

Bardolino – Veneto

Bardolino: Detached Lakefront Villa

Número de propiedad: IT244151216



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.550 m²

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151216
Superficie habitable	ca. 220 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1970

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	subject to commission
Espacio total	ca. 300 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



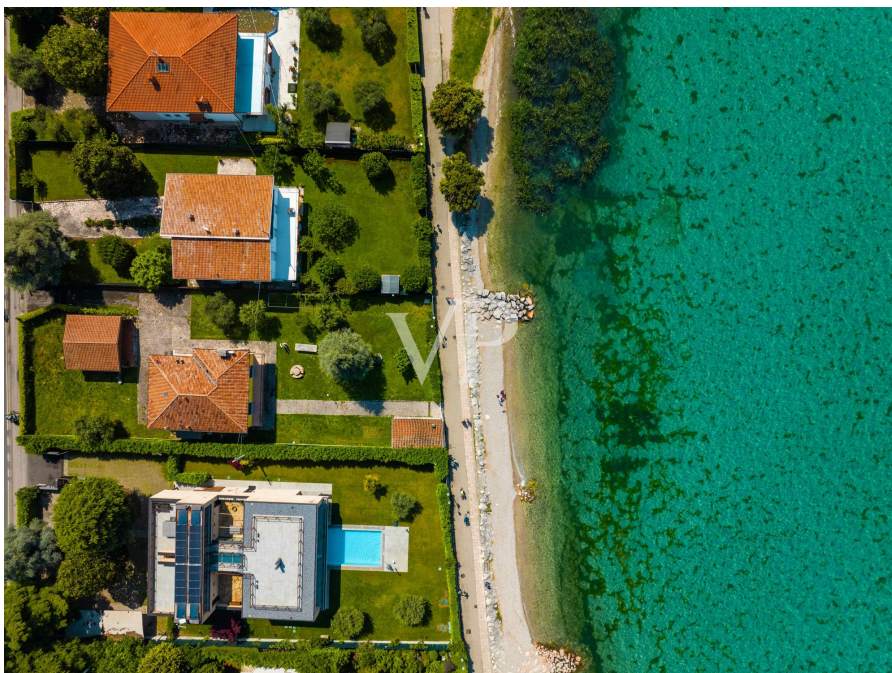
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



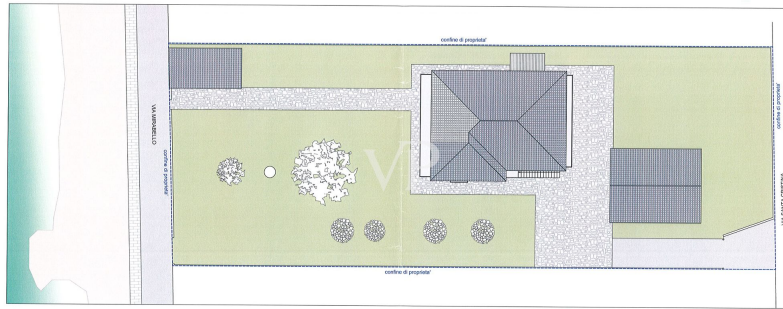
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad

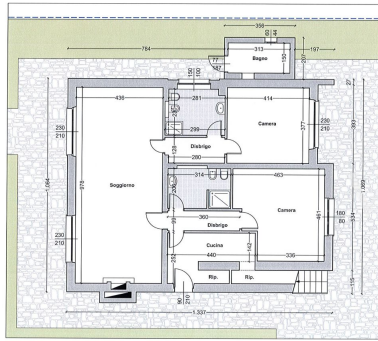


Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

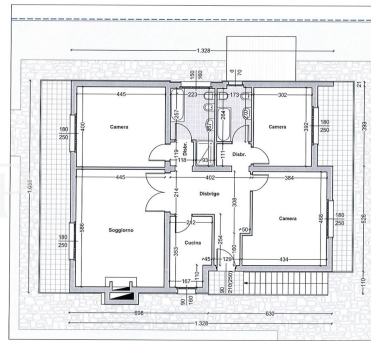
Planos de planta



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Una primera impresión

On the shores of the exclusive Lake Garda in the setting of Bardolino a stone's throw from the historic center of the town, we propose, characteristic single solution, divided into two apartments of about 110 square meters, plus adjoining terrace on the first floor, and a shed of about 50 square meters, all arranged on an area of 1,550 square meters of the private garden. The ground floor solution has an entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms and two bathrooms, while on the first floor we find the entrance hall, living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The potential of the property is definitely due to the enviable location that in addition to easily connect the lake, the historic center of the village and services (such as pharmacy, stores, grocery stores), has very comfortable and exploitable surfaces for different needs. The dwelling exceeds 300 sqm commercial (1,030 cubic meters existing) with the possibility of expansion up to 1,500 cubic meters equal to about 500 square meters of housing, it could absolutely lend itself as the creation not only of a detached villa, or semi-detached but also for the realization of a project of several apartments. The private pier completes the proposal.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Detalles de los servicios

Existing volume 1,029 cu m

Building possibility up to 1,500 cu m

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com