

Salò

Terreno productivo y bosque con una hermosa vista del lago en Salò

Número de propiedad: IT23492546



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 358.897 m²

Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492546	Precio de compra	2.050.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	5% + VAT/IVA
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

La propiedad



Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

La propiedad



Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

La propiedad



Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

La propiedad



Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

La propiedad



Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

Una primera impresión

Terreno productivo y arbolado con vistas al lago, único en la zona por su tamaño. En las colinas de Gardesane, a 4 km de Salò, la parte productiva es llana, mientras que la parte boscosa es accidentada pero no impermeable. Es apta para diversas inversiones, desde la agricultura para la producción de manzanas y uvas, hasta la posibilidad de realizar actividades deportivas como el golf y la equitación. El terreno incluye dos cabañas rústicas, una de ellas de unos 80 m², con posibilidad de ampliación, con proyecto y cargas pagadas para la reforma. Varios arroyos de montaña y una gran cuenca de almacenamiento de agua ya equipada, hacen que la tierra sea regable. Terreno productivo y viñedo 18 hectáreas Terreno arbolado 19 hectáreas

Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

Todo sobre la ubicación

Salò es una hermosa ciudad situada en la orilla occidental del lago de Garda. Es uno de los centros turísticos más populares de la zona, gracias a su privilegiada ubicación, las numerosas actividades que ofrece y sus encantadoras playas. Salò es un destino perfecto para los amantes de la historia, el arte y la cultura. La ciudad es rica en edificios históricos, como el Palazzo della Magnifica Patria, la Catedral de Salò y la hermosa Piazza del Duomo. Paseando por las estrechas calles del centro histórico, se pueden admirar las elegantes fachadas de las casas y descubrir los tesoros ocultos de esta fascinante ciudad. La ciudad también ofrece varias oportunidades para practicar deportes acuáticos, como vela, windsurf, remo y kayak. El lago de Garda es famoso por sus perfectas condiciones para estos deportes, con vientos constantes y aguas cristalinas. A lo largo de la costa de Salò hay numerosos establecimientos de baño, donde se puede alquilar material y disfrutar del sol. Las playas de Salò son encantadoras, con una combinación de playas libres y establecimientos de baño equipados. Merece la pena visitar la Spiaggia delle Rive y la Spiaggia del Porto San Felice, ambas equipadas con servicios e instalaciones para relajarse y divertirse. Además de actividades y playas, Salò también es famosa por su gastronomía. Hay numerosos restaurantes y trattorias que ofrecen deliciosos platos, desde cocina tradicional italiana hasta especialidades a base de pescado fresco del lago. En conjunto, Salò es un destino ideal para quienes buscan una combinación de historia, cultura, deportes acuáticos y relax bajo el sol. Con sus estimulantes actividades y su impresionante fachada lacustre, Salò ofrece una experiencia inolvidable a visitantes de todas las edades.

Número de propiedad: IT23492546 - 25087 Salò

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com