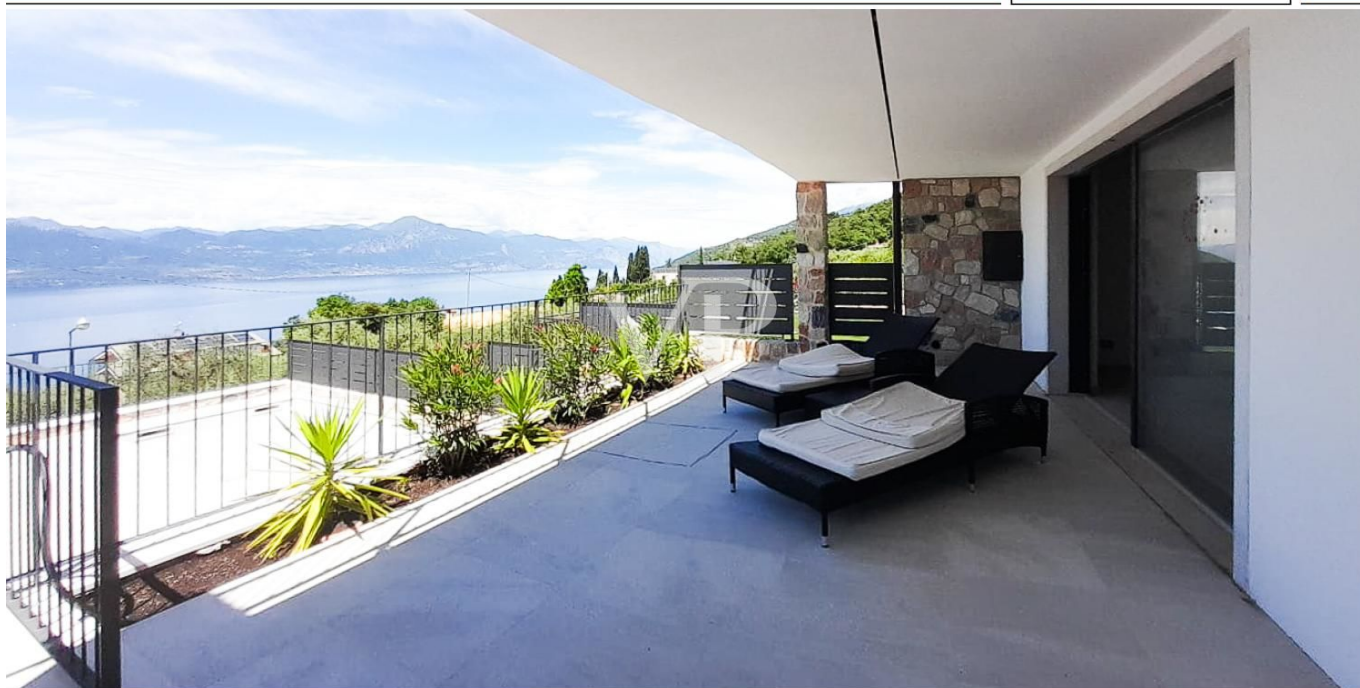


Torri del Benaco – Gardasee

Casa adosada renovada y reformada en un lugar precioso con piscina privada.

Número de propiedad: IT24492964



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122,75 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 480 m²

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT24492964
Superficie habitable	ca. 122,75 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	1.280.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	ja
Espacio total	ca. 161 m ²
Espacio utilizable	ca. 153 m ²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

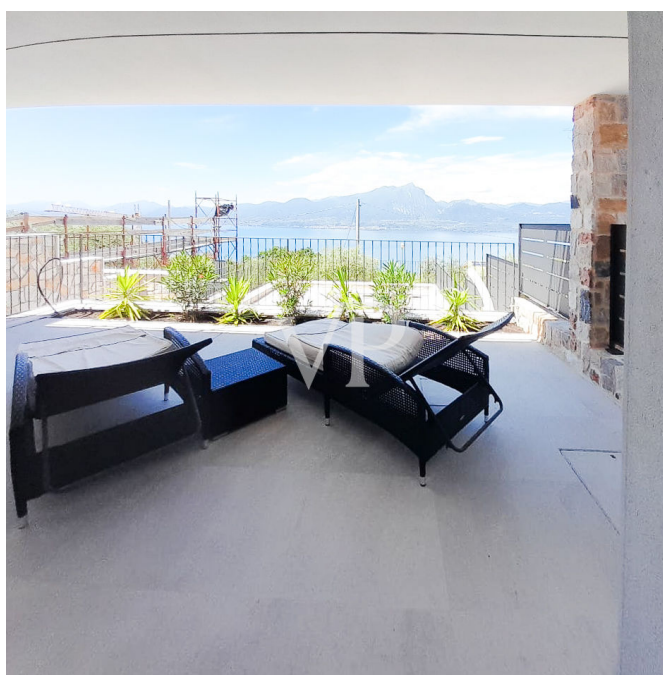
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	08.08.2024
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	100.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



