

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Provençal style villa with Panoramic Views

*Número de propiedad: 84890819*



PRECIO DE COMPRA: 2.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	84890819
Superficie habitable	ca. 182 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	2.550.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 182 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	371 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)