

Tremosine – Gardasee

Villa with many possibilities. Main house with three independent apartments.

Número de propiedad: IT23492586



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.612 m²

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492586
Superficie habitable	ca. 215 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	subject to commission
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.09.2027	Demanda de energía final	203.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Una primera impresión

This villa with pool is located in an exposed position in the tranquil Arias, near Tremosine. Those who seek tranquility can decelerate here ideally and enjoy nature. The villa offers many possibilities. Once the large apartment on the upper floor is available. A wraparound all-glass balcony offers a spectacular view of the sparkling blue of Lake Garda and provides wind protection even on cool days, so you can enjoy the outdoors until late autumn. A kitchen with exit to the balcony, two bedrooms and a bathroom are also available on this floor. Also a guest toilet.

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Detalles de los servicios

In the lower part of the house, which is also accessible at ground level because the building was built into the slope, there are three independent apartments. Ideal also for renting. All apartments are equipped with kitchen and bathroom.

In the courtyard space there is also a large room that is used as a utility room and cellar. The outside area offers space for up to 5 cars.

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Tremosine is a picturesque village and municipality in the province of Brescia, in the Italian region of Lombardy. It is situated high above Lake Garda and offers breathtaking views of the lake and the surrounding mountains. The narrow, winding streets and historic buildings give the town a charming and authentic character. Tremosine is a popular destination for nature lovers and outdoor enthusiasts. The surrounding area offers numerous hiking and mountain biking trails that wind through the spectacular landscape. The village has a rich history dating back to the Middle Ages. There are several historic churches and chapels to visit, including the impressive 17th century parish church of San Giovanni Battista. The local cuisine is also worth a visit, with traditional dishes such as pasta with anchovies and olive oil.

Número de propiedad: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com