

Torri Del Benaco – Gardasee

## Villa entre los olivos - Villa tra gli Ulivi

Número de propiedad: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.727 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23492709
Superficie habitable	ca. 271,5 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 533 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 339 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



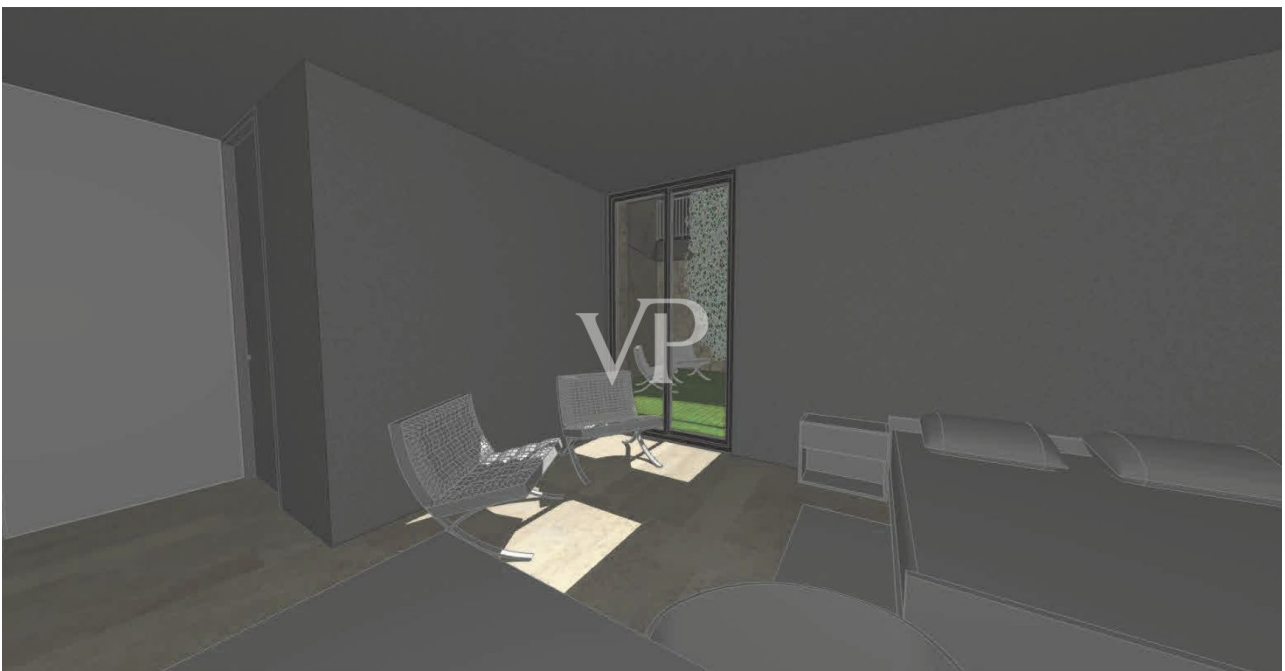
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad





