

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

Número de propiedad: IT23492693



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492693
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 103 m ²
Espacio utilizable	ca. 92 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	01.08.2029	Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



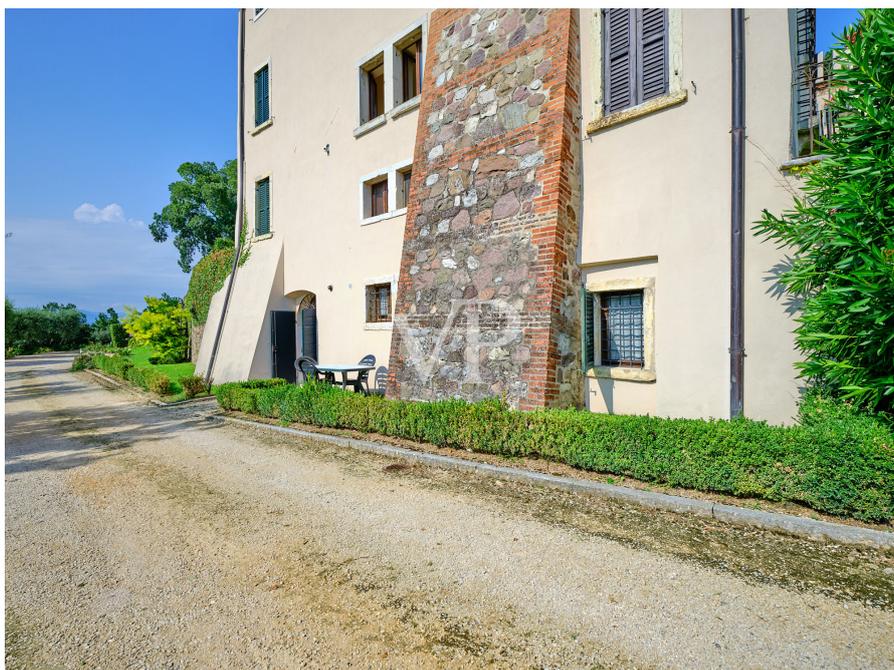
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



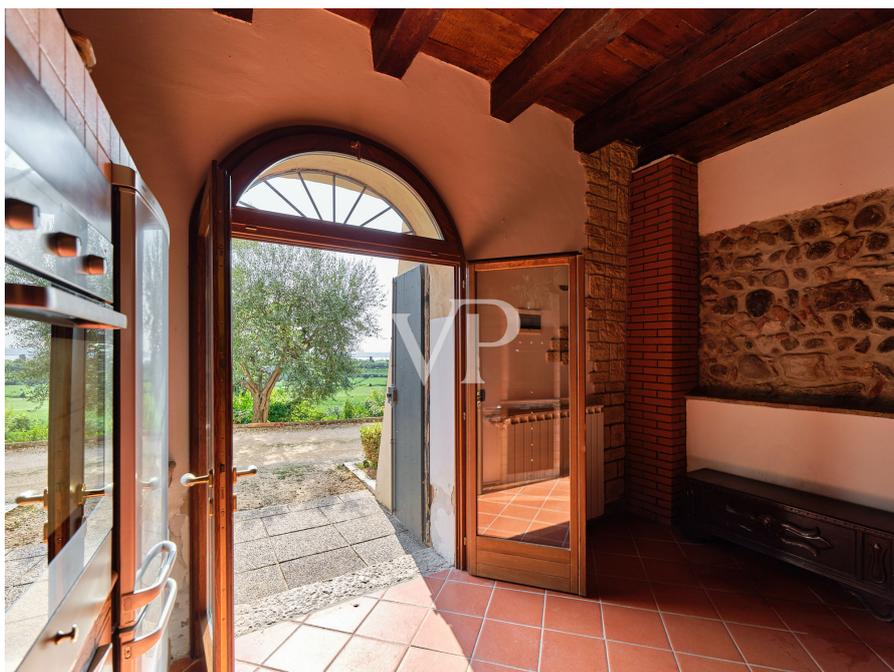
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



