

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa tra gli Ulivi

Número de propiedad: IT23492709



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 271,5 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.727 m²

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492709
Superficie habitable	ca. 271,5 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	provisionspflichtig
Espacio total	ca. 533 m²
Espacio utilizable	ca. 339 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



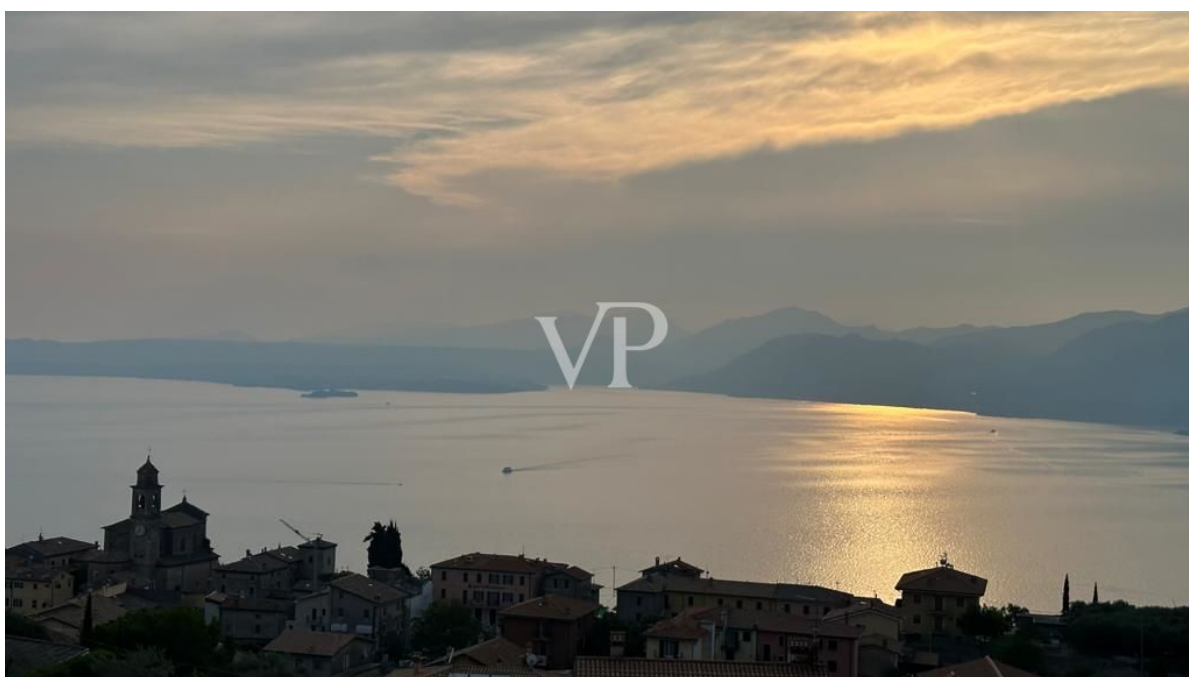
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