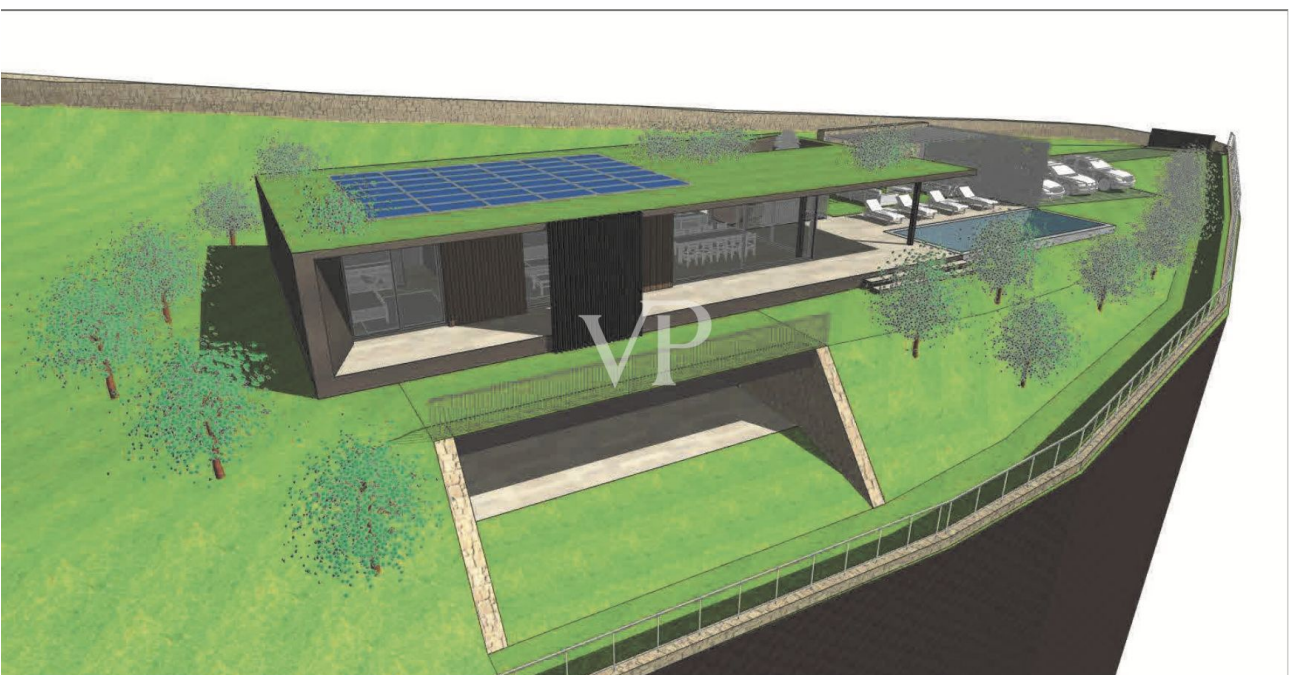
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