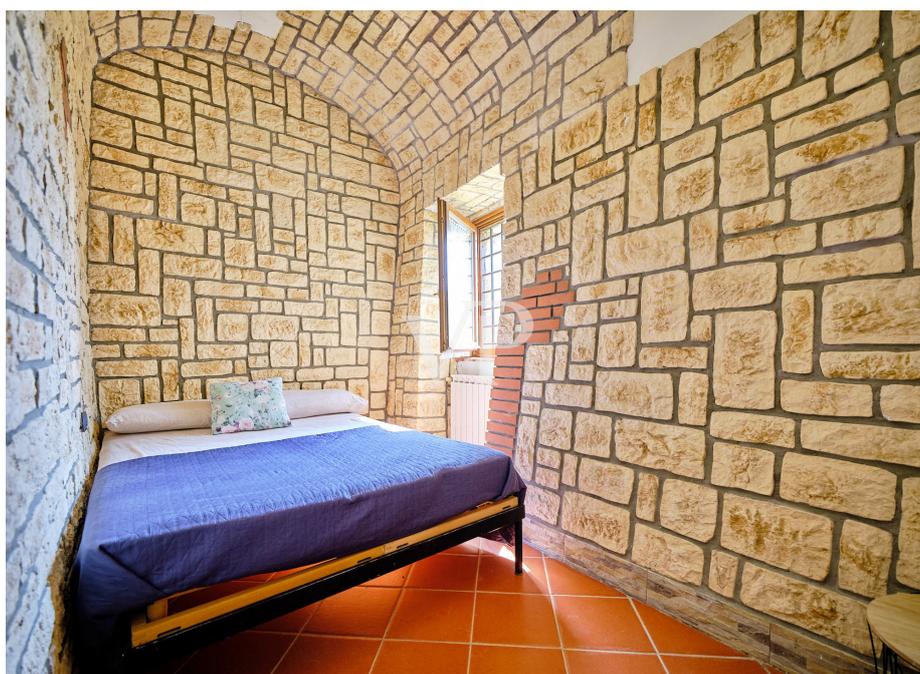
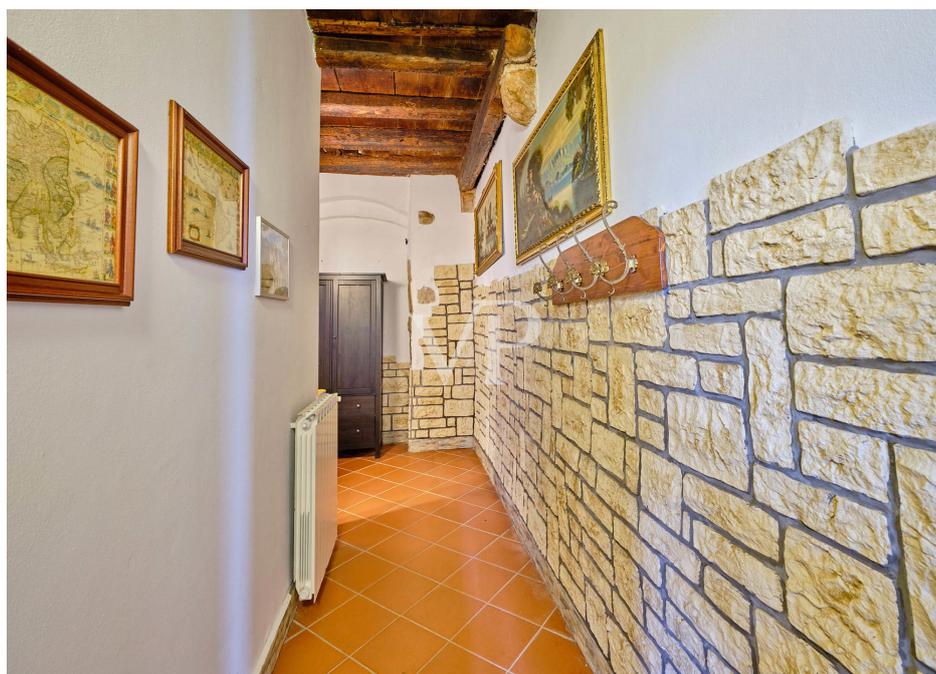
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