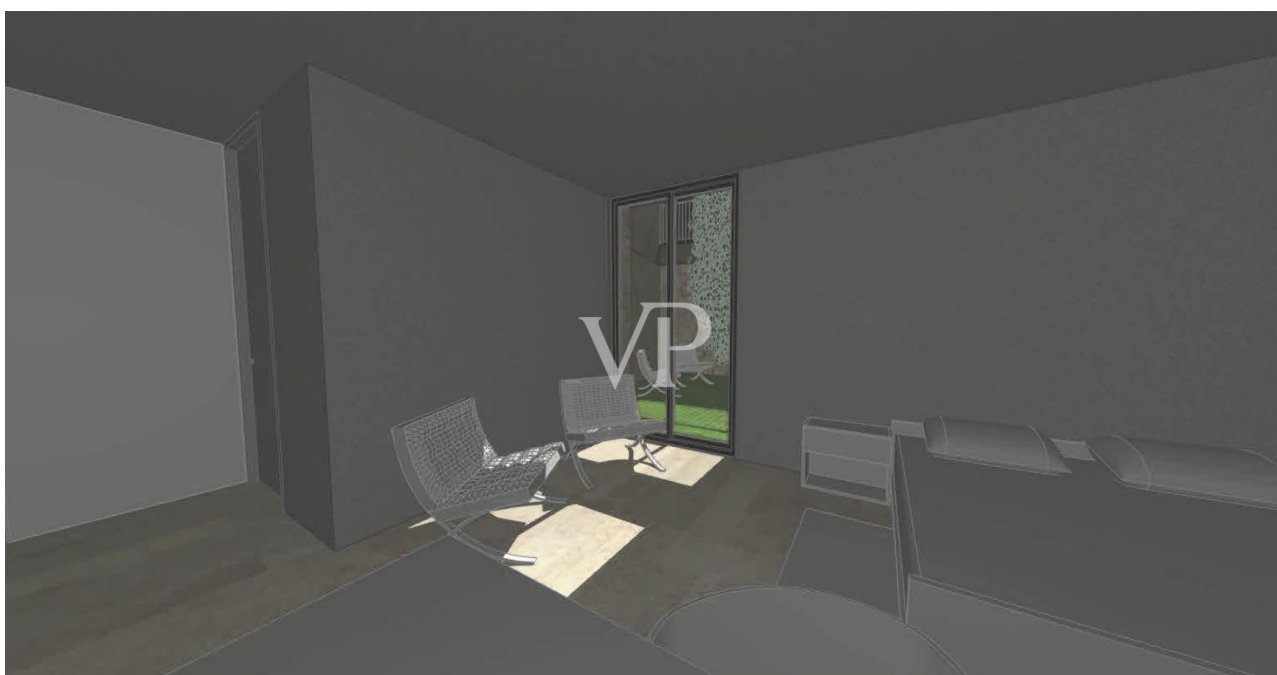
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



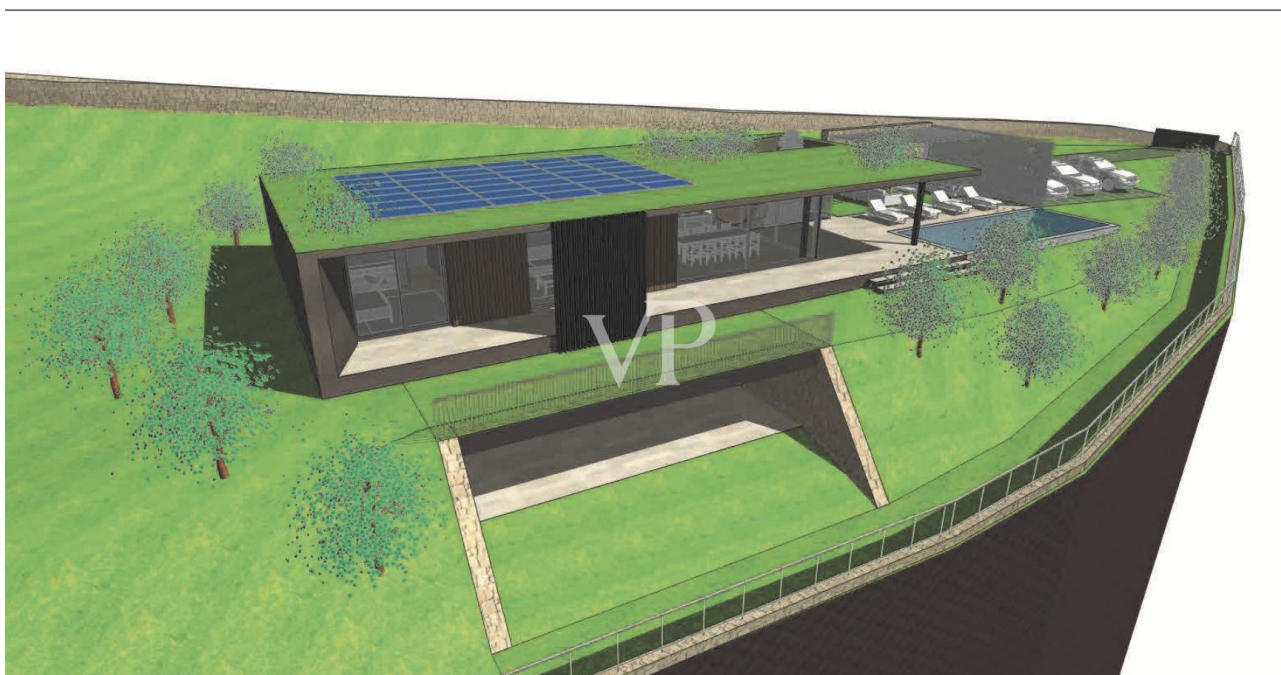
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



