

Desenzano Del Garda – Gardasee

Moderno ático con gran terraza cerca del lago

Número de propiedad: IT244921261



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 597.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921261
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	597.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 150 m ²
Espacio utilizable	ca. 90 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	72.82 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.01.2032	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



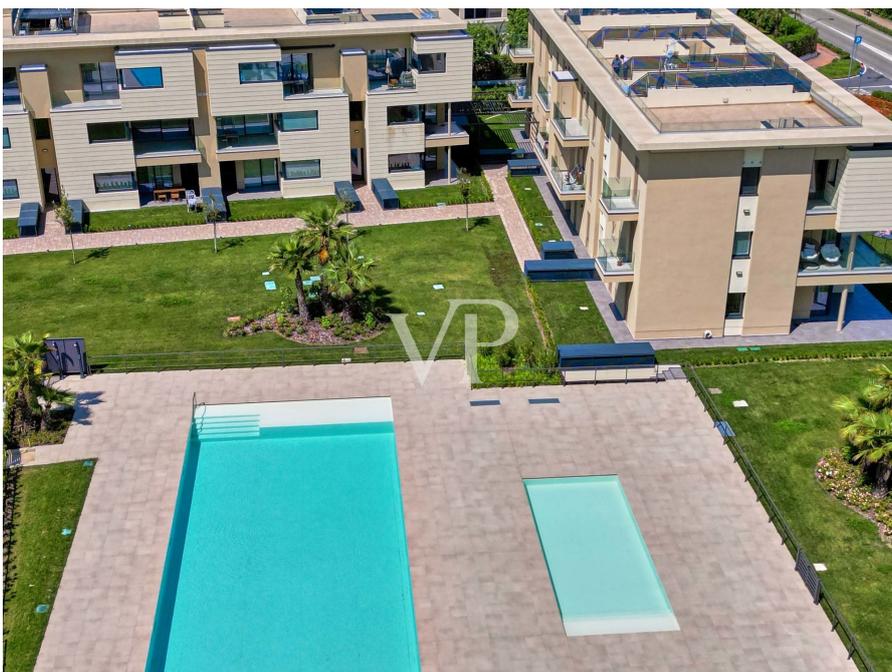
Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



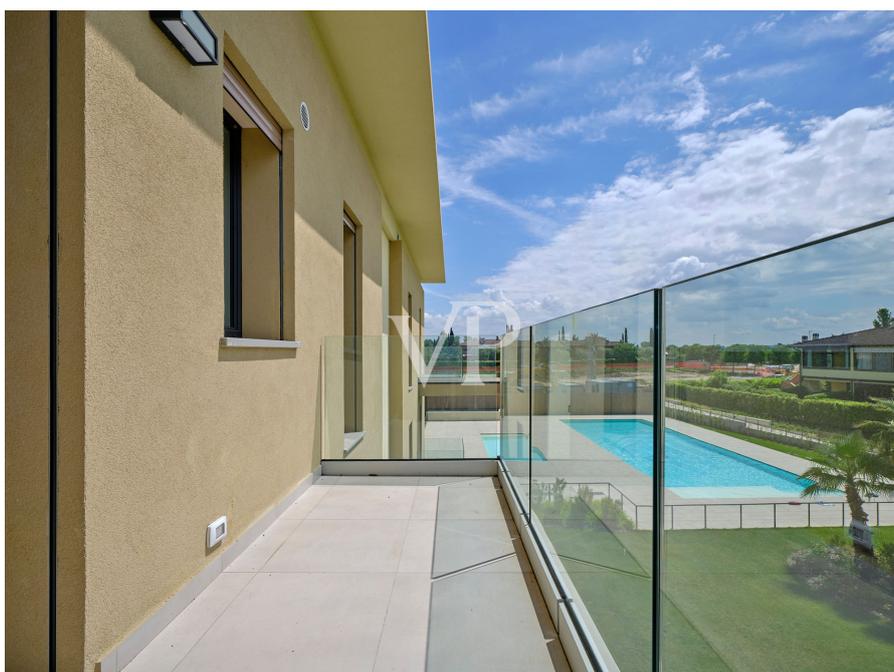
Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



