

Toscolano-Maderno – Gardasee

Villa neuve avec vue fantastique sur le lac dans un endroit calme et exclusif

Número de propiedad: IT23415612



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 3.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 340 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415612
Superficie habitable	ca. 340 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	6
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	3.400.000 EUR
Casa	
Comisión	5% + IVA / MwSt.
Espacio total	ca. 551 m ²
Espacio utilizable	ca. 426 m ²
Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	15.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.06.2033	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad



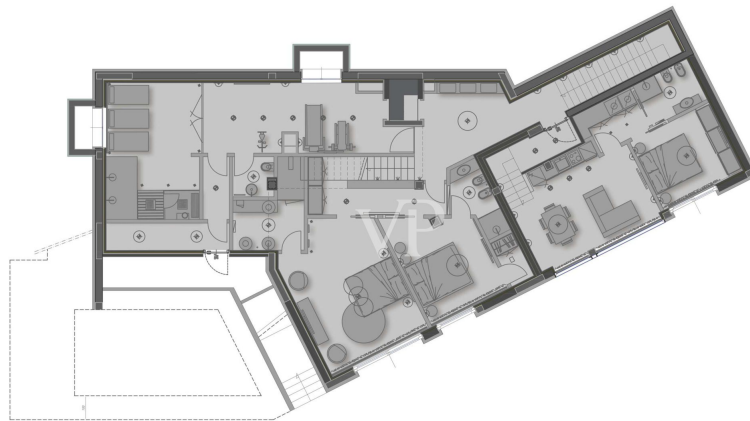
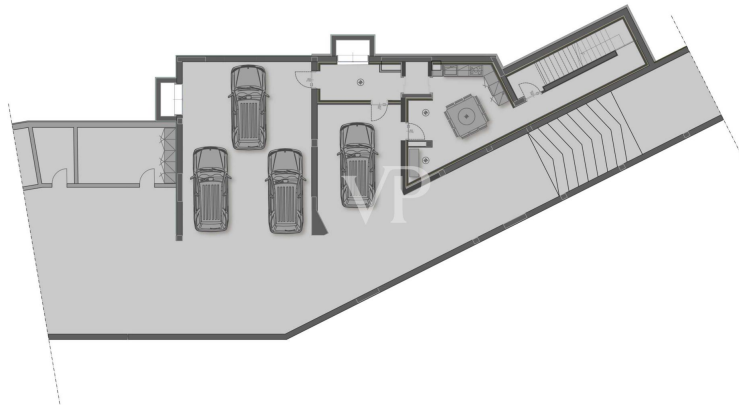
Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

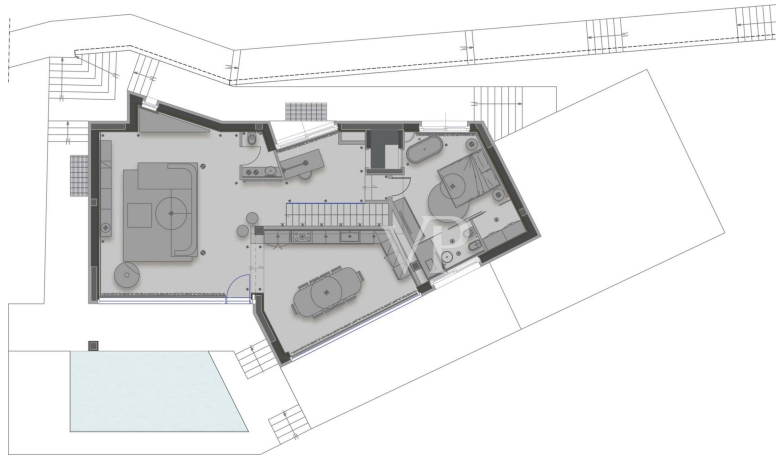
La propiedad



Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Una primera impresión

Ce projet de nouvelle construction, qui prévoit la réalisation de 4 villas haut de gamme, voit le jour dans un cadre panoramique fantastique. Le terrain se trouve dans un endroit sublime et calme, dans une rue latérale du Monte Maderno, qui se trouve un peu derrière le centre de Toscolano Maderno (à environ 15 minutes à pied) et où vous pourrez profiter, grâce à sa position, d'une vue de rêve sur le beau petit village de Toscolano-Maderno et le lac de Garde. Les nouvelles villas s'intègrent harmonieusement dans le paysage naturel verdoyant et les collines environnantes, y compris les oliveraies typiques du lac de Garde. Dans cette zone résidentielle exclusive, vous retrouverez le charme italien sous toutes ses facettes. Chacune des villas bénéficie d'une grande intimité, d'une orientation optimale et dispose d'une piscine privée, d'un sauna/espace bien-être, de terrasses et de jardins. Il est possible d'acheter les villas neuves à l'état brut ou de les acquérir clés en main. La Villa del Garda peut être achetée à l'état brut pour 1.800.000€ euros et est divisée comme suit : Au sous-sol : un garage pour au moins 3 voitures, un autre grand garage individuel, un couloir et une taverne. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, grande salle de fitness avec sauna/spa, débarras/local technique, WC de jour, 1 chambre à coucher double avec salle de bain privée, une autre chambre à coucher double avec salle de bain privée et dressing ainsi qu'un autre accès à un appartement séparé de 2 pièces (appartement d'amis) composé d'une cuisine-salle à manger, d'une chambre à coucher double avec dressing et salle de bain. À l'étage supérieur : grand salon avec cuisine, WC de jour, espace de lecture/travail ouvert, chambre principale avec salle de bains et dressing. De l'étage supérieur, on accède à la piscine, à la terrasse et au jardin. L'agencement interne de la villa peut également être personnalisé. Les travaux de construction pourront très probablement commencer en octobre, novembre 2023. Nous nous réjouissons de votre demande.

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com