

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa de alto standing con maravillosas vistas al Lago de Garda.

Número de propiedad: IT23415909



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 313,2 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23415909
Superficie habitable	ca. 313,2 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 574 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 313 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.12.2033	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

La proyectada villa de alto standing se eleva sobre el encantador pueblo de "Crero", perteneciente a Torri del Benaco, y ofrece un refugio único para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Nada más entrar por la puerta automática, le cautivará el encanto de este lugar tan especial. Rodeado de olivares, podrá disfrutar de una maravillosa vista del lago hasta las localidades de Maderno y Gargnano, en la orilla opuesta del lago. Al estar entre Torri del Benaco y el pueblo de Crero, en el punto más ancho del lago, se puede disfrutar de la "inmensidad" del lago y casi sentir que se está junto al mar. El monte opuesto en la orilla bresciana del lago, el "Monte Pizzocolo", es llamado por los veroneses "Monte Gu" o "nariz de Napoleón" porque su característica formación de pico sur-norte le hace parecer el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte recostado. El sol se pone detrás de ella, lo que permite disfrutar de impresionantes puestas de sol desde la terraza. La vista se extiende hasta la bahía de Salò y la Isola del Garda al sur por el lado oeste y al norte hasta el Parque Alto del Lago "Tignale". La naturaleza virgen crea un refugio fascinante. El bosque vecino sube por la colina hacia San Zeno die Montagna. Gracias al diseño de tres plantas, la altura del edificio ofrece una vista panorámica única.

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)