

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa entre les olives - Villa tra gli Ulivi

Número de propiedad: IT23492709



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 271,5 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.727 m²

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492709
Superficie habitable	ca. 271,5 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	avec commission
Espacio total	ca. 533 m ²
Espacio utilizable	ca. 339 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



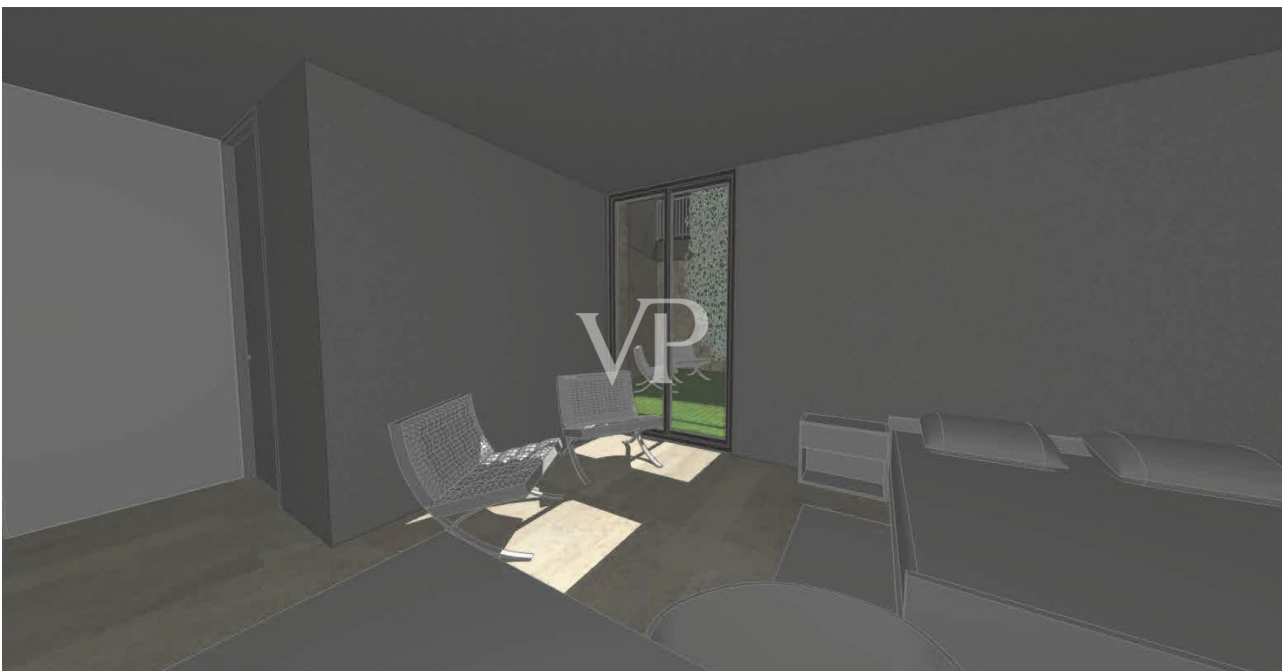
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