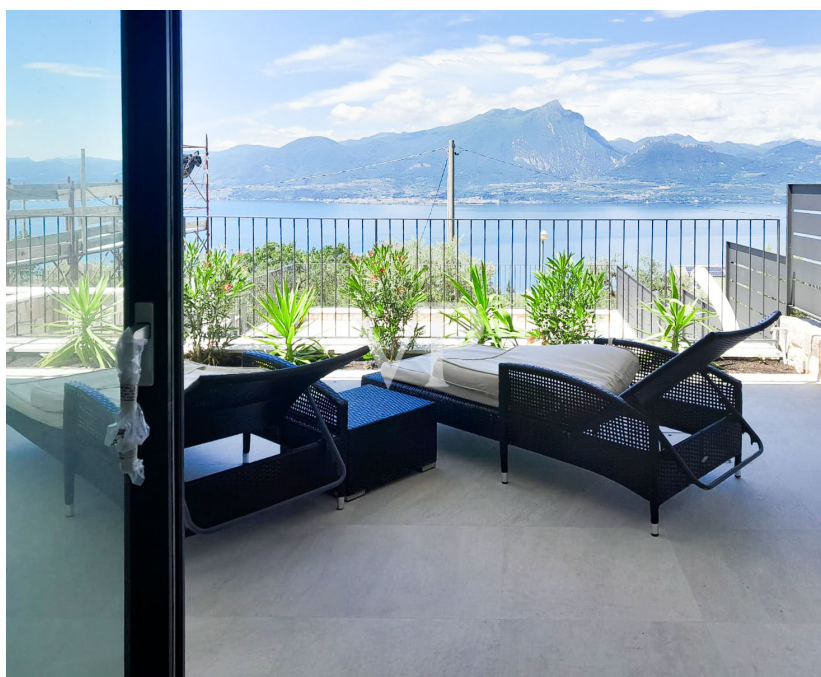
Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



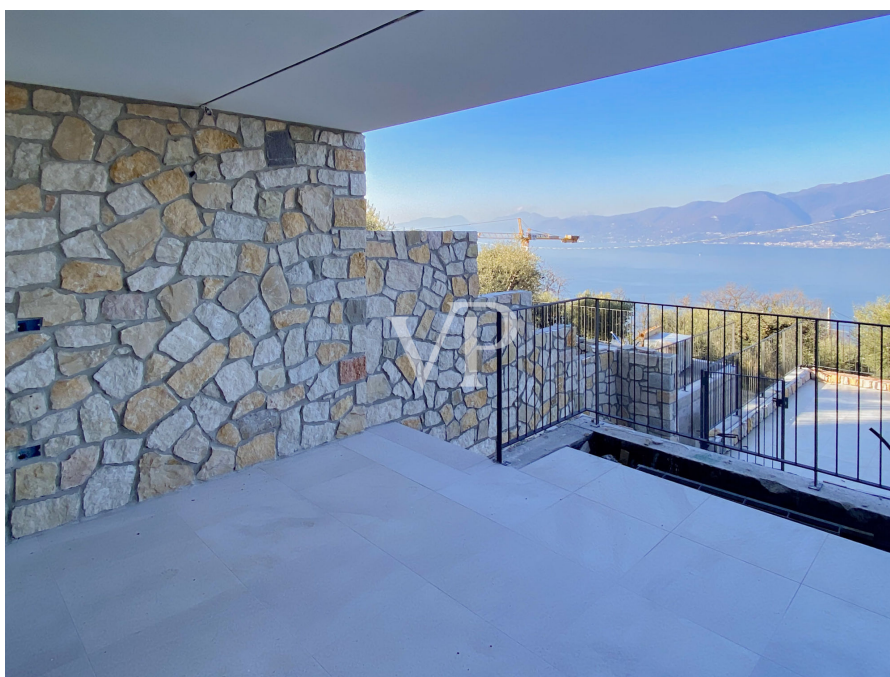
Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



