

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Cannes

*Número de propiedad: 84250484*



PRECIO DE COMPRA: 1.649.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 194 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.530 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	84250484
Superficie habitable	ca. 194 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Año de construcción	1989
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	1.649.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 194 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2008
Espacio utilizable	ca. 269 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	268 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1989

Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

In der begehrtesten Gegend von Mandelieu La Napoule, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von etwa 200 m<sup>2</sup>. Erbaut im Jahr 1990 und renoviert im Jahr 2008 und bietet dieses Objekt auf einer Ebene eine Eingangshalle, ein schönes Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken und einem Kamin. Dann folgt eine 25 m<sup>2</sup> große Einbauküche mit einem Essbereich vor einem Kamin, ein Fernsehzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer führen auf die Terrasse und den Poolbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie die Sonne bis zum Abend genießen können. Die Garage und der Keller bieten eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>, die mit dem Hauptgebäude verbunden sind. Dieser Bereich könnte umgebaut werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein Carport mit zwei Stellplätzen vervollständigt das Projekt. Das Dorf und die Strände von La Napoule sind nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt, die Lage ist hervorragend. Ruhig und doch alles in der Nähe. Die Golfplätze von Mandelieu sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Cannes 10 Minuten und der Flughafen von Nizza 25 Minuten. Eine seltene Gelegenheit, die Sie ergreifen sollten! Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3114 € und 4214 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)