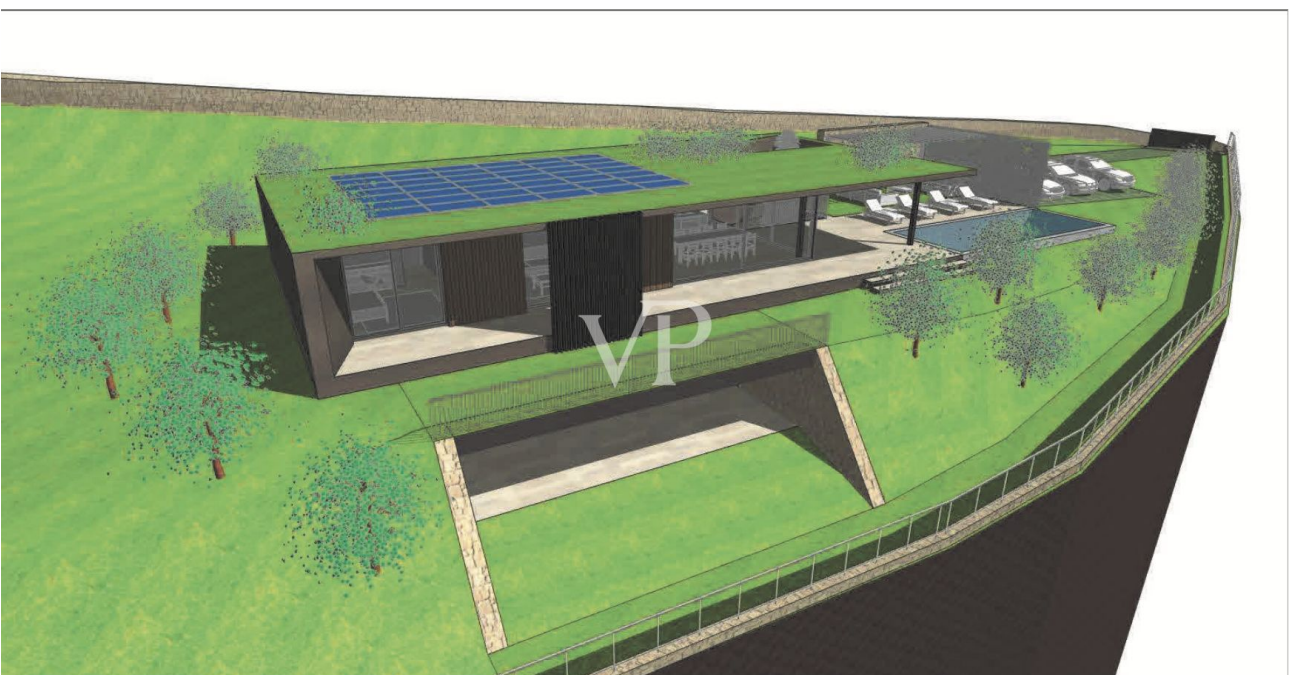
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