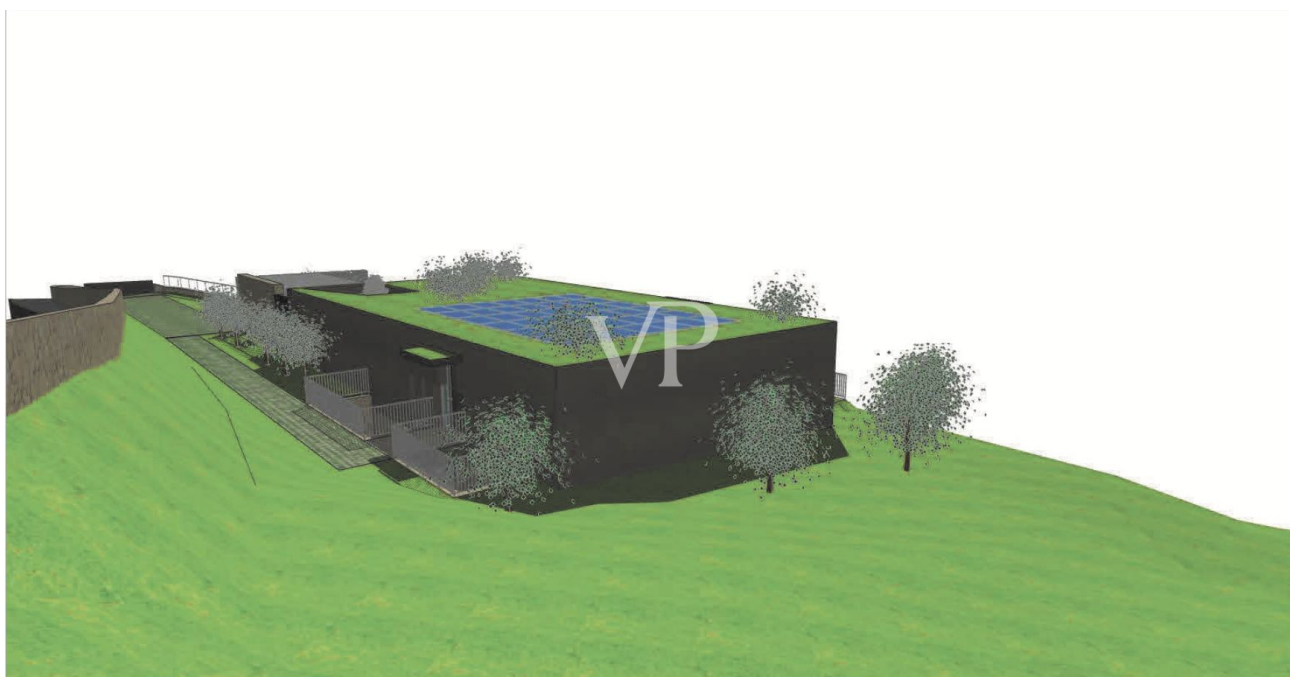
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