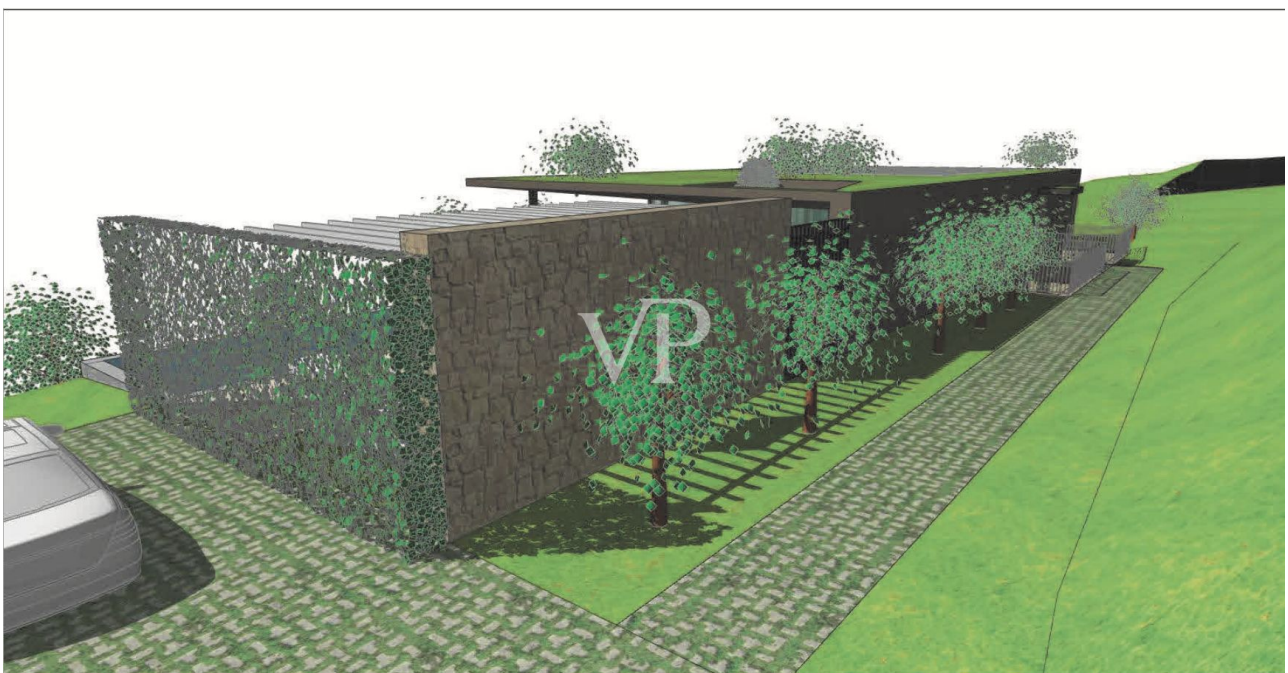
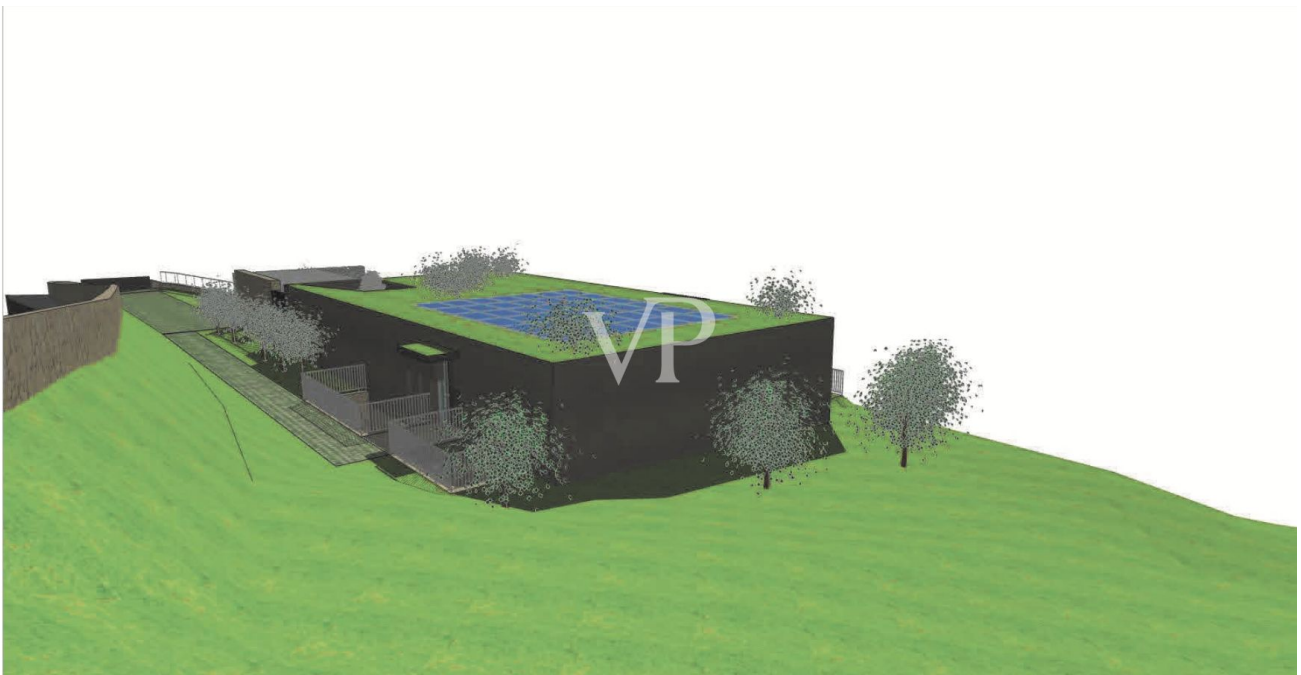
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

