Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

An oasis in the city

Número de propiedad: 85668936

PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 112 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85668936
Superficie habitable	ca. 112 m²
Piso	127
Habitaciones	3
Año de construcción	2005

Precio de compra	699.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 112 m²
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	-2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

In the heart of the city, on the top floor of a recent residence, lovely apartment of 112 M2 with a large terrace. It offers a spacious entrance with a dressing room and guest toilet, a bright living and dining room opening onto the terrace, very nice, fully equipped kitchen with dining table and two openings to the terrace. The apartment has two sleeping areas; one on the east side enjoying a beautiful view, with a shower room, the other on the west side with shower room and direct access to the large terrace. Everything is in good condition and the apartment can be sold furnished and equipped for those who wish. An integrated air conditioning in all the rooms which also serves for the heating function makes the flat very pleasant to live in all year round. Two parking spaces in the basement and a cave complete the set. Facing east and south-west makes it possible to enjoy the sun from morning til evening. The location of the apartment is ideal for those who wish to do things by foot. Shops, restaurants, beaches and the port are all at walking distance or just on the other side of the road, as the airport bus stop, very handy. This apartment offers you a calm and comfortable environment at the same time as you are close to everything. A market is held on the square opposite the residence every Tuesday.

Número de propiedad: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com