

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa OLEA - Villa de nueva construcción en ubicación privilegiada en Torri del Benaco

Número de propiedad: IT244151199



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 229 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.262 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151199
Superficie habitable	ca. 229 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2025

Precio de compra	2.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 383 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 287 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	06.11.2035	Demanda de energía final	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad

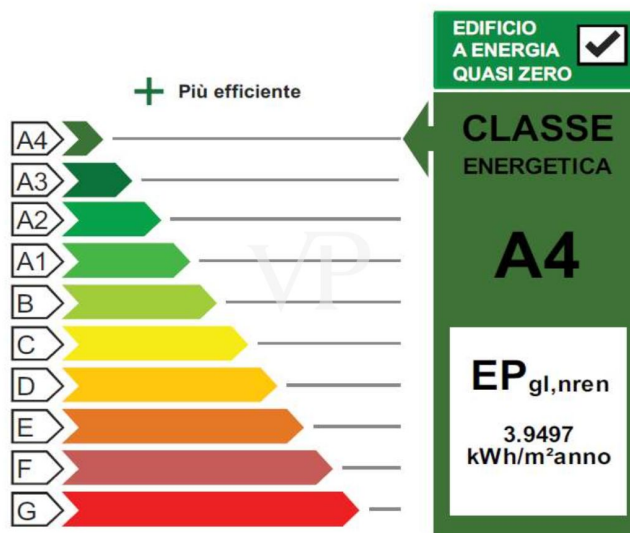




Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

Con vistas a los verdes alrededores de la flora mediterránea con los típicos cipreses, olivos y los coloridos tejados de la ciudad, se puede ver a lo lejos a través del lago a la orilla occidental opuesta y la famosa "Isola del Garda" hasta la bahía de Salò. Hermosamente enclavado en un gran olivar, rodeado de naturaleza verde, usted está entronizado en esta propiedad y disfrutar de la maravillosa vista en un clima templado durante todo el año. La posición de esta propiedad es una ubicación privilegiada con la popular y a menudo buscada vista del Monte Pizzocolo enfrente, detrás del cual el sol se pone directamente. Este fenómeno natural se puede observar hasta altas horas de la noche durante los meses de verano y es ideal para disfrutar de una puesta de sol en su propia terraza o en la piscina infinita. La imponente forma del Monte Pizzocolo es muy reconocible y los lugareños la conocen como la "nariz de Napoleón" porque su característica silueta sur-norte hace que parezca el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte reclinado.



Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Detalles de los servicios

La villa de nueva construcción constará de una única unidad habitable dispuesta en dos niveles, con la zona de estar en la planta superior, equipada con grandes ventanales que permiten disfrutar de la hermosa vista del lago, y la zona de dormitorio en la planta inferior.

A la planta superior de la villa se accede directamente desde el aparcamiento privado. Esta planta consta de una gran cocina y sala de estar de planta abierta, así como de una zona de entrada con guardarropa y cuarto de baño para invitados.

La sala de estar está conectada a la zona exterior cubierta por una de las dos paredes de cristal de esta planta. Si el gran voladizo corredizo se deja abierto, estas dos zonas se funden y una se convierte en continuación de la otra.

Junto a la zona exterior descrita anteriormente se encuentra la piscina rectangular privada con vistas al lago y rodeada por un jardín.

La planta inferior está dividida en tres amplias habitaciones, cada una con su propio cuarto de baño y una gran pared de cristal con vistas directas al jardín.

En esta planta también hay un lavadero y salas técnicas accesibles desde el exterior.

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

Fantástica ubicación bañada por el sol con vistas ininterrumpidas del hermoso lago de Garda. La villa está situada en el lado este del lago en Torri del Benaco, en una posición panorámica muy buscada, absolutamente tranquila y con mucha privacidad y vistas impresionantes. Al centro de Torri del Benaco se puede llegar a pie en aprox. 20 minutos, en bicicleta o en la popular Vespa en sólo 6 minutos. La hermosa ciudad de Torri del Benaco se encuentra en el este del lago de Garda. Poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Si llega al que probablemente sea el tramo de costa más romántico desde Punta San Vigilio, tendrá ante usted la ciudad de Torri del Benaco, con su imponente castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas rodean el pintoresco pueblo de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Wolfgang Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribe sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago. Ocio y calidad de vida: Situado a 67 metros de altitud sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conoedores de la región del norte de Europa. En gran parte virgen para el turismo, la pintoresca ciudad portuaria tiene un encanto especial y se ha convertido en sinónimo de relax y calidad de vida para muchos. La famosa región vinícola de Bardolino no queda lejos. Una y otra vez, Torri del Benaco es centro de atracción de celebridades de todo el mundo. La localidad está especialmente bien comunicada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. El transbordador de automóviles de Torri del Benaco también ofrece una conexión regular con las ciudades de la orilla occidental del lago.

Número de propiedad: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)