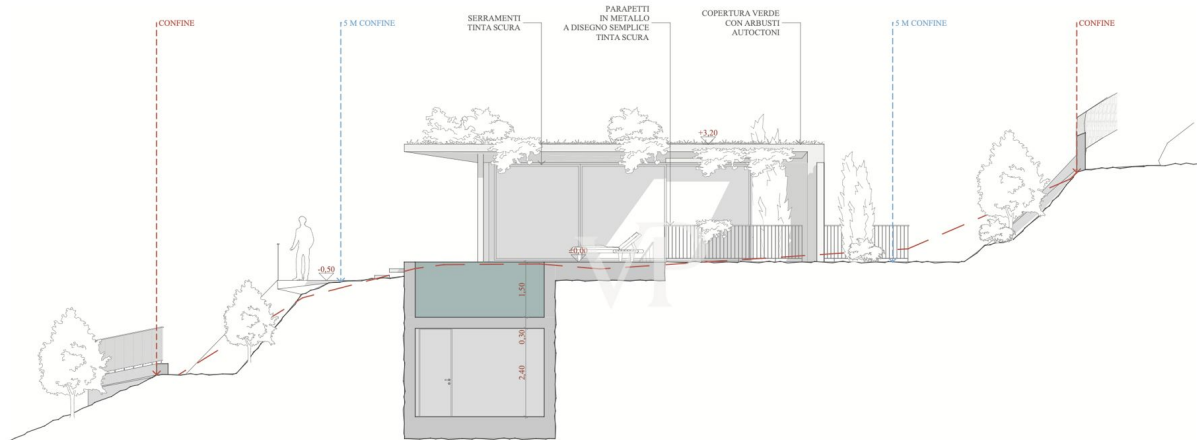
## La propiedad



SEZIONE

D

1:100



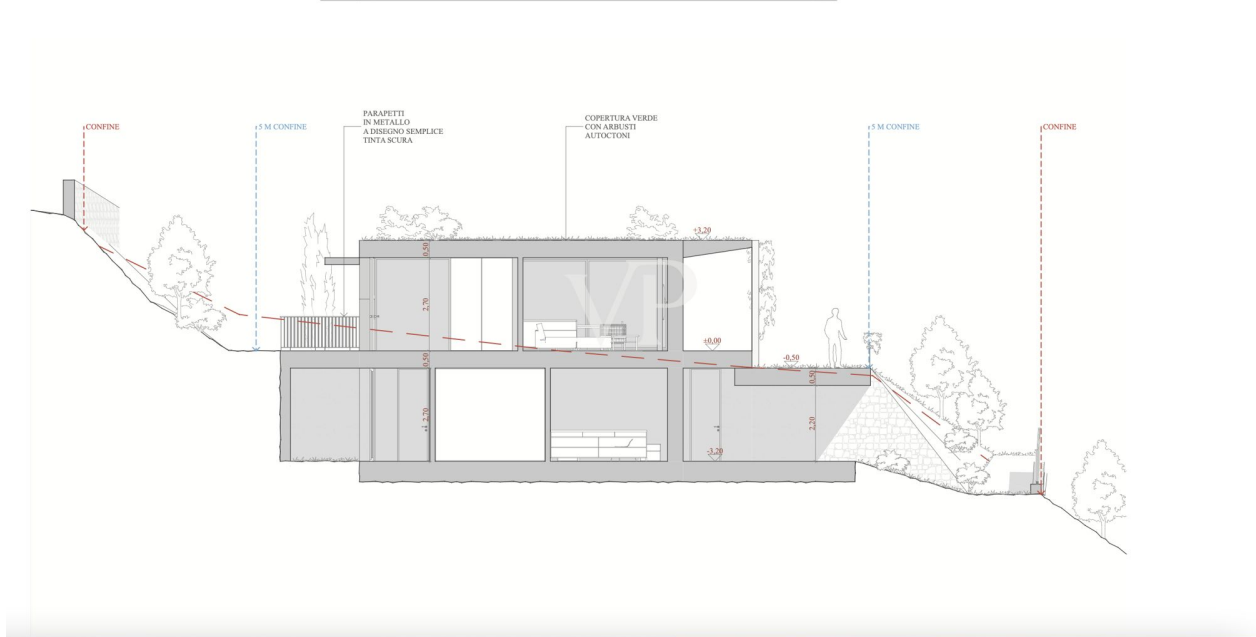
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# La propiedad