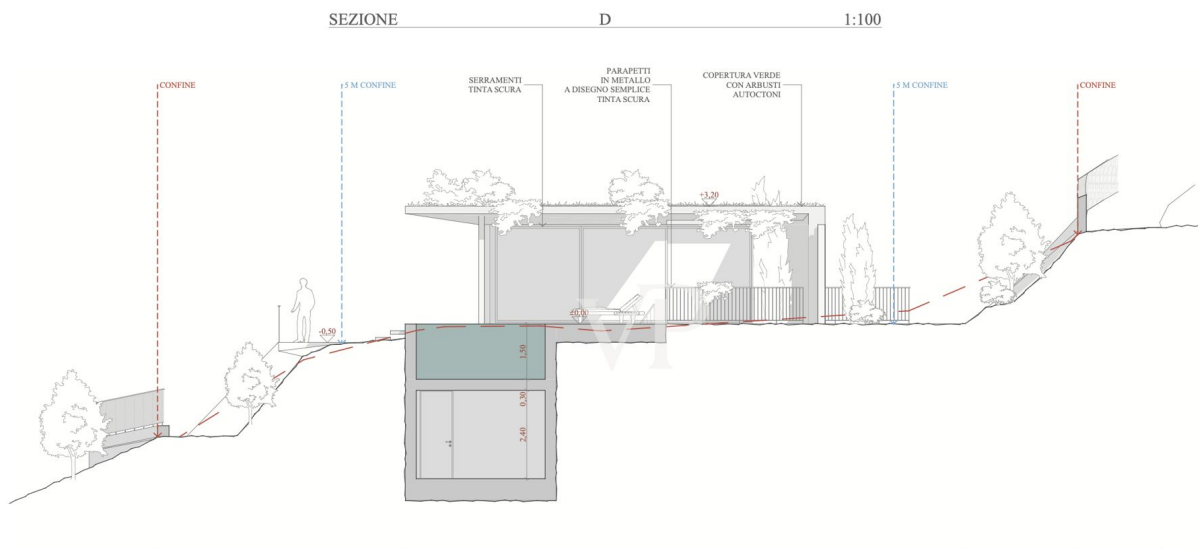
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

