

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

Número de propiedad: 83215122



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.259 m²

Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	83215122	Precio de compra	1.350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 208 m ²	Casa	Villa
Habitaciones	5	Espacio total	ca. 208 m ²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	28.08.2033	Consumo de energía final	48 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m² großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com