SEZIONE

B

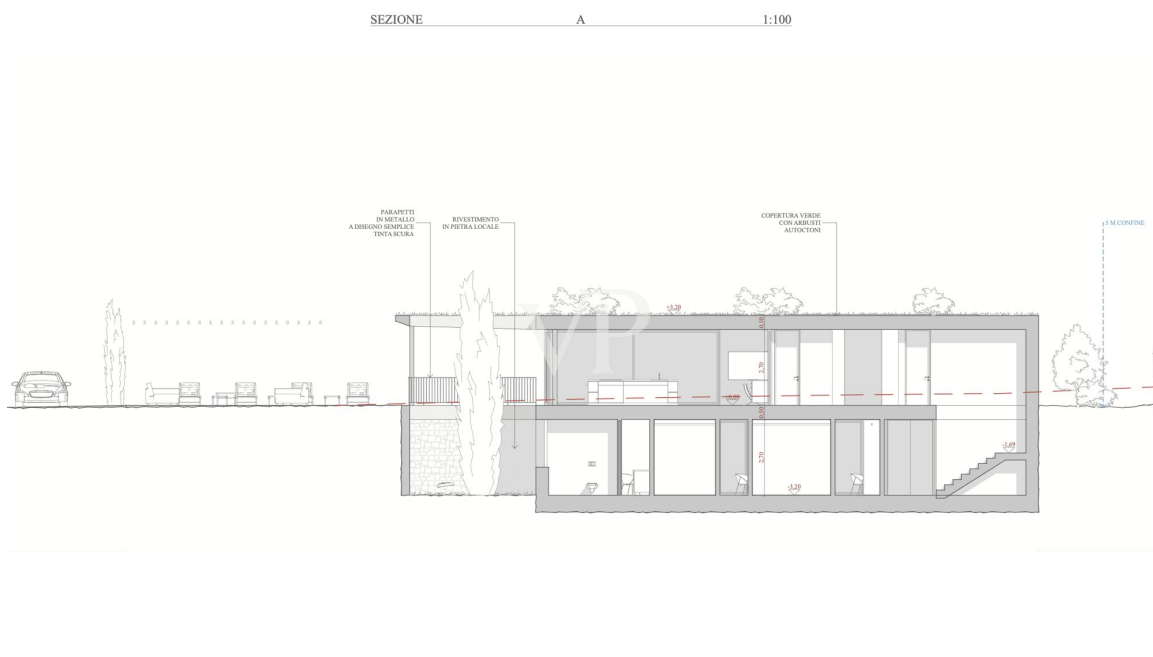
1:100



SEZIONE