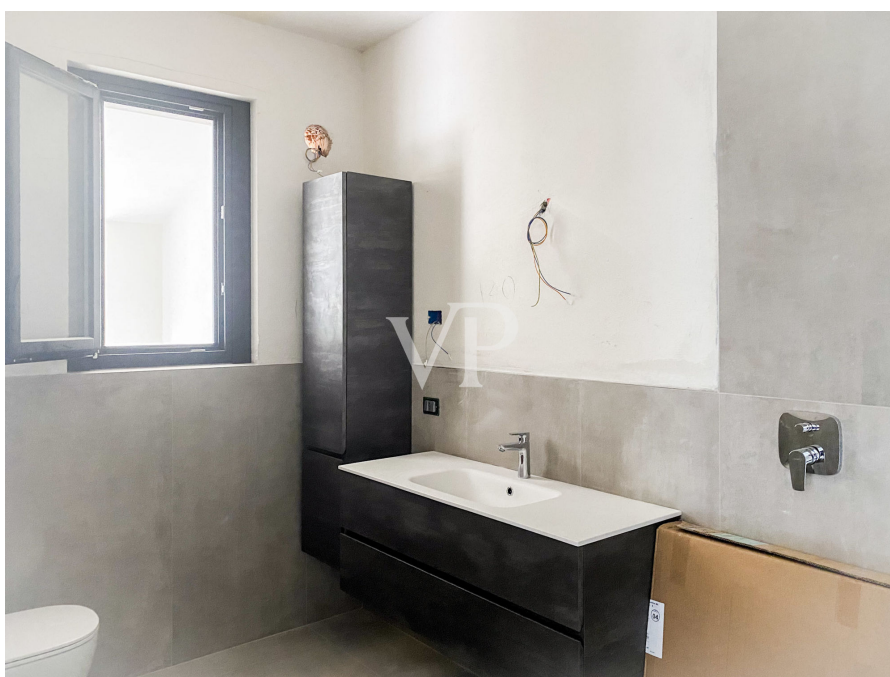
Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

Esta casa adosada se encuentra en un lugar maravillosamente tranquilo, en una posición panorámica sublime y enclavado en los olivares, por encima del popular pueblo pesquero de Torri del Benaco. La encantadora casa está siendo completamente renovada y reformada. La fecha prevista para la mudanza todavía puede ser en 2024. Actualmente se están realizando las últimas obras. Debido a la ubicación en la ladera, hay dos plantas, cada una con una salida a nivel del suelo. Una planta da a la terraza con piscina (entresuelo) y otra planta en el primer piso da a la parte trasera, con porche cubierto y jardín mediterráneo. Éste está distribuido en dos terrazas y plantado de olivos. El balcón de la primera planta da a la parte delantera y ofrece impresionantes vistas al lago. Se ha ampliado con una extensión y ofrece un amplio espacio para crear una zona cómoda con tumbona. Desde todas las habitaciones hay una gran vista sobre el azul brillante del lago de Garda, todo el camino hasta Isola del Garda y la bahía de Salò, hacia el opuesto "Monte Pizzocolo", llamado la nariz de Napoleón por los lugareños y típico de la orientación de las casas en esta ubicación. Orientada de sur a norte, parece el perfil facial del emperador Napoleón Bonaparte recostado y esta silueta tan característica forma un alto valor de reconocimiento. Aquí se puede disfrutar de la puesta de sol más hermosa de Torri del Benaco, ya que en los meses de verano el sol se pone exactamente detrás del Monte Pizzocolo.

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Detalles de los servicios

Se ha instalado un nuevo sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la casa, que funciona con una bomba de calor. Se ha instalado un sistema fotovoltaico.

En la planta baja (entresuelo) hay un salón-comedor, una cocina y un aseo. Además, un trastero, así como un lavadero con despensa, que es directamente adyacente a la cocina. La escalera conduce a la primera planta. Aquí, tres dormitorios ofrecen mucho espacio para el libre desarrollo. Dos con hermosas vistas al lago y uno que da al jardín. También hay otro cuarto de baño.

La zona de estar abierta frente a los dormitorios con amplias puertas de patio también puede utilizarse como invernadero. Debido a la orientación hacia el jardín, puede sentarse aquí sin ser molestado y con vistas a la hermosa naturaleza mediterránea.

La piscina privada tiene unos 7,5 metros de largo. Desde aquí se puede contemplar el lago. Ampliando el balcón de la primera planta, se obtiene una terraza ajardinada parcialmente cubierta que se puede utilizar con cualquier tiempo.

Delante de la casa se ha construido un garaje debajo del edificio. Delante también se puede aparcar un coche y la zona está cubierta con un panel solar.

Se trata de una casa adosada y el arquitecto responsable ha diseñado la reforma y la visualización de modo que la antigua casa adosada aparezca en la misma imagen.

Actualmente también se está renovando y adaptando arquitectónicamente la otra mitad de la casa.

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Torri del Benaco: poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Al llegar a la franja costera más romántica de Punta San Vigilio, se extiende ante usted el pueblo de Torri del Benaco, con su imponente Castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas se entrelazan en torno a esta pintoresca localidad de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Johann Wolfgang von Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribió sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago. Recreación y calidad de vida: Situado a una altitud de 67 m sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conocedores de la región del norte de Europa. Alejada en gran medida del turismo, esta pintoresca ciudad portuaria posee un encanto especial y se ha convertido para muchos en sinónimo de ocio y calidad de vida. Una y otra vez atrae a personalidades de todo el mundo. En cuanto al transporte, la ciudad está especialmente bien situada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. Los barcos también ofrecen conexiones regulares con las ciudades de la orilla occidental del lago.

Número de propiedad: IT24492964 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com