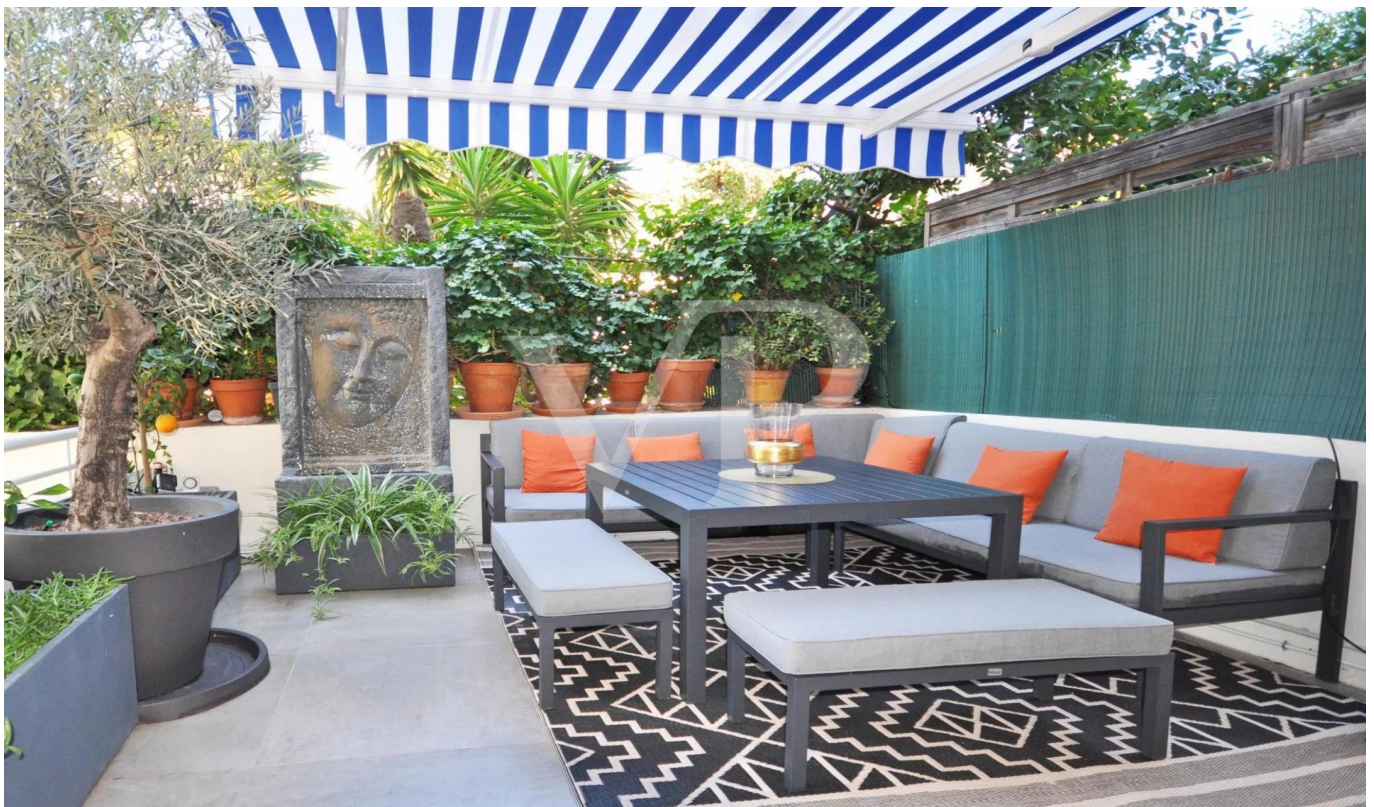


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

*Número de propiedad: 83270761*



PRECIO DE COMPRA: 869.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                       |                                |                       |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | 83270761              | Precio de compra               | 869.000 EUR           |
| Superficie habitable | ca. 86 m <sup>2</sup> | Piso                           | Apartamento           |
| Habitaciones         | 4                     | Espacio total                  | ca. 86 m <sup>2</sup> |
|                      |                       | Modernización / Rehabilitación | 2022                  |
|                      |                       | Espacio utilizable             | ca. 0 m <sup>2</sup>  |

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                          |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 17.07.2032 | Certificado energético         | Certificado de consumo   |
| Fuente de energía                   | Eléctrica  | Consumo de energía final       | 105 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | B                        |

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

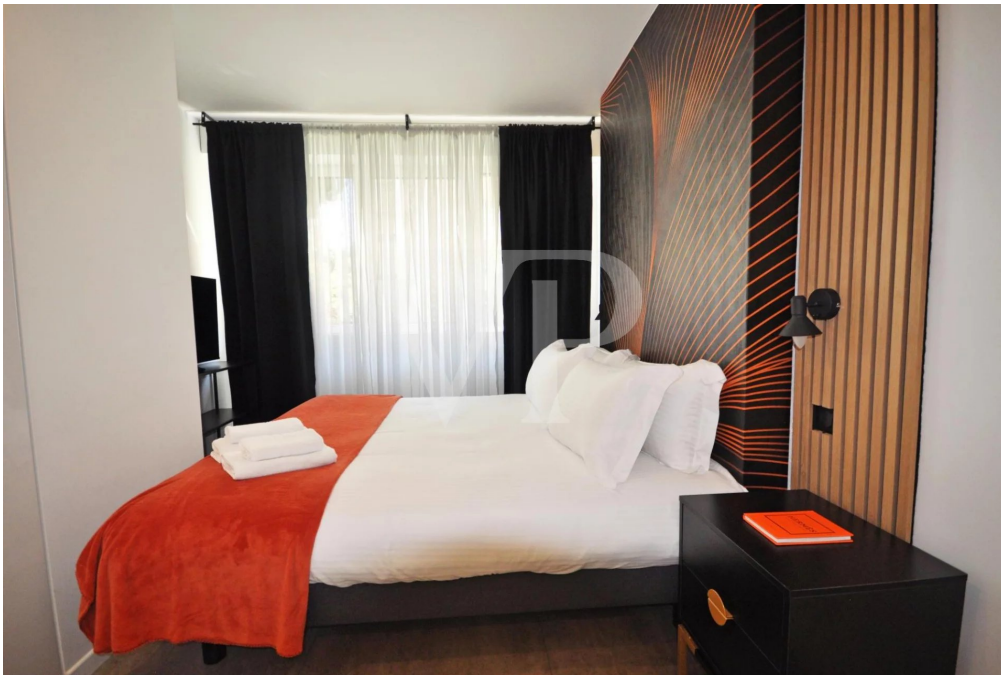
## La propiedad





Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)