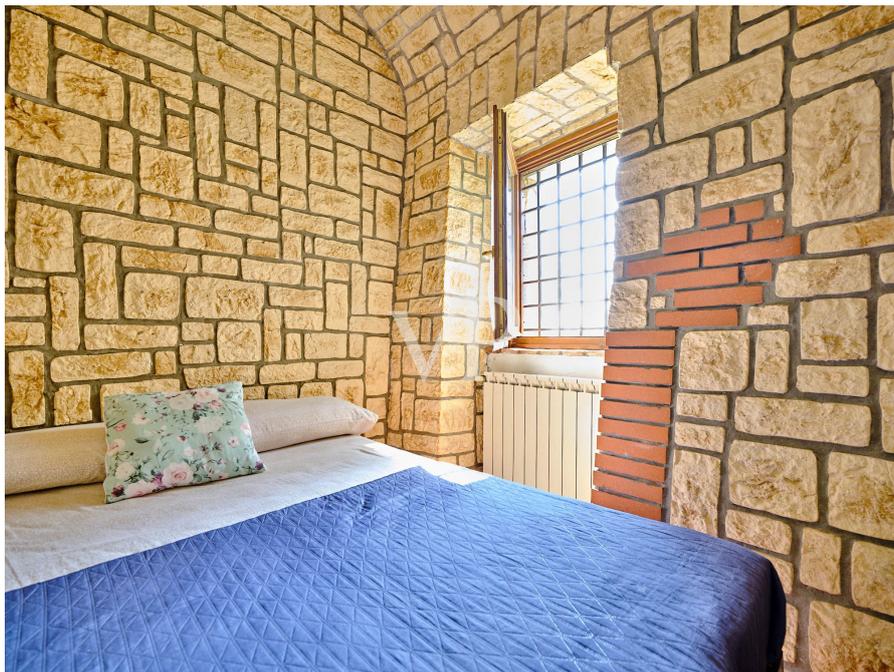
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



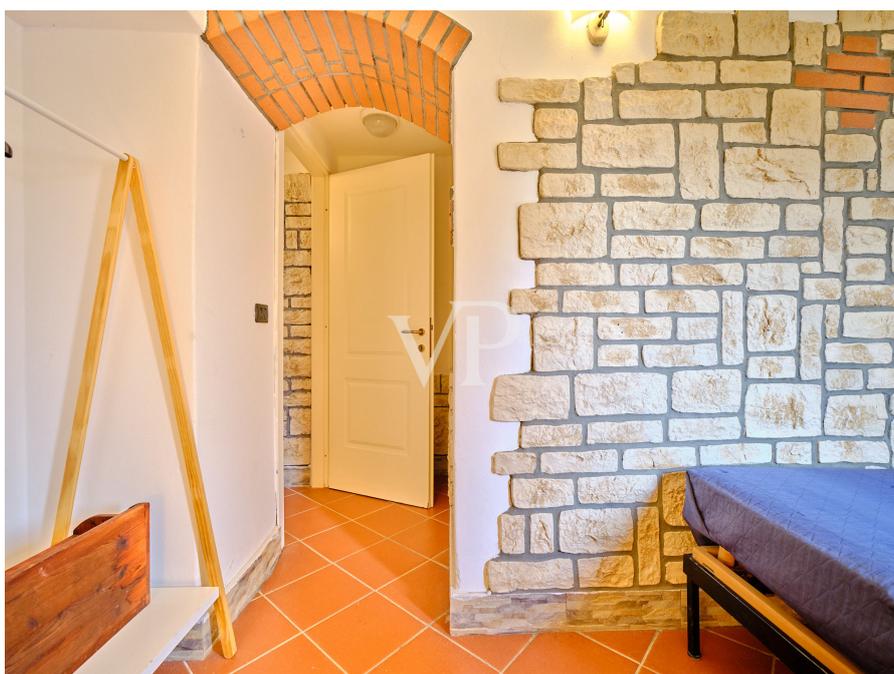
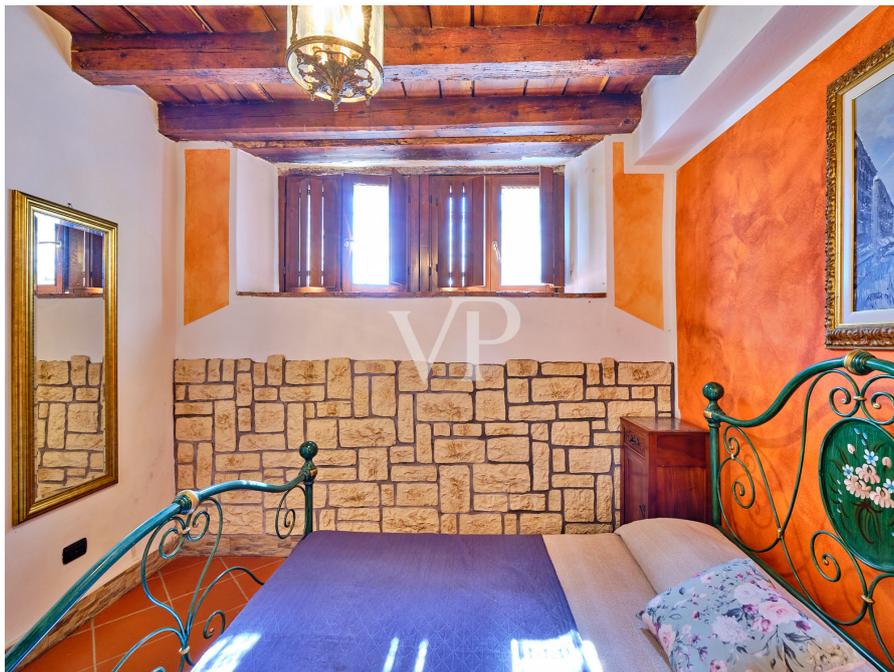
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