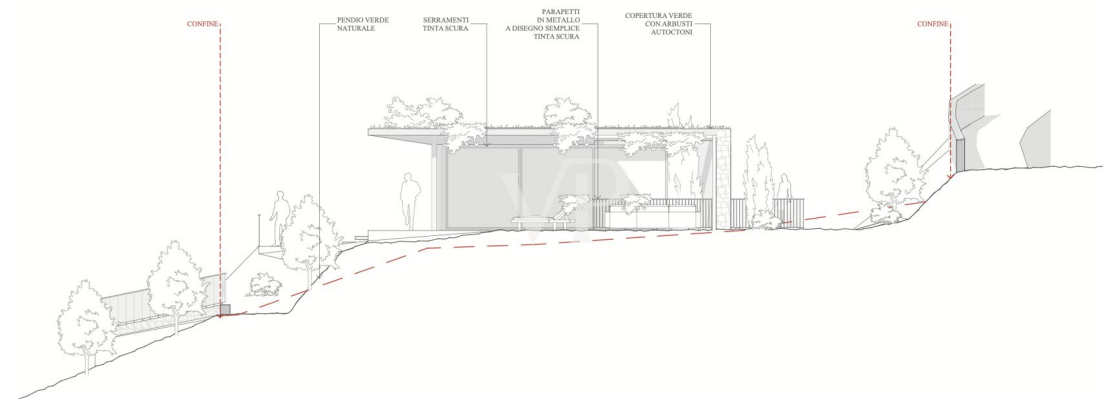
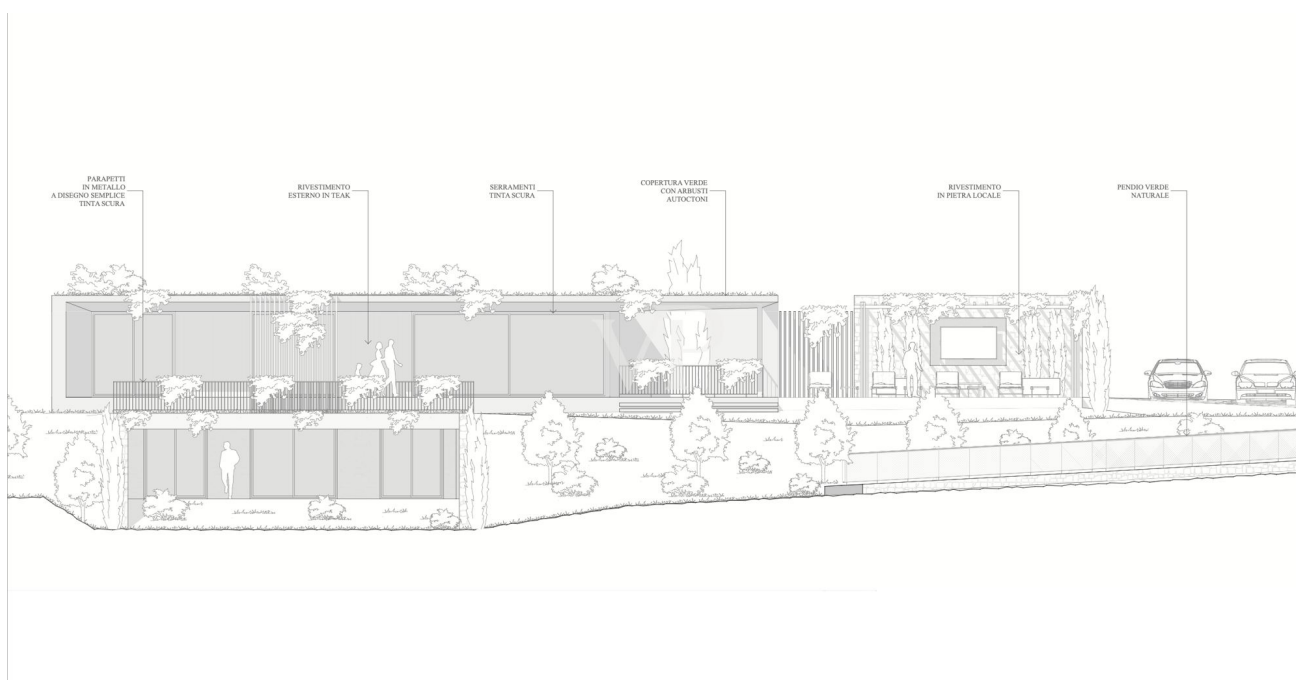
A

