

Lazise – Gardasee

# Chalet independiente con gran jardín en Lazise

Número de propiedad: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941248
Superficie habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	16
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1970

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 400 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Planos de planta

MODULAND  
F. 79 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260  
64  
274  
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE  
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da: INGEGNERE  
(Firma) MUNARI NARCISO

ISCRITTO ALL'ALBO  
INGEGNERI  
VERONA  
data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

Identificativi catastali  
F. 54  
n. sub. 4

MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

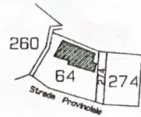


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

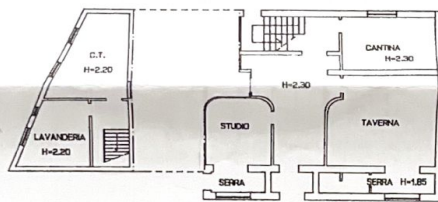
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1998 3812
	Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u>	

MODULARIO  
F. 74 (red. 4/87)

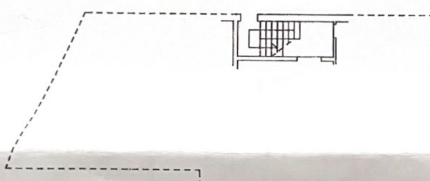
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

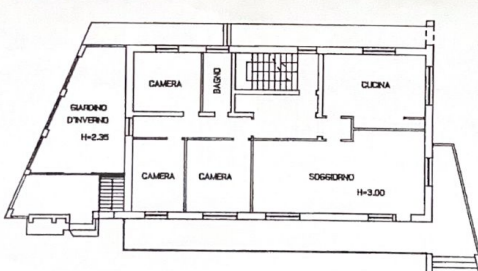
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_


260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b> Inscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <b>08/03/94</b> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO  
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)  
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

**PIANO SEMINTERRATO**

**PIANO RIALZATO**

**PIANO PRIMO**

260  
64  
274  
Strada Privata

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

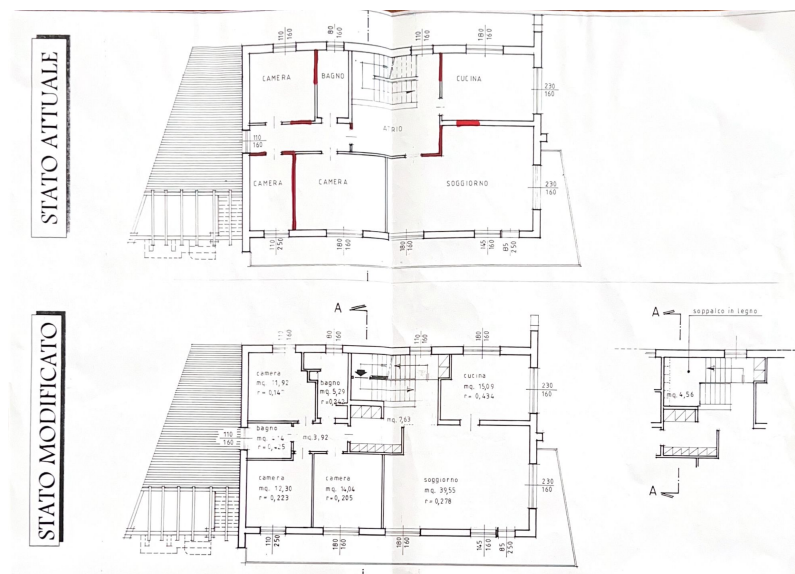
Compilata dal INGEGNERE  
(Titolo, cognome e nome)  
MUNARI NARCISO

