

Bardolino – Veneto

Bardolino: Einfamilienvilla am Seeufer mit bezauberndem Garten

Número de propiedad: IT244151216



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.550 m²

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151216
Superficie habitable	ca. 220 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1970

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	provisionspflichtig
Espacio total	ca. 300 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



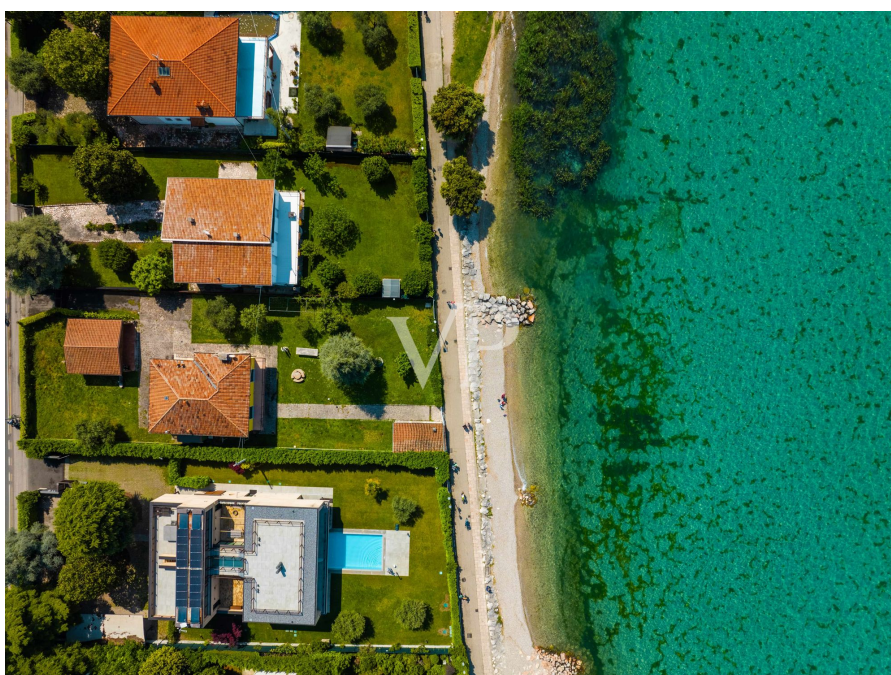
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



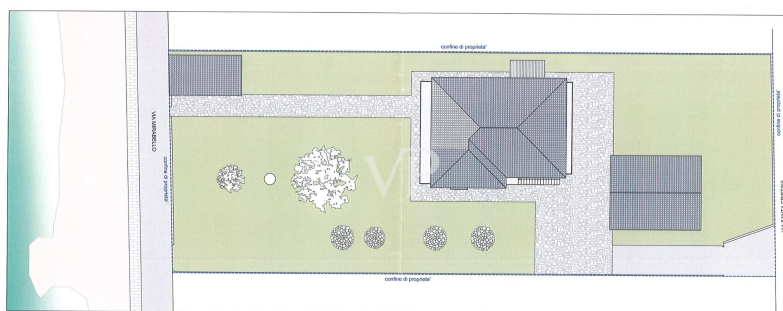
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad

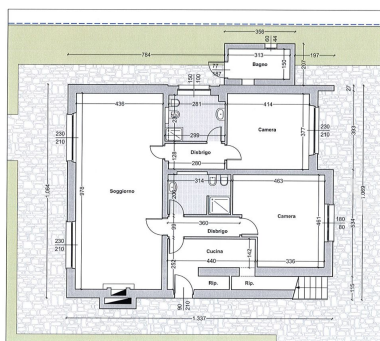


Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

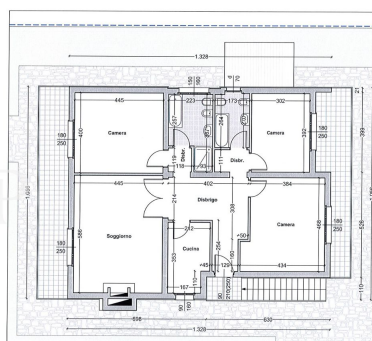
Planos de planta



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Una primera impresión

An den Ufern des exklusiven Gardasees, in der Umgebung von Bardolino, nur einen Steinwurf von der Altstadt entfernt, bieten wir eine charakteristische Einzellösung an, die in zwei Wohnungen von ca. 110 m² aufgeteilt ist, sowie eine angrenzende Terrasse im ersten Stock und einen Schuppen von ca. 50 m², alles in einem privaten Gartenbereich von 1.550 m². Die Lösung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, während sich im ersten Stock eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Das Potenzial der Immobilie ist sicherlich auf seine beneidenswerte Lage, die nicht nur einen einfachen Zugang zum See, dem alten Stadtzentrum und Dienstleistungen (wie die Apotheke, Geschäfte, Lebensmittel), sondern hat auch sehr komfortable Flächen, die für verschiedene Bedürfnisse genutzt werden können. Die Wohnung übersteigt 300 m² Gewerbefläche (1.030 m² vorhanden) mit der Möglichkeit der Erweiterung auf 1.500 m², was etwa 500 m² Wohnfläche entspricht, und könnte sich durchaus für die Schaffung einer freistehenden Villa oder eines Doppelhauses eignen, aber auch für die Verwirklichung eines Projekts mit mehreren Wohnungen. Der private Bootssteg vervollständigt das Angebot.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Detalles de los servicios

Vorhandenes Volumen 1.029 cu m

Baumöglichkeit bis zu 1.500 mc

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com