1:100



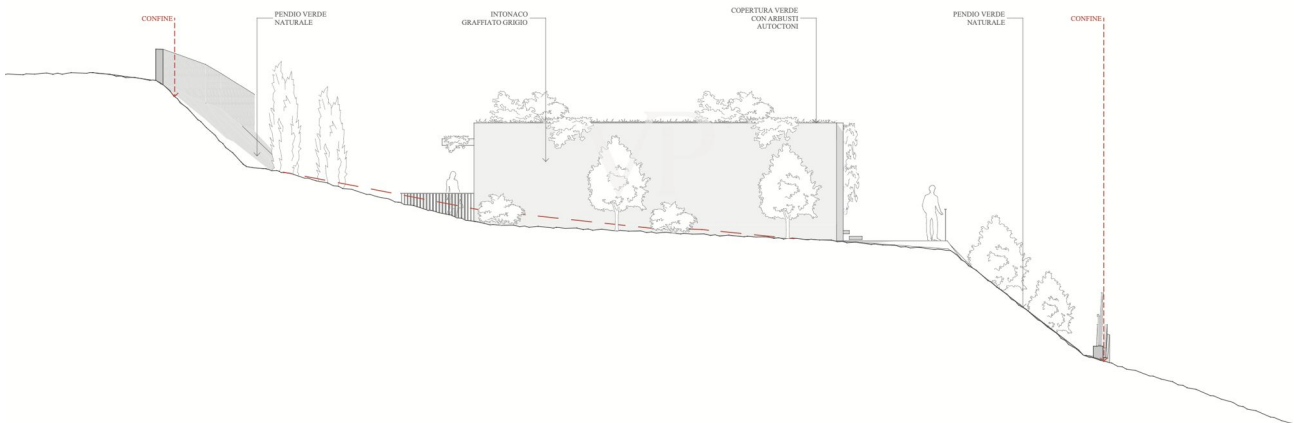
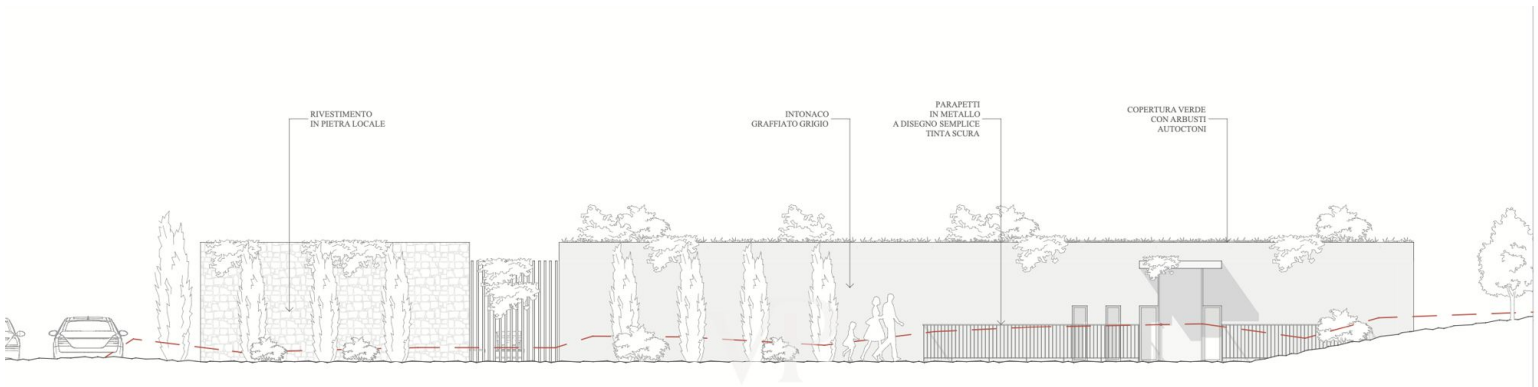
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

