

Gardone Riviera – Lombardei

# Neues Penthouse in Gardone Riviera

Número de propiedad: IT244921080



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 840.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## De un vistazo

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad   | IT244921080           |
| Superficie habitable  | ca. 79 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 01.04.2025            |
| Piso                  | 2                     |
| Habitaciones          | 3                     |
| Dormitorios           | 2                     |
| Baños                 | 2                     |
| Año de construcción   | 2024                  |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros             |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 840.000 EUR            |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | Provisionspflichtig    |
| Espacio total      | ca. 113 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 97 m <sup>2</sup>  |
| Características    | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético     |
| Fuente de energía                   | Electro                        | Demanda de energía final       | 25.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 01.04.2034                     | Clase de eficiencia energética | A                          |
| Fuente de energía                   | Bloque                         |                                |                            |



Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardiei

## La propiedad





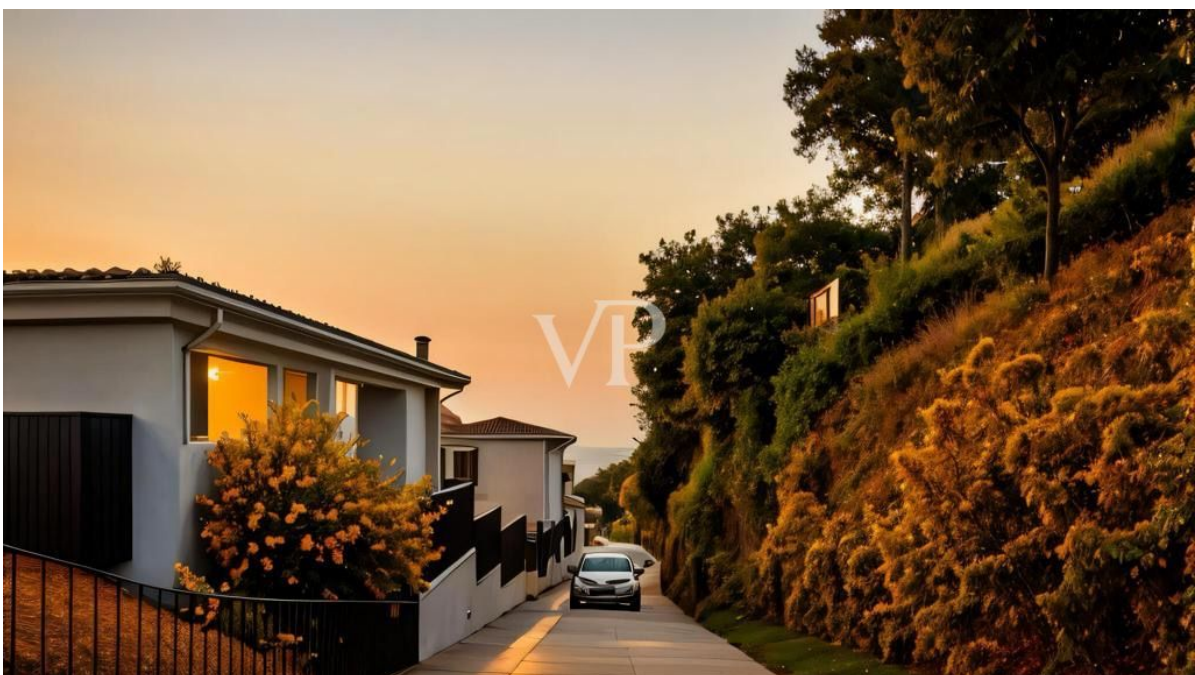
Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardie

## Una primera impresión

Luxuriöse Penthouse-Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen und exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau befindet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit einem großen Wohnbereich, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse, auf der man speisen kann, während man den herrlichen Blick auf den See genießt. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit einem Aufzug, der den Zugang zur Wohnung vom Haupteingang aus ermöglicht. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Zögern Sie nicht, uns anzurufen, um mehr darüber zu erfahren.



Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## Detalles de los servicios

Aufzug

Wärmedämmung

Auswahl der Oberflächenbehandlung

Geothermie

10-kW-Photovoltaikanlage

Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## Todo sobre la ubicación

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternrestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò ( öffentlich und privat ) - Hafen von Maderno ( öffentlich ) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimbalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs...Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

Número de propiedad: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)