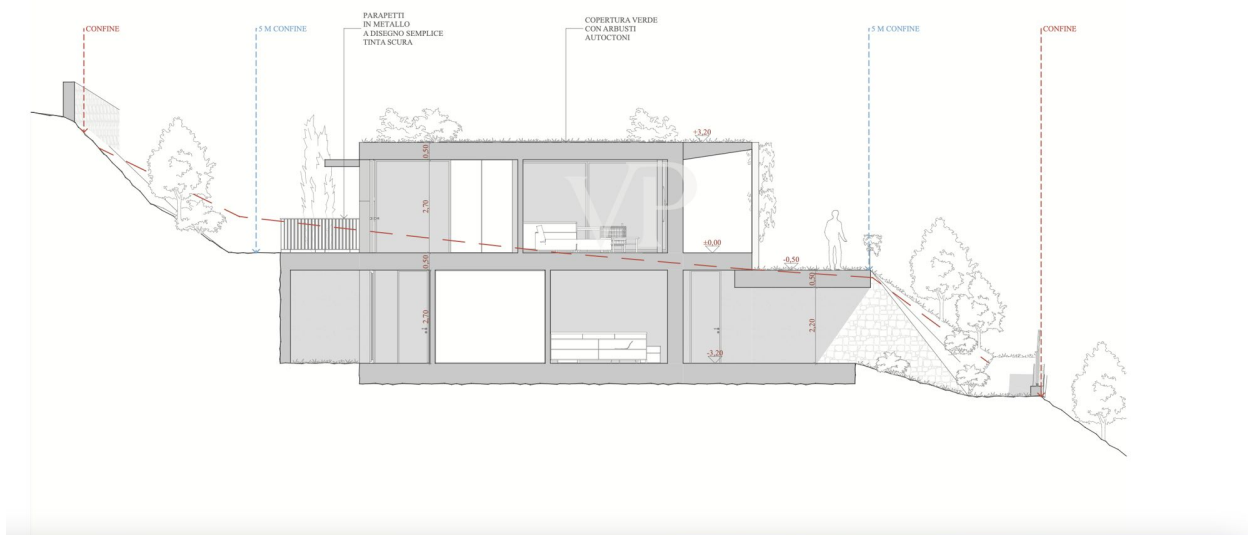
La propiedad



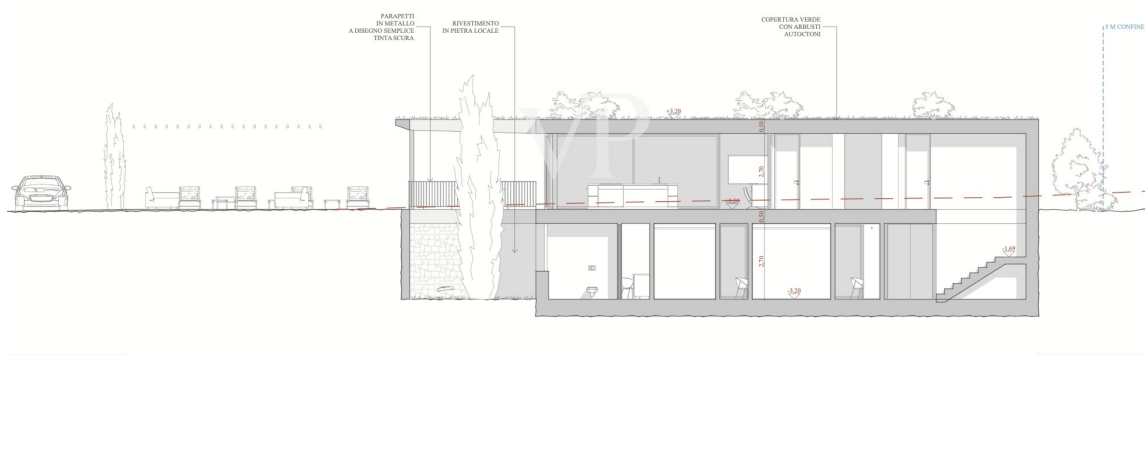
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad