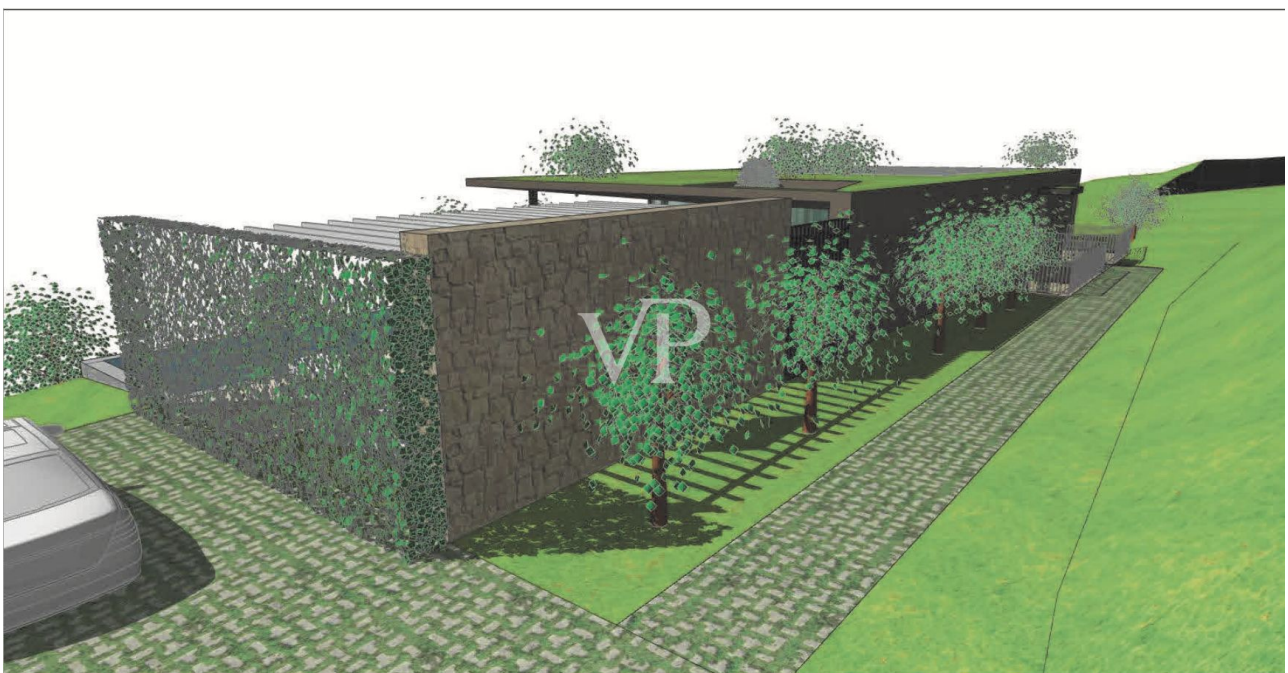
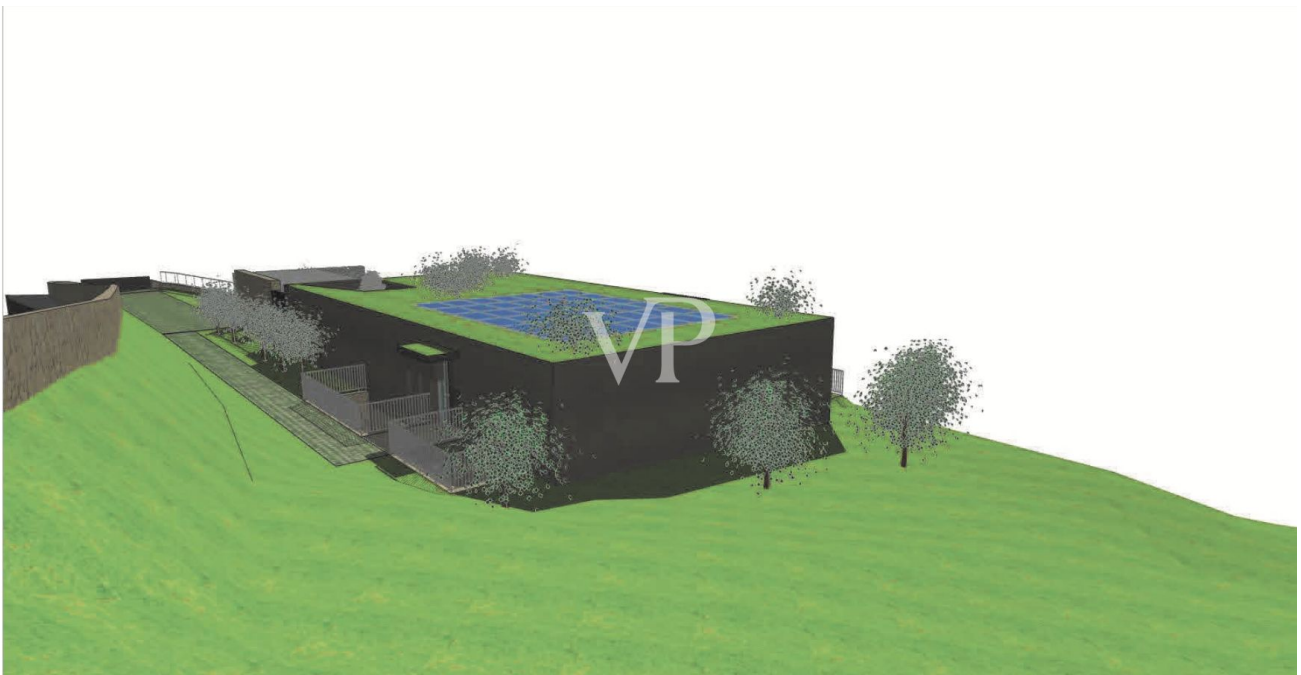
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