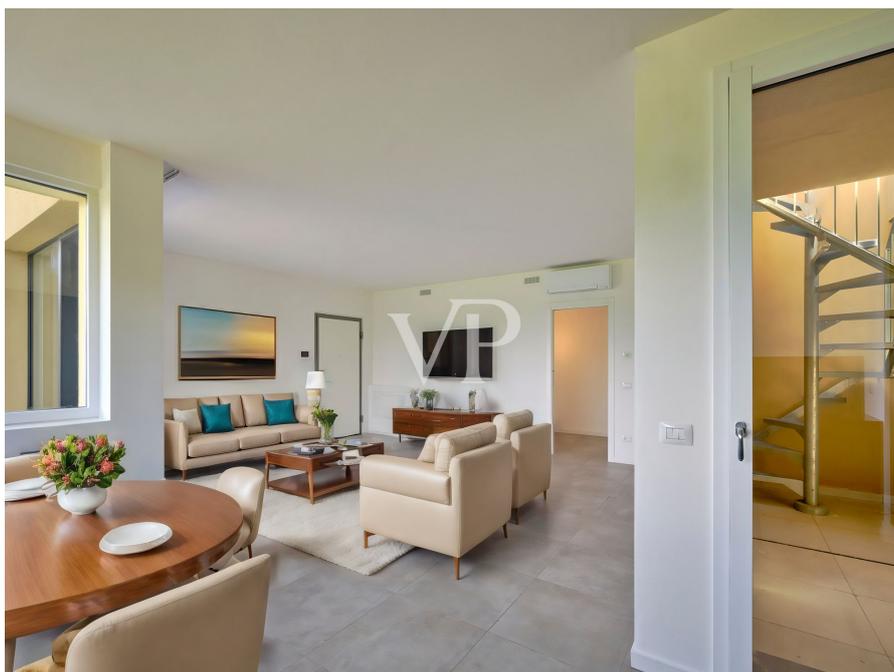
Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



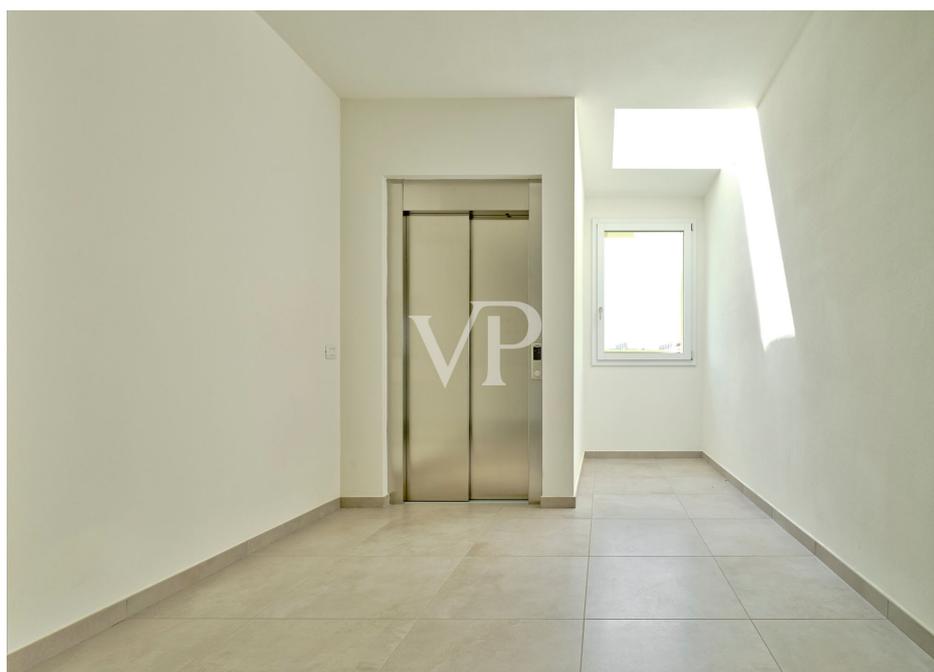
Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Una primera impresión

