

Bussolengo – Gardasee

Haus in bester Lage in Bussolengo

Número de propiedad: IT244921208



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 704 m² • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m²

Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921208
Superficie habitable	ca. 704 m ²
Ocupación a partir de	02.08.2024
Habitaciones	31
Dormitorios	10
Baños	10
Año de construcción	1961
Tipo de aparcamiento	400 x Otros

Precio de compra	1.760.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 1.384 m ²
Espacio utilizable	ca. 880 m ²

Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Una primera impresión

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an. Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird. Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte. Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut. Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

Número de propiedad: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com