

Lazise – Veneto

Wunderschönes, teilweise renoviertes ortstypisches Landhaus mit Seeblick

Número de propiedad: IT244151228



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.100 m²

Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151228	Precio de compra	1.750.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Casa	Casa rural
Baños	10	Comisión	Provisionspflichtig
		Espacio total	ca. 1.170 m ²
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad



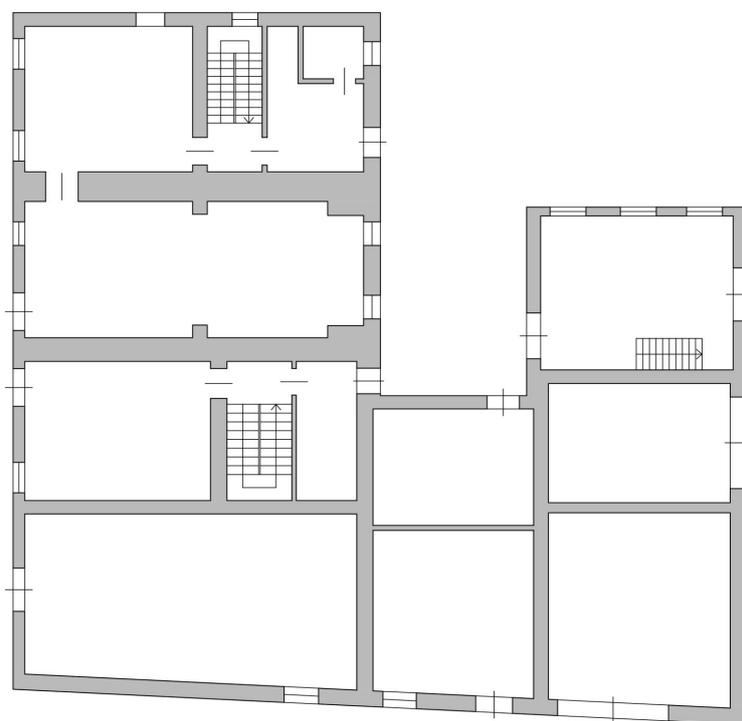
Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propiedad

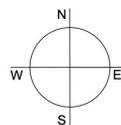


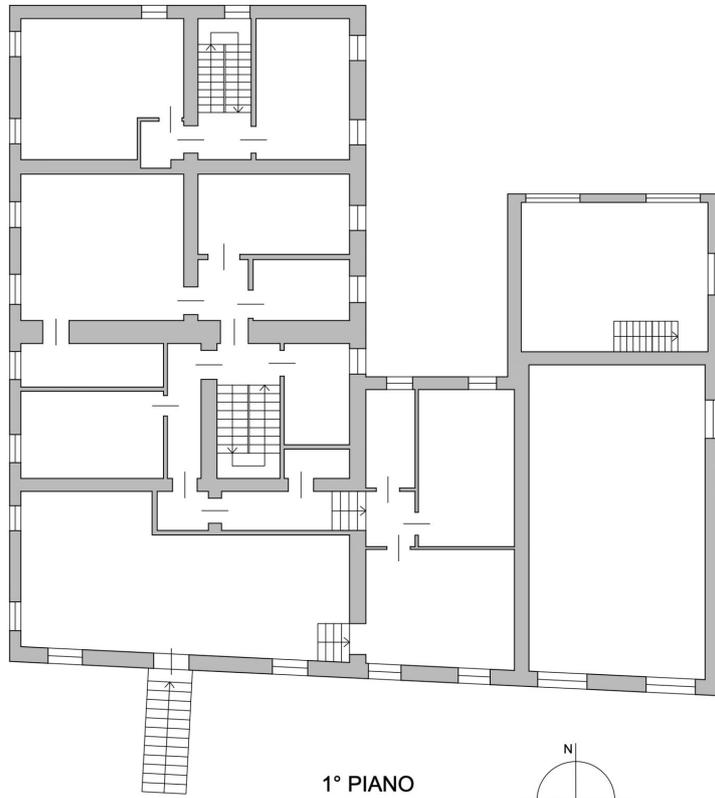
Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Planos de planta

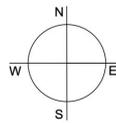


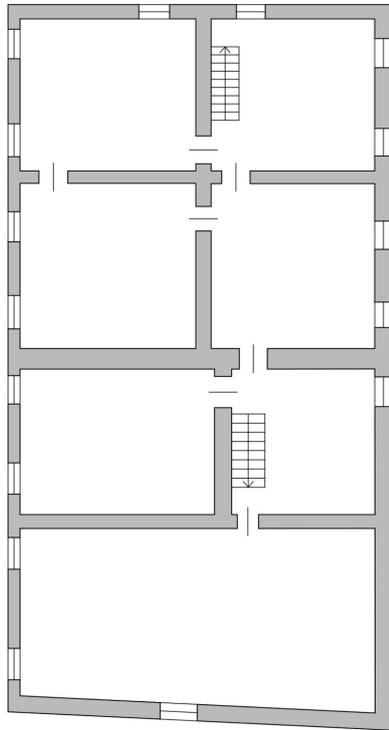
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



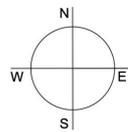


1° PIANO
1° STOCK





2° PIANO
2° STOCK



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Una primera impresión

In den Hügeln von Lazise, in einem ruhigen Kontext und umgeben von Olivenhainen, verschiedenen Obstgärten und Weinbergen der umliegenden Grundstücke, steht ein einzigartiges und fantastisches teilweise renoviertes Rustico von ca. 1.170 m² (3.420 m³), auf einer Fläche von ca. 5.100 m², bepflanzt mit Olivenhainen und jahrhundertealten Bäumen, die strategisch auf dem Grundstück positioniert sind, um mehr Privatsphäre zu bieten und zu garantieren. Das Anwesen garantiert nicht nur Ruhe und trotzdem eine geografische Lage unweit des Stadtzentrums, sondern befindet sich auch an einem logistisch strategischen Punkt, um den starken Verkehr der Sommersaison umzuleiten, und in unmittelbarer Nähe der häufigsten Verbindungen. Das Grundstück eignet sich nicht nur für die Entwicklung eines Projekts mit mehreren Wohneinheiten (Wohnungen), sondern auch für die Entwicklung einer einzigen Lösung oder sogar von zwei verschiedenen Einheiten, da man durch den teilweisen Abriss der Struktur zwei separate Villen erhalten könnte, die auf verschiedenen Bereichen des Grundstücks angeordnet werden könnten. Jede Beschreibung würde nicht ausreichen, um die Magie zu beschreiben, die man spürt, wenn man diese Immobilie erlebt. Man kann nur raten, einen Termin zu vereinbaren und das Haus so bald wie möglich zu besichtigen.

Número de propiedad: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com