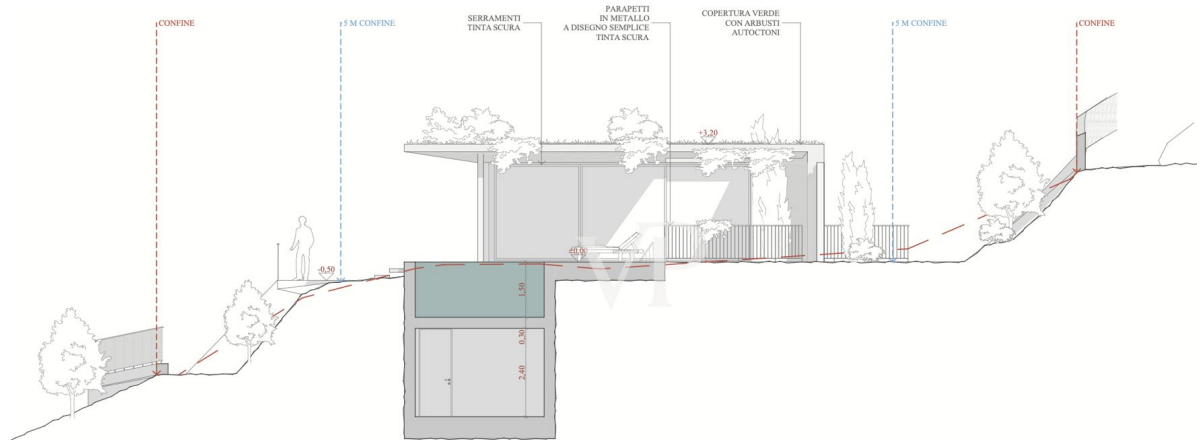
La propiedad



SEZIONE

D

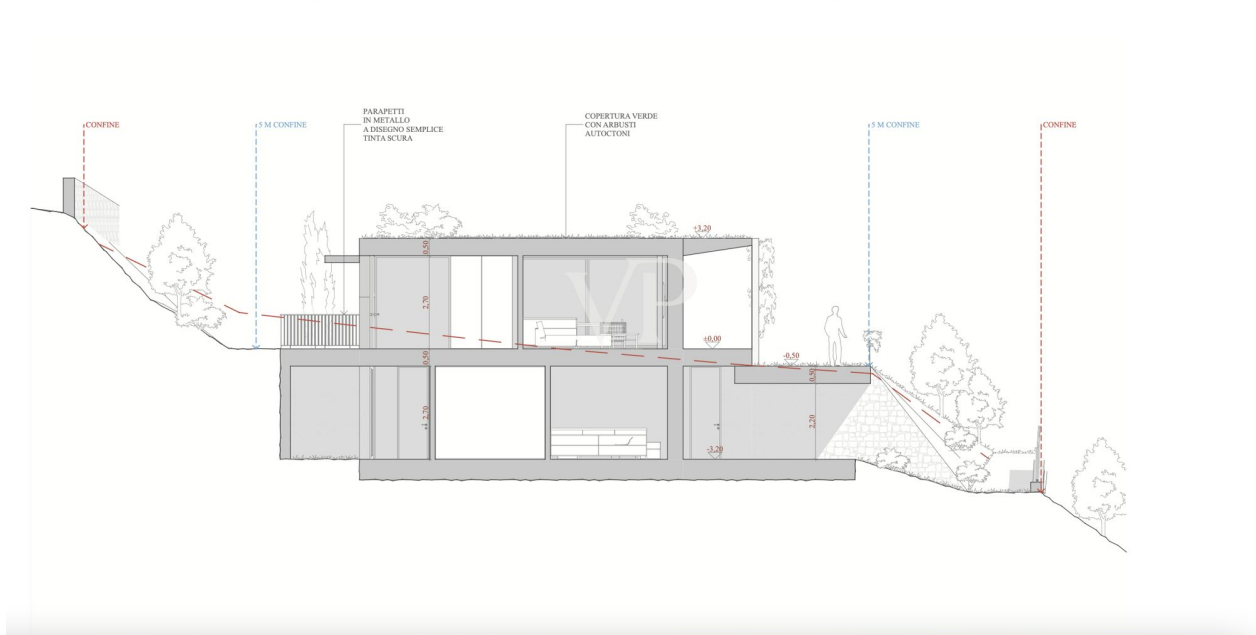