SEZIONE B 1:100

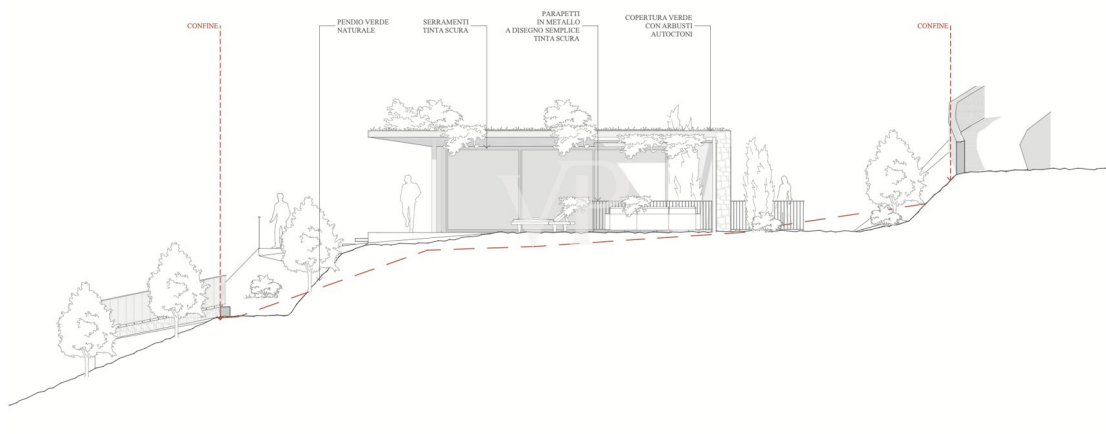
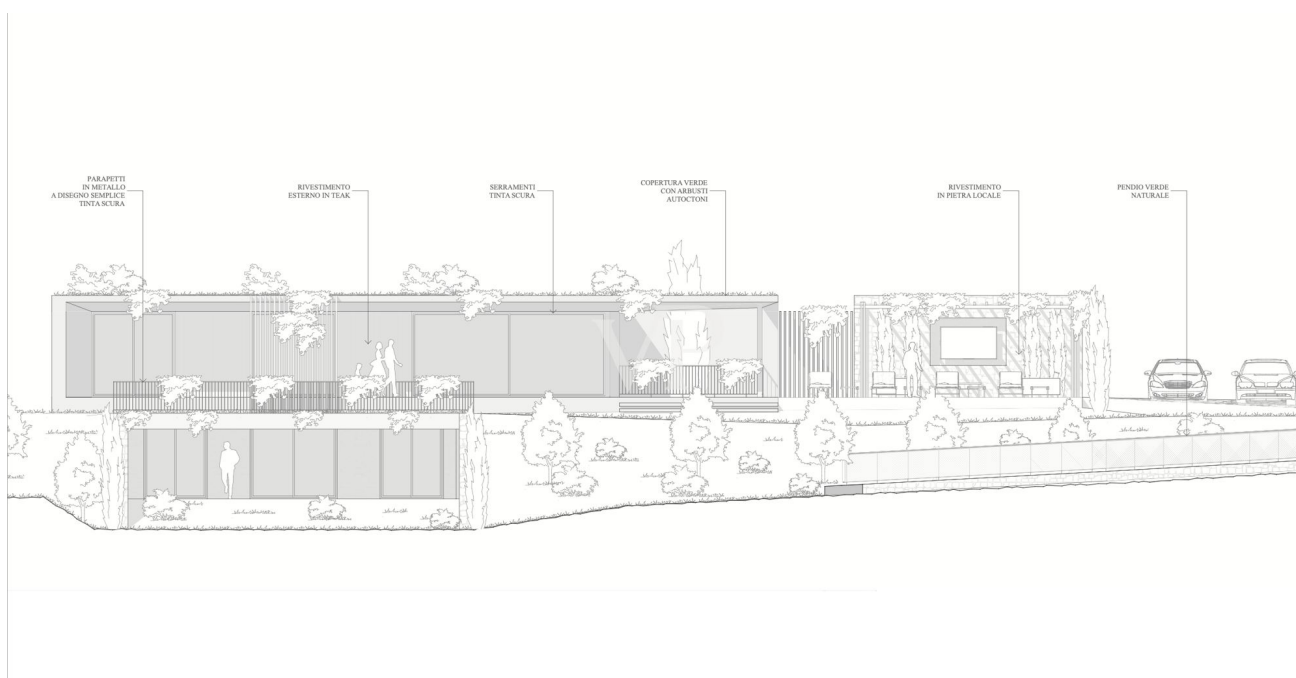