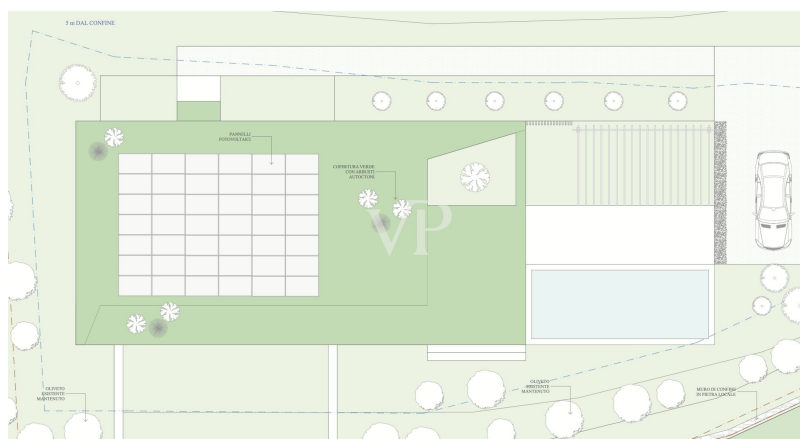
## La propiedad

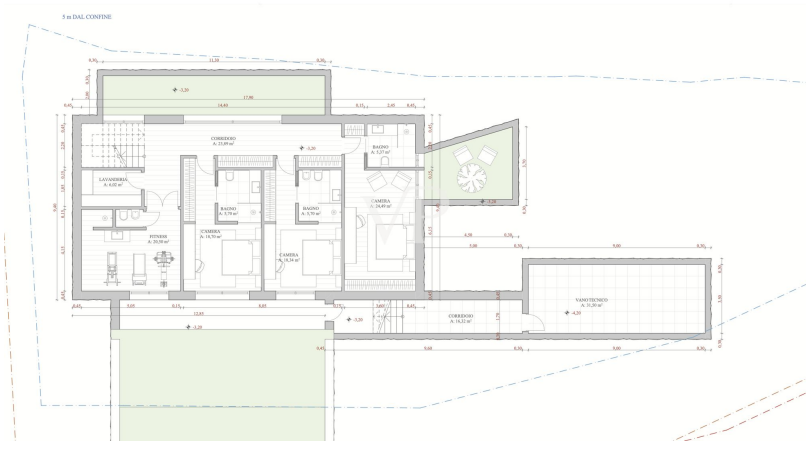
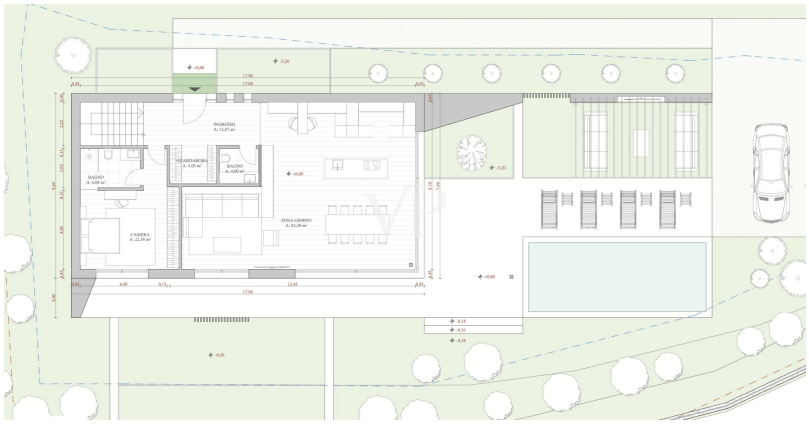




Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

Chalet de nueva construcción en una parcela muy cuidada con viñas, olivar y árboles frutales. Dos plantas. Planta alta: salón-comedor con amplia cocina y despensa detrás, gran dormitorio doble con baño en-suite, aseo de invitados y guardarropa. Zona exterior con césped para tomar el sol y piscina. Terrazas cubiertas y descubiertas. Planta baja: Tres dormitorios dobles con baños en-suite, gimnasio y otro aseo de invitados, así como un lavadero. En el patio se integrará una zona de asientos con iluminación.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

Cualquiera que haya hecho alguna vez el viaje hacia Albisano comprenderá que a Albisano se le llama, con razón, el "balcón del lago de Garda". El pequeño pueblo de Albisano dista unos cinco kilómetros del municipio de Torri del Benaco, al que pertenece este idílico lugar. Un centro histórico que merece la pena ver. Una característica especial de este pueblo es su pequeño centro con aire histórico, que alberga la pequeña plaza del mercado y un acogedor café. Frente a esta plaza del mercado se encuentra la pequeña capilla de Albisano, que llama la atención por sus numerosos detalles artísticos tanto en el exterior como en el interior. También es muy relajante contemplar el pequeño riachuelo junto a la capilla, que brota de las montañas y sigue su curso hasta el lago de Garda. Albisano: El balcón del lago de Garda Sin embargo, el verdadero buque insignia de Albisano son los miradores que ofrecen vistas vírgenes del sur y el centro del lago de Garda. El poeta italiano Gabriele D'Annunzio ya disfrutó de estas vistas en los siglos XIX y XX y dio a Albisano el acertado apodo de "Balcón de Garda". De hecho, la plaza detrás de la iglesia parroquial de Albisano recuerda a una terraza o balcón en formato maxi, rodeada de árboles que dan sombra. Sólo este ambiente garantiza una sensación de bienestar que los veraneantes seguirán disfrutando semanas después. Pero aún más impresionante es la vista desde estos balcones y terrazas, que en un día claro llega hasta Torri del Benaco. Cuando el sol brilla sobre Albisano, es sencillamente emocionante contemplar amplias zonas del lago de Garda. Porque esta vista ejerce una magia indescriptible no sólo sobre los amantes de la naturaleza.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)