

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

*Número de propiedad: 83260332*



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	83260332
Superficie habitable	ca. 230 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 230 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



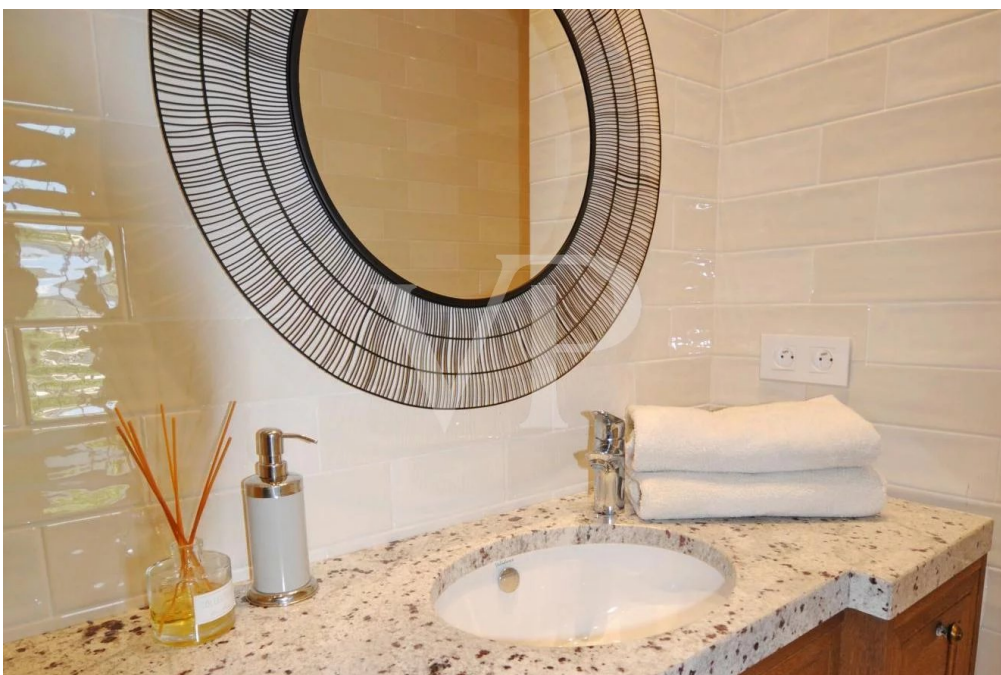
Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



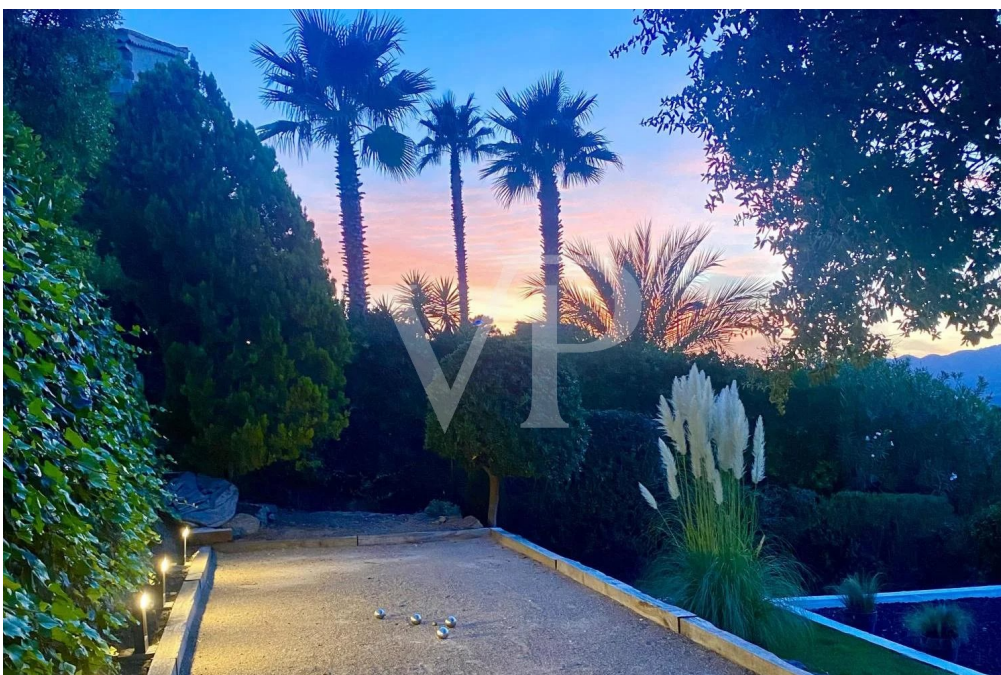
Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Situated in a sought-after area near the village of La Napoule, beautifully renovated villa with refined interiors. Its dominant position gives you breathtaking views of the bay of Cannes and the mountains. On two levels, the villa comprises a spacious living room with kitchen and dining room, a master suite, a TV lounge on the garden level, three bedrooms with ensuite bathrooms, a laundry room and a large dressing room or storage room. The villa is set in a lovely landscaped garden with a heated saltwater swimming pool. Carport and 40 sqm garage. Ideal location with the village, the marinas, the beaches and the shops and restaurants within walking distance. Cannes 15 minutes away. Nice International Airport 30 minutes away by car. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)