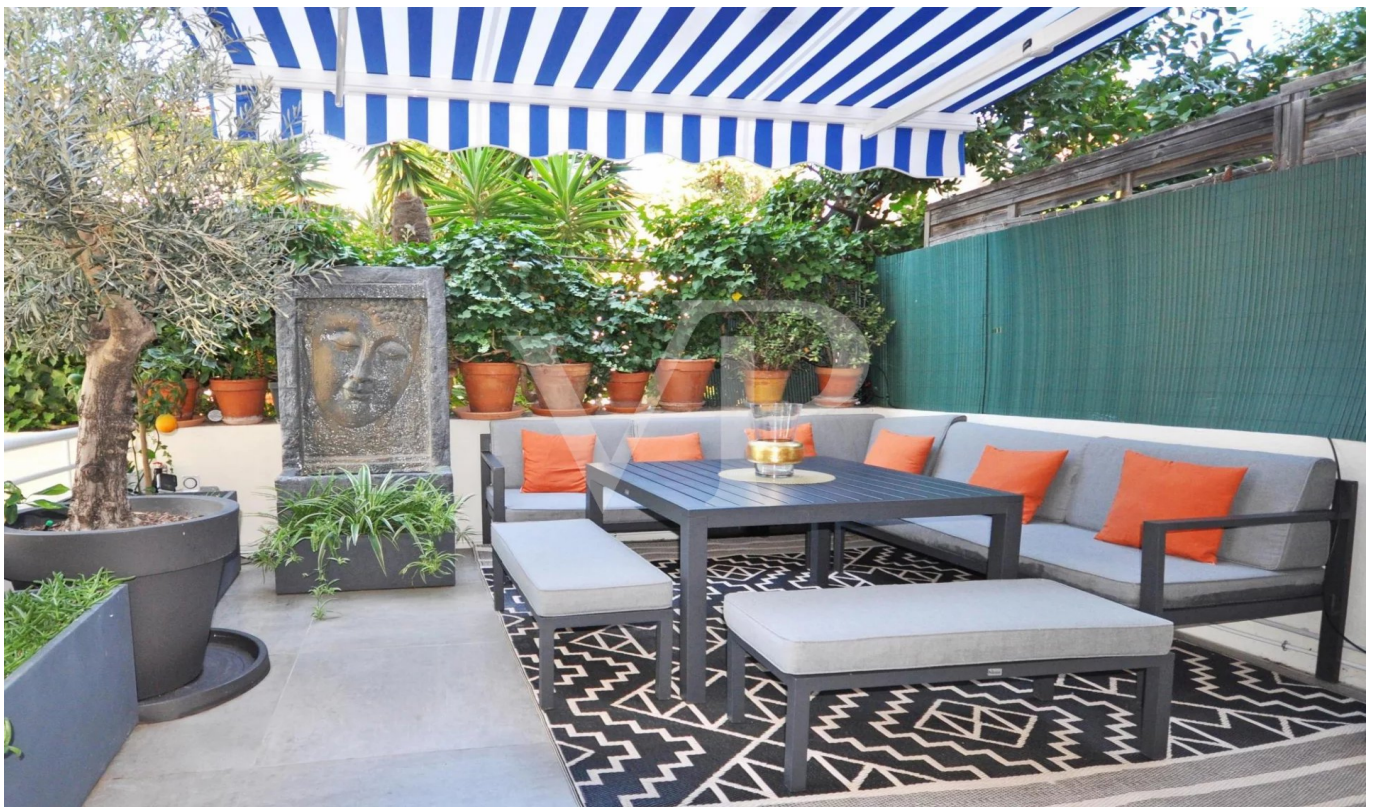


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Un oasis dans la ville - 4P en parfait état

*Número de propiedad: 83270761*



PRECIO DE COMPRA: 869.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	83270761
Superficie habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4

Precio de compra	869.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

A quelques minutes à pied des plages de la Croisette, vous trouverez ce petit bijou. Un appartement quatre pièces en parfait état, rénové fin 2022, présentant des finitions de qualité. L'intérieur raffiné vous séduira, le hall d'entrée ouvre sur une belle cuisine et dans le prolongement une terrasse de plus de 20 m2 avec une fontaine, de très belles plantes et un lounge, le tout sans vis-à-vis. Vous avez ensuite l'espace salle à manger, le salon et l'aile des chambres. Trois belles chambres avec ses salles d'eau et toilettes. De nombreux placards et rangements viennent les compléter. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter au plus vite. Il est parfait pour les locations saisonnières ou pour les congrès car tout se fait à pied. Climatisation réversible intégré. Cave au sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 860 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A voir très vite!

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)