SEZIONE A 1:100



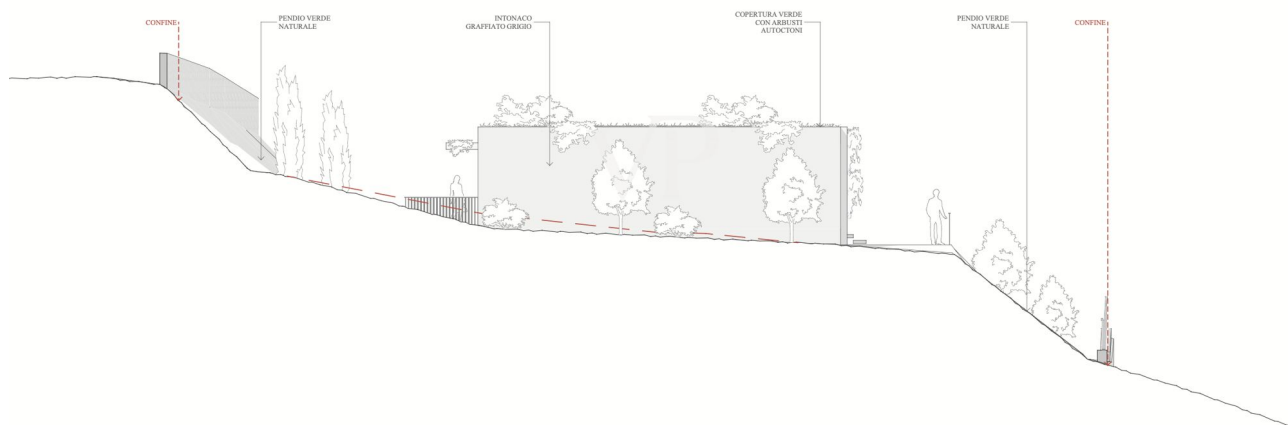
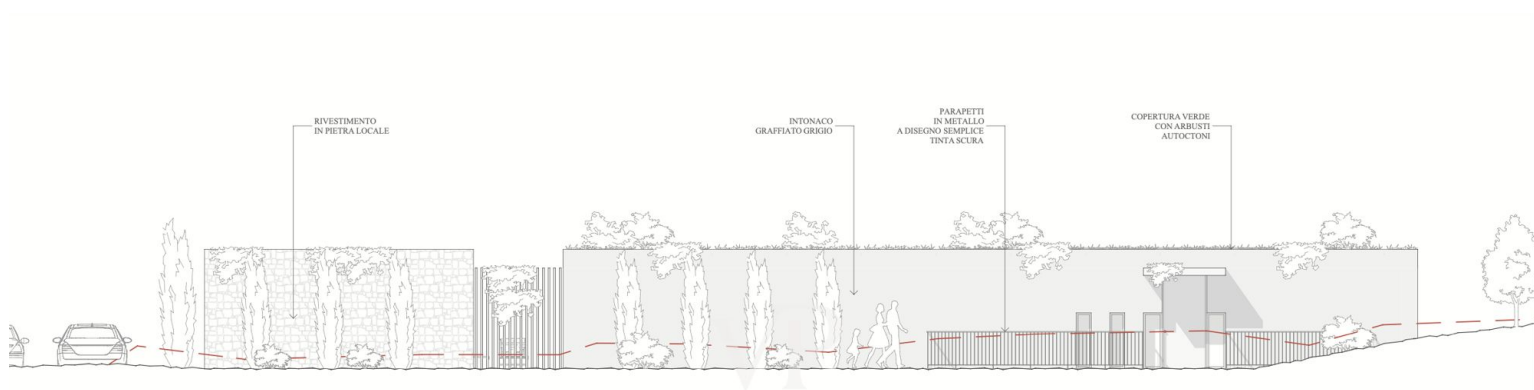
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propiedad



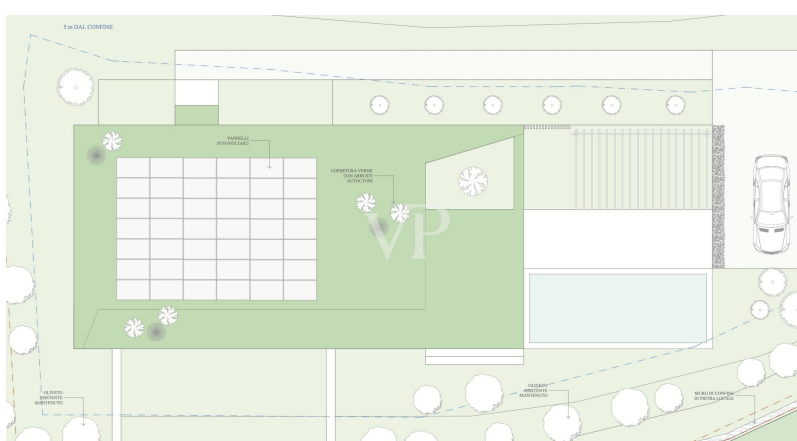
Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