1:100



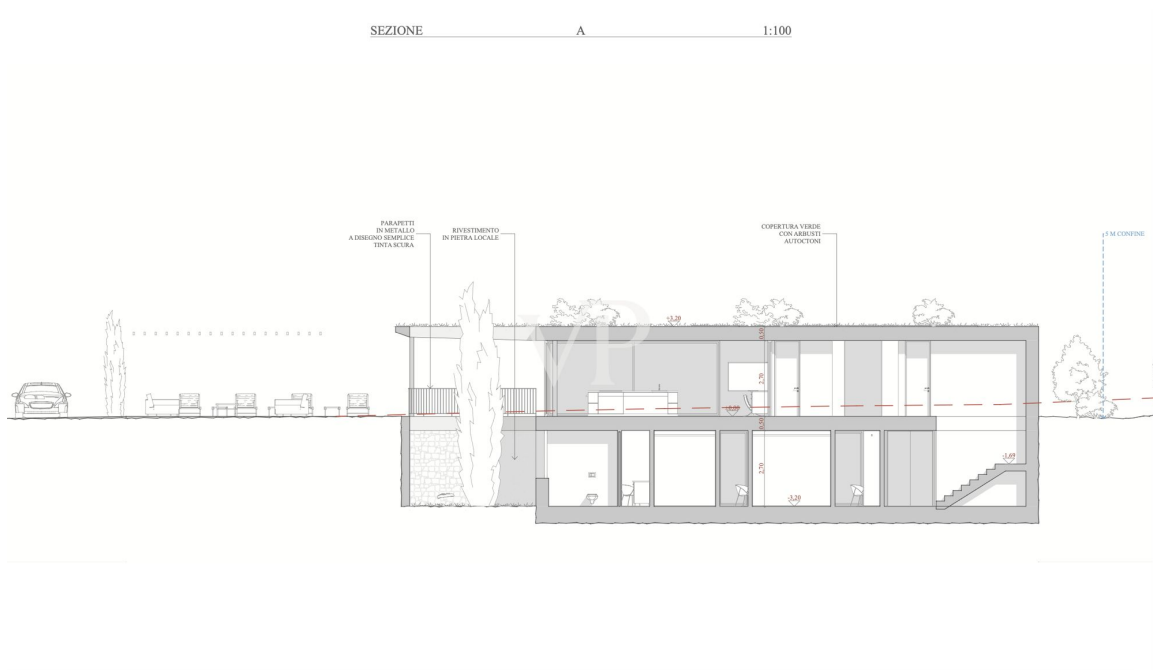
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad

SEZIONE B 1:100

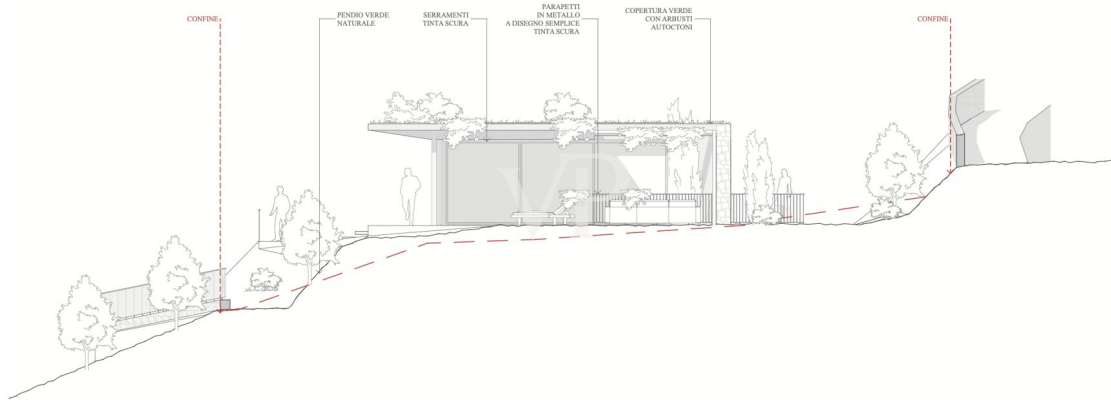
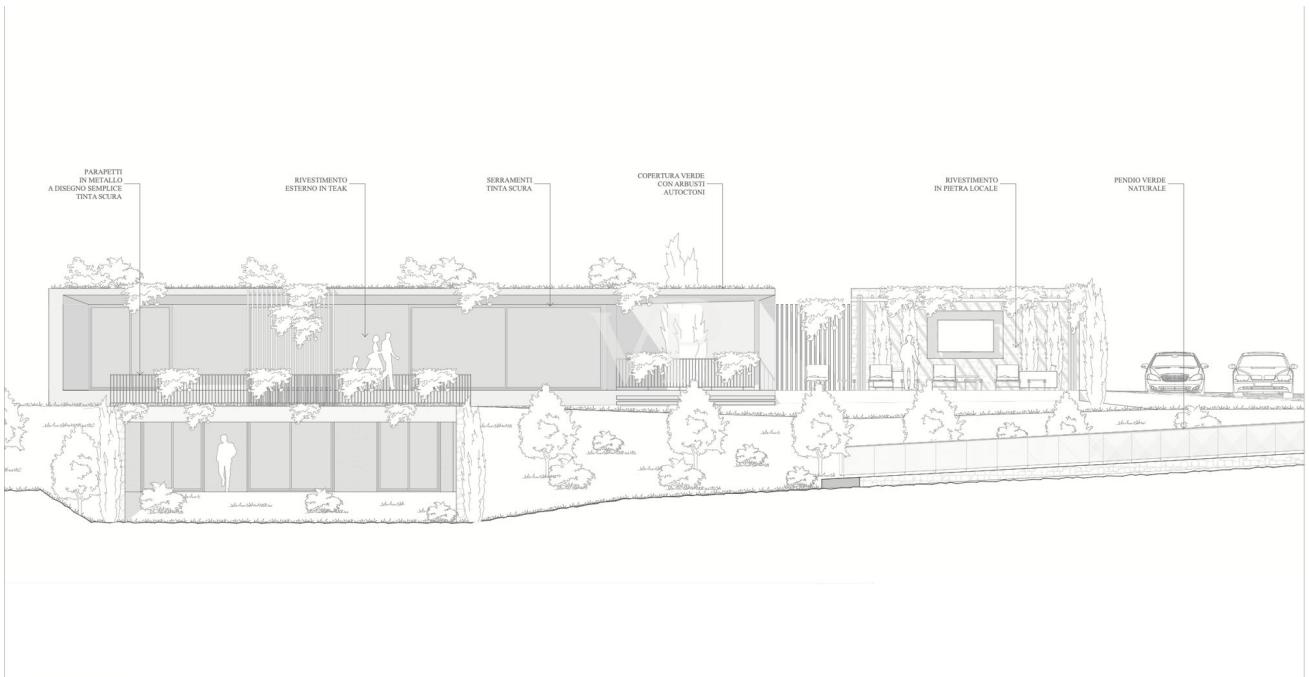