Experimente una vida de alta calidad en este moderno ático en una atractiva residencia de nueva construcción cerca del lago en Rivoltella. Este piso a estrenar ofrece el máximo confort e impresiona por sus amplias zonas al aire libre, su gran piscina y su excelente ubicación. El piso dispone de un amplio salón con cocina americana y acceso a la loggia, ideal para veladas acogedoras y horas de relax. El dormitorio principal está equipado con su propio cuarto de baño, mientras que un segundo dormitorio y otro cuarto de baño ofrecen comodidad adicional. Otro balcón con trastero contiguo y un atrio, desde el que una escalera conduce a la amplia terraza de la azotea, completan la oferta de espacio. En la terraza de la azotea se puede disfrutar de una vista parcial del lago y del paisaje natural circundante, que invita a relajarse y detenerse. También existe la posibilidad de instalar una bañera de hidromasaje en la azotea. El piso se realizó en clase energética A3 y está equipado con las tecnologías más modernas. Esto incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todos los salones y dormitorios, un sistema fotovoltaico y ventilación automática. Las persianas eléctricas y el ascensor proporcionan comodidad y seguridad adicionales. El piso viene con un amplio garaje con espacio para dos coches y espacio de almacenamiento adicional, que está incluido en el precio de compra. Esto no sólo ofrece seguridad para sus vehículos, sino también espacio de almacenamiento adicional para sus pertenencias personales. Todos los servicios importantes están disponibles en las inmediaciones. Una playa se puede llegar a pie en sólo 10 minutos y el lago está a sólo 200 metros en línea recta. Este ático es la elección perfecta para cualquiera que aprecie el confort moderno, un generoso espacio exterior y una ubicación privilegiada. Ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones, esta propiedad le ofrece todo lo que pueda desear. Concierte una visita hoy mismo y vea este excepcional piso por sí mismo.

Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Desenzano del Garda: una joya en el lago de Garda Desenzano del Garda, pintoresca ciudad situada en la orilla suroccidental del lago de Garda, es uno de los destinos favoritos de turistas y lugareños. Con su rica historia, su animado centro y sus impresionantes vistas del lago, Desenzano ofrece una mezcla perfecta de cultura, relax y aventura. Encantador casco antiguo y animado centro El corazón de Desenzano es el encantador casco antiguo, con sus estrechas calles, edificios históricos y acogedoras plazas. Aquí encontrará una gran variedad de cafés, restaurantes y boutiques que invitan a pasear y entretenerse. El animado mercado semanal, que tiene lugar todos los martes, es un acontecimiento que atrae tanto a lugareños como a visitantes. Lugares de interés cultural Entre los lugares de interés cultural destacan el impresionante castillo de Desenzano, desde el que se disfruta de una fantástica vista de la ciudad y el lago, y el mosaico romano del museo Villa Romana. Las numerosas iglesias y lugares históricos dan testimonio de la rica historia de la ciudad. Naturaleza y relax El lago de Garda es, por supuesto, su mayor atractivo. Desenzano ofrece varias playas y paseos junto al lago que invitan a nadar, tomar el sol y pasear. Las colinas y viñedos cercanos son ideales para practicar senderismo y ciclismo y ofrecen maravillosos panoramas. Rivoltella: un paraíso escondido El barrio de Rivoltella, donde se encuentra su apartamento, es una zona tranquila y encantadora de Desenzano. Conocido por su ambiente relajado y sus hermosas playas, Rivoltella es un lugar ideal para aquellos que aprecian tanto la proximidad al animado centro de Desenzano como la paz y la tranquilidad de un entorno tranquilo. Playas y paisajes naturales Rivoltella ofrece algunas de las playas más hermosas de la zona de Desenzano, con aguas cristalinas y cuidadas zonas para tomar el sol. El Lido di Rivoltella es especialmente popular entre las familias y los aficionados a los deportes acuáticos. El paseo junto al lago invita a dar largos paseos y disfrutar al máximo de la belleza del lago de Garda. Delicias culinarias y especialidades locales Los restaurantes y trattorias de Rivoltella ofrecen una deliciosa selección de especialidades locales. Desde platos de pescado fresco del lago de Garda hasta platos tradicionales italianos de pasta y pizza: hay algo para cada gourmet. Un lugar para sentirse bien Rivoltella es el punto de partida perfecto para descubrir las numerosas atracciones que rodean el lago de Garda. Al mismo tiempo, ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de las ciudades más grandes. La amable comunidad y el pintoresco entorno hacen de Rivoltella un lugar especial muy popular entre turistas y lugareños por igual.

Número de propiedad: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com