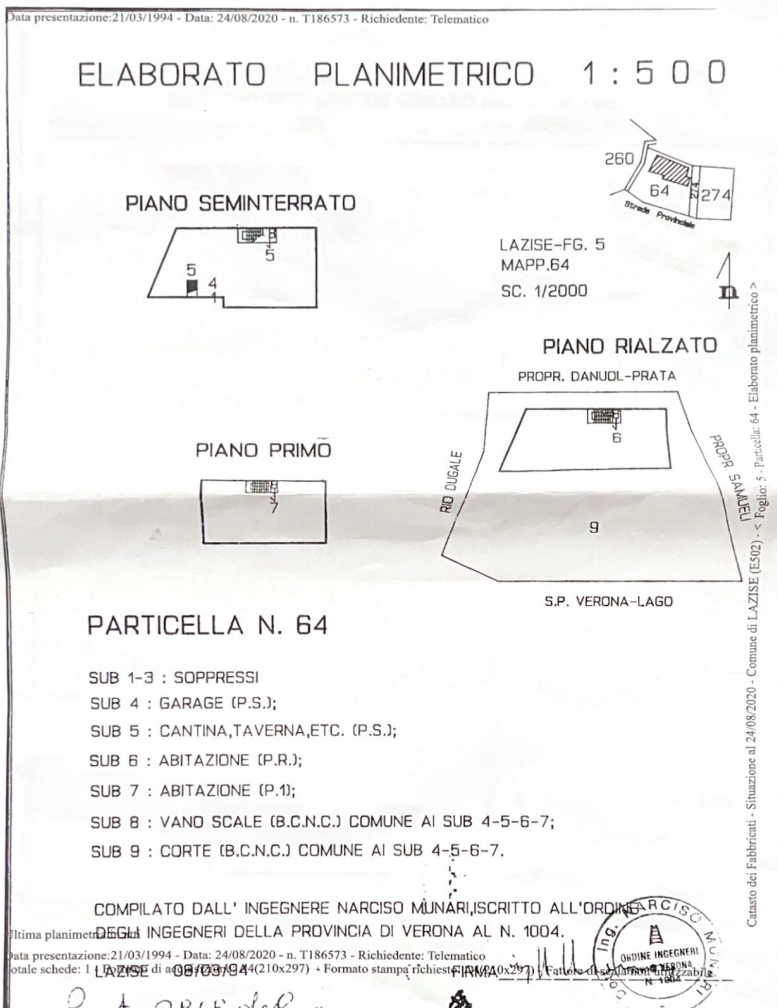
ISCRITTO ALL'ALBO DEI  
INGEGNERI  
N. 1004 del 18/10/66

Iscritto all'albo de INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318





Este plano no está a escala. Los documentos no nos son entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Una primera impresión

Situado en el encantador entorno de Lazise, este chalet independiente ofrece una experiencia de vida única para aquellos que buscan espacio, comodidad y privacidad. Construido en 1970 y posteriormente renovado en 2000, la propiedad está en buenas condiciones de vida, listo para dar la bienvenida a nuevos propietarios sin necesidad de ningún trabajo adicional inmediato. La villa tiene una superficie neta de aproximadamente 240 m<sup>2</sup>, distribuidos en varios niveles para un total de 16 habitaciones, creando un entorno de vida amplio y versátil. En el interior, dispone de 6 cómodos dormitorios y 4 cuartos de baño, por lo que es ideal para una familia numerosa o para quienes desean espacios separados para invitados. La presencia de una chimenea añade un toque de calidez y ambiente a la zona de estar, convirtiéndola en un refugio perfecto durante las frías tardes de invierno. Además, la villa cuenta con una acogedora terraza y un balcón que ofrecen pintorescas vistas y espacio al aire libre para relajarse o entretenerse. El sótano ofrece otras posibilidades de uso, como espacio de almacenamiento o como zona de pasatiempos. La propiedad también se caracteriza por su espacio exterior privado, que permite disfrutar de la tranquilidad y la belleza del paisaje de Lazise, uno de los lugares más buscados y apreciados por su posición estratégica cerca del lago de Garda y su encanto histórico. Esta villa representa una rara oportunidad de compra para quienes buscan una residencia exclusiva lista para iniciar un nuevo capítulo de su vida en una de las regiones más bellas de Italia.

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)