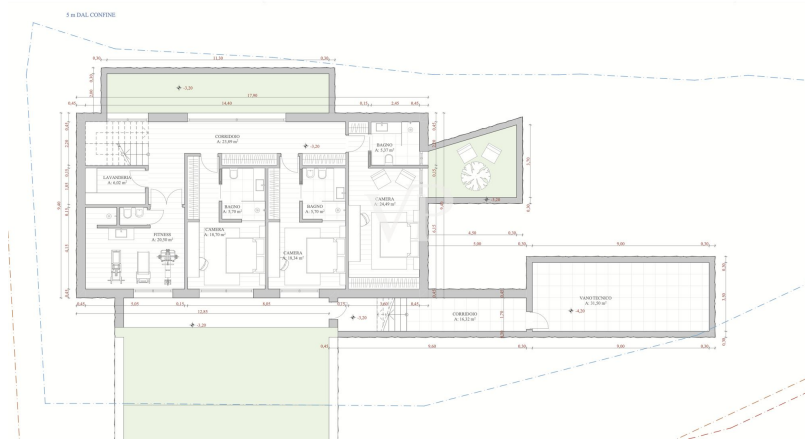
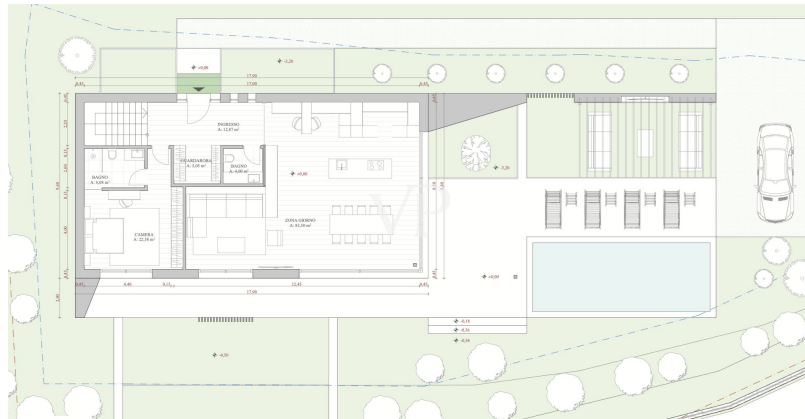
La propiedad



Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

Neubauvilla auf sehr gepflegtem Grundstück mit Weinreben, Olivenhain und Obstbäumen. Zwei Etagen. Obere Etage: Wohn- und Essbereich mit großer Küche und dahinter liegender Speisekammer, großes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite, Gäste-WC und Garderobe. Outdoorbereich mit Liegewiese und Pool Überdachte und freie Terrassenflächen Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Gym und weiteres Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum Im Patio wird eine Sitzfläche mit Beleuchtung integriert.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Wer sich einmal auf die Reise in Richtung Albisano begeben hat, wird verstehen, dass Albisano seinen Namen als ‚Balkon des Gardasees‘ völlig zu Recht trägt. Das kleine Dörfchen Albisano ist etwa fünf Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco entfernt, der dieser idyllische Ort angehört. Ein historischer Ortskern, der sich sehen lassen kann. Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt. Vis-à-vis zu diesem Marktplatz befindet sich die kleine Kapelle von Albisano, die im Außen- und Innenbereich mit vielen kunstvollen Details die Blicke auf sich zieht. Zudem ist es extrem entspannend, dem kleinen Bachlauf neben der Kapelle zuzuschauen, der den Bergen entspringt und bis zum Gardasee seinen Lauf nimmt. Albisano: Der Balkon des Gardasees. Das eigentliche Aushängeschild von Albisano sind jedoch die Aussichtspunkte, die unverfälschte Aussichten auf den südlichen und mittleren Gardasee gewähren. Diese Aussichten genoss der italienische Dichter Gabriele D'Annunzio bereits im 19. und 20. Jahrhundert und verlieh Albisano den treffenden Beinamen ‚Balkon des Garda‘. Tatsächlich erinnert der hinter der Pfarrkirche von Albisano befindliche Kirchplatz an eine Terrasse oder einen Balkon im Maxi-Format, die von Schatten spendenden Bäumen umringt sind. Bereits dieses Ambiente garantiert ein Wohlgefühl, von dem Urlauber noch Wochen später zehren werden. Aber noch beeindruckender ist der Ausblick von diesen Balkonen und Terrassen, der bei guter Sicht bis zu Torri del Benaco reicht. Scheint die Sonne über Albisano, ist es einfach mitreißend, große Teile des Gardasees in Augenschein zu nehmen. Denn dieser Anblick übt nicht nur auf Naturliebhaber eine unsagbar große Magie aus.

Número de propiedad: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com