SEZIONE A 1:100



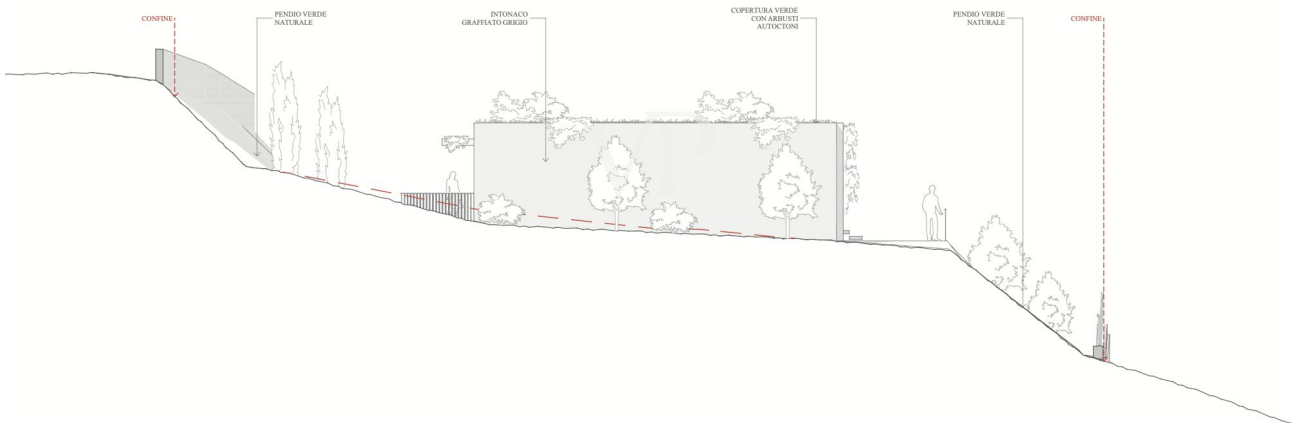
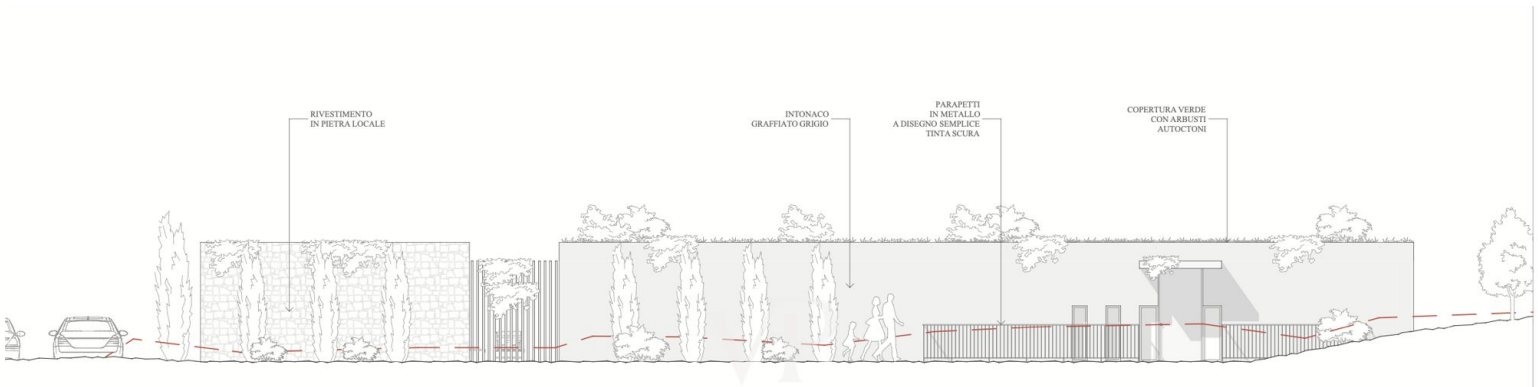
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



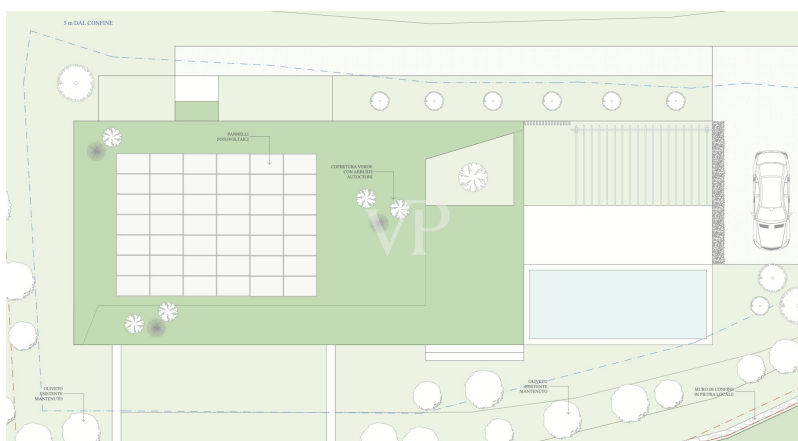
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

