

Torri del Benaco - Gardasee

Villa de alto standing con maravillosas vistas al Lago de Garda.

Número de propiedad: IT23415909



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 313,2 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m²





La propiedad

Datos energéticos

Planos de planta

Una primera impresión

Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT23415909
Superficie habitable	ca. 313,2 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024

A petición
Casa unifamiliar
sujeto a comisión
ca. 574 m²
ca. 313 m²
Terraza



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua
Certificado energético válido hasta	01.12.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire- agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A



La propiedad







La propiedad

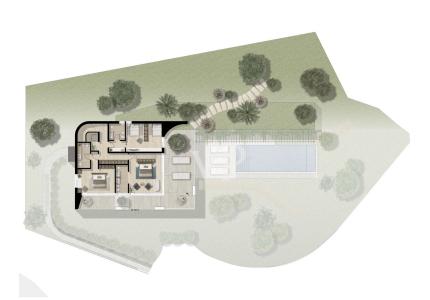


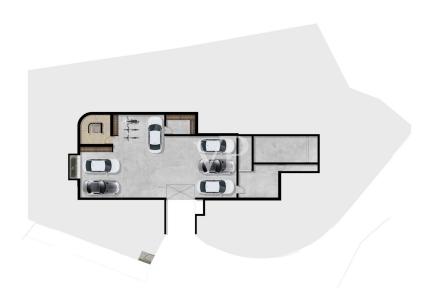




Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

La proyectada villa de alto standing se eleva sobre el encantador pueblo de "Crero", perteneciente a Torri del Benaco, y ofrece un refugio único para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Nada más entrar por la puerta automática, le cautivará el encanto de este lugar tan especial. Rodeado de olivares, podrá disfrutar de una maravillosa vista del lago hasta las localidades de Maderno y Gargnano, en la orilla opuesta del lago. Al estar entre Torri del Benaco y el pueblo de Crero, en el punto más ancho del lago, se puede disfrutar de la "inmensidad" del lago y casi sentir que se está junto al mar. El monte opuesto en la orilla bresciana del lago, el "Monte Pizzocolo", es llamado por los veroneses "Monte Gu" o "nariz de Napoleón" porque su característica formación de pico sur-norte le hace parecer el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte recostado. El sol se pone detrás de ella, lo que permite disfrutar de impresionantes puestas de sol desde la terraza. La vista se extiende hasta la bahía de Salò y la Isola del Garda al sur por el lado oeste y al norte hasta el Parque Alto del Lago "Tignale". La naturaleza virgen crea un refugio fascinante. El bosque vecino sube por la colina hacia San Zeno die Montagna. Gracias al diseño de tres plantas, la altura del edificio ofrece una vista panorámica única.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com