

Torri del Benaco – Gardasee

# High-end villa in top location and free lake view

*Número de propiedad: IT23492590*



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 235 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23492590
Superficie habitable	ca. 235 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	commissionable
Espacio total	ca. 462 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 293 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.09.2033	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

The new villa to be built is on two levels including access to the roof area and will be built in Torri del Benaco. On the first floor at garden level are the garage parking spaces, cellar and storage rooms as well as bedrooms and bathrooms. A connecting staircase to the upper floor connects the sleeping area with the living and dining area above, as well as the possible additional bedrooms and bathrooms. The pool area is located on the upper floor and is accessed by a large terrace. Outside there is also a staircase to the first floor, allowing flexible connection of the floors. The layout can also be changed by arrangement. The hillside location guarantees a breathtaking view of the lake, this also formed the main criterion for the design and orientation of all rooms.

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

The villa is located on the east side of the lake, in a quiet panoramic position, about 1.5km from the historic center of Torri del Benaco. The center of Torri del Benaco can be reached on foot in about 20 minutes, by bike in about 8 minutes.



Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)