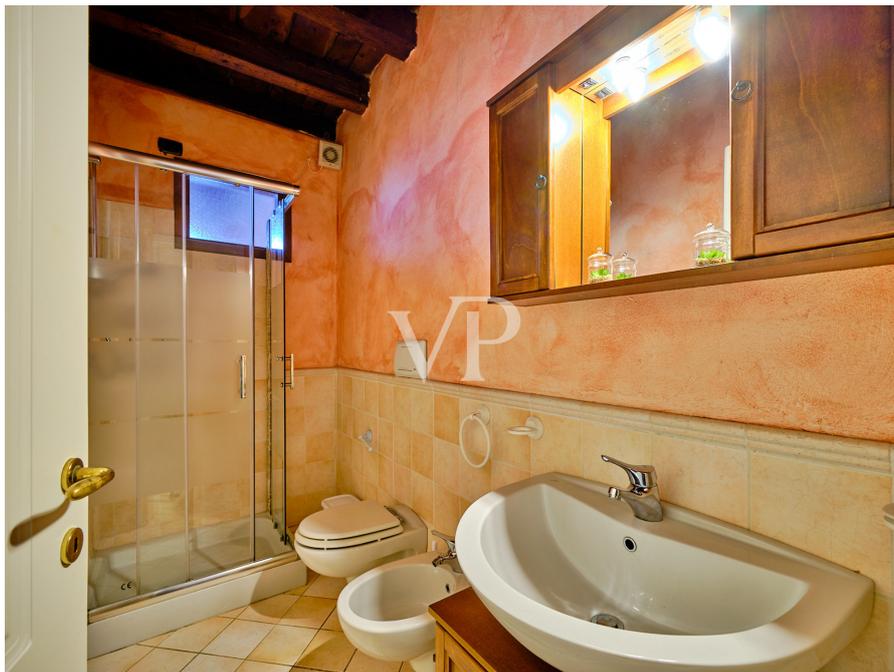
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



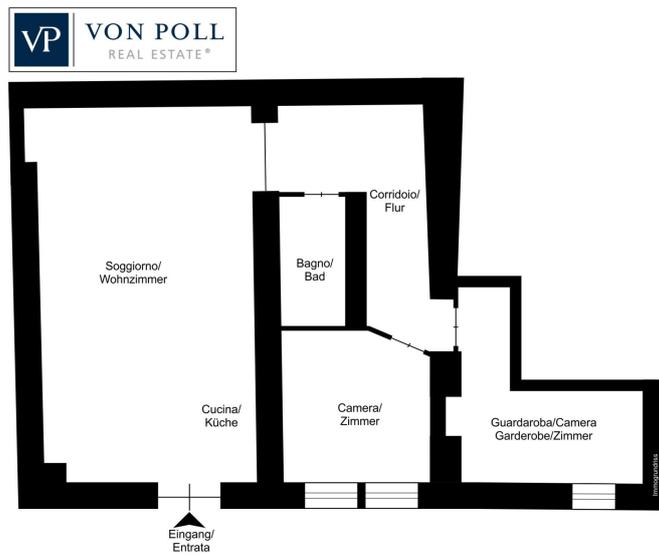
Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Una primera impresión

Im Hinterland von Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhigster Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese elegante Wohnung, die Teil einer historischen Villa ist. Diese traumhafte Villa wurde 1998 komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten mit Seesicht, Hauptschlafzimmer, Gästezimmer und dem Bad und Gangbereich. Die Villa ist von einem ca. 20.000 qm großen Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre und einen großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und anderen Gemeinschaftsbereichen garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den See. Eine Einzelgarage um 25.000€ vervollständigt das Angebot.

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Detalles de los servicios

- Die Villa stammt aus dem Jahr 1880 und während der Sanierung wurden neue Wohneinheiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhalten. Die Wohnung steht dementsprechend unter Denkmalschutz.
- Die Wohnung wird mit einer autonomen Gastherme beheizt.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

Número de propiedad: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com