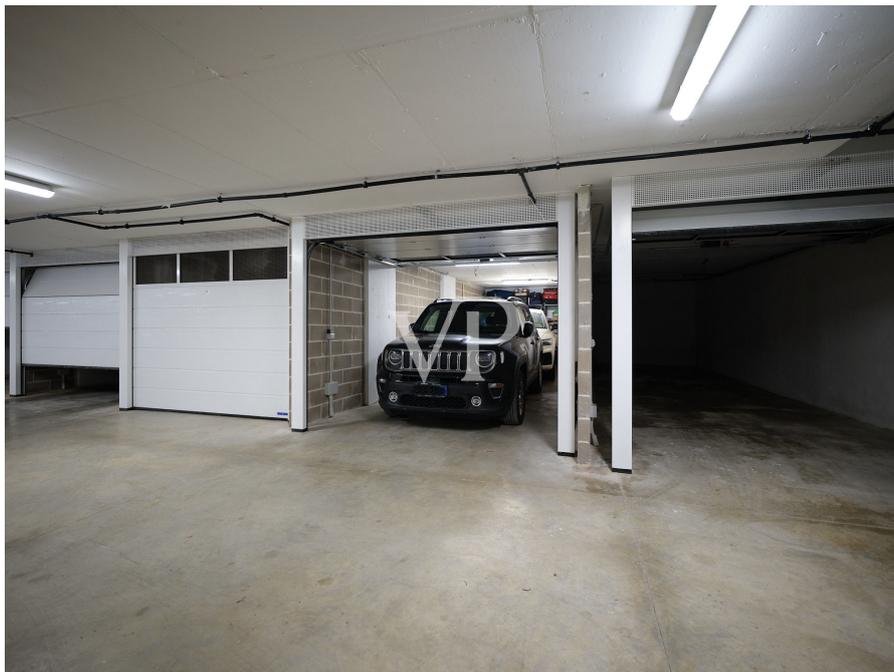
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



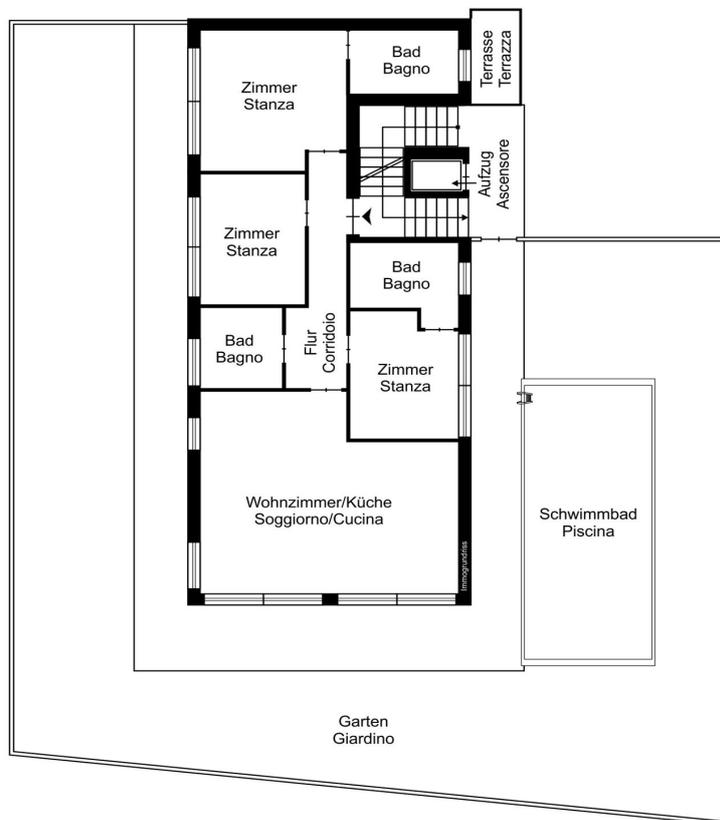
Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

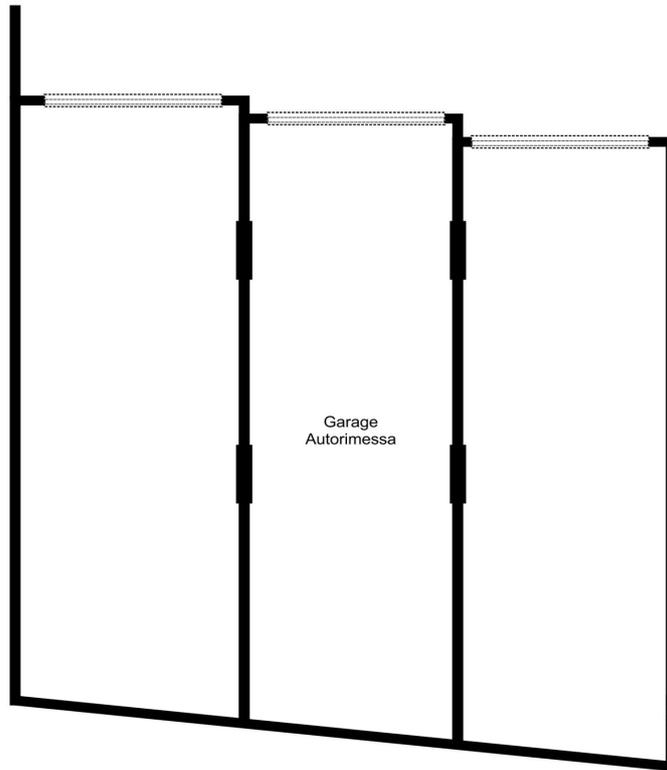
## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)