

**Bardolino – Gardasee**

**Número de propiedad: IT244151320**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151320
Superficie habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024

Precio de compra	1.550.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 211 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

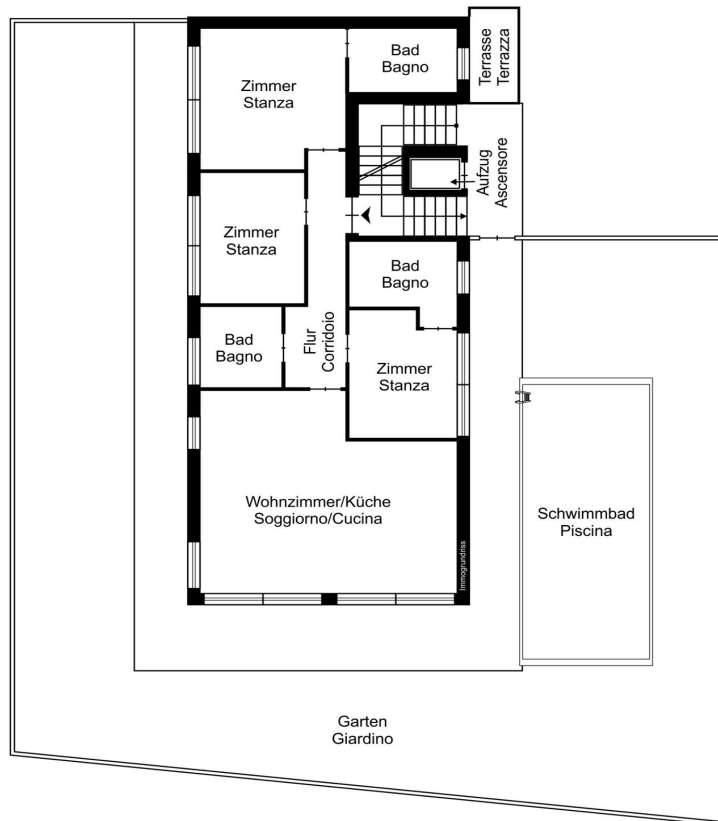
## La propiedad

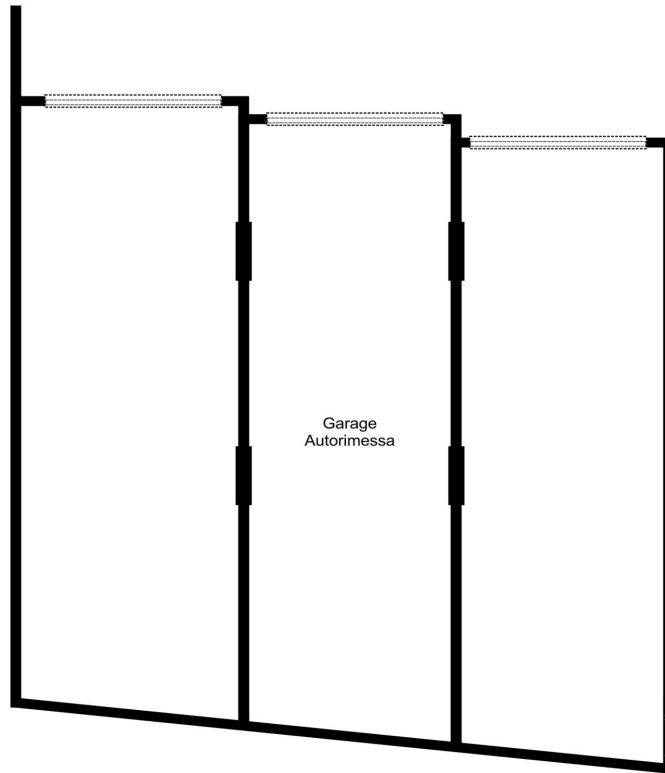




Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Una primera impresión

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m<sup>2</sup>, offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

Número de propiedad: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)