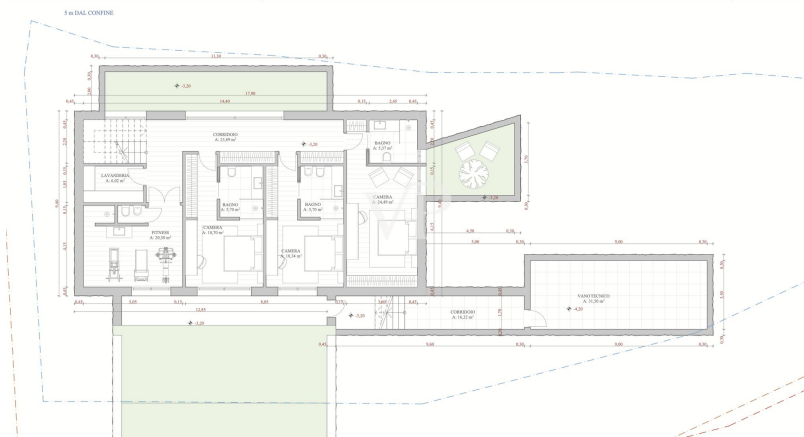
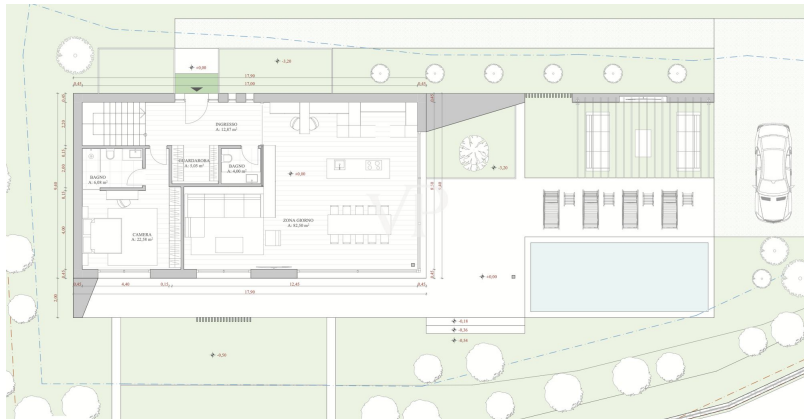
La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

Villa de construction récente sur un terrain très bien entretenu avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers. Deux étages. Étage supérieur : salon et salle à manger avec grande cuisine et garde-manger derrière, grande chambre à coucher double avec salle de bains en-suite, toilettes pour invités et vestiaire. Espace extérieur avec pelouse et piscine. Terrasses couvertes et découvertes Étage inférieur : trois chambres à coucher doubles avec salle de bain en suite, gymnase et autres toilettes pour invités ainsi qu'une buanderie. Une surface d'assise avec éclairage sera intégrée dans le patio.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Quiconque s'est rendu une fois en direction d'Albisano comprendra qu'Albisano porte bien son nom de 'balcon du lac de Garde'. Le petit village d'Albisano se trouve à environ cinq kilomètres de la commune de Torri del Benaco, dont fait partie cette localité idyllique. Un centre historique qui n'a rien à envier aux autres. L'une des particularités de ce village est son petit centre historique, qui abrite une toute petite place de marché et un agréable café. Vis-à-vis de cette place de marché se trouve la petite chapelle d'Albisano, qui attire le regard à l'extérieur comme à l'intérieur grâce à ses nombreux détails artistiques. De plus, il est extrêmement relaxant d'observer le petit ruisseau à côté de la chapelle, qui prend sa source dans les montagnes et suit son cours jusqu'au lac de Garde. Albisano : Le balcon du lac de Garde Mais le véritable fleuron d'Albisano, ce sont les points de vue qui offrent des vues authentiques sur le sud et le centre du lac de Garde. Le poète italien Gabriele D'Annunzio appréciait déjà ces vues aux 19e et 20e siècles et a donné à Albisano le surnom approprié de 'balcon du lac de Garde'. En effet, la place de l'église, située derrière l'église paroissiale d'Albisano, ressemble à une terrasse ou à un balcon de taille maxi, entouré d'arbres ombrageux. Cette ambiance garantit déjà un sentiment de bien-être dont les vacanciers se souviendront encore des semaines plus tard. Mais ce qui est encore plus impressionnant, c'est la vue depuis ces balcons et terrasses qui, par temps clair, s'étend jusqu'à Torri del Benaco. Lorsque le soleil brille sur Albisano, il est tout simplement fascinant de contempler une grande partie du lac de Garde. Car cette vue exerce une magie indicible, et pas seulement sur les amoureux de la nature.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com