

Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sole Agent - Beautiful villa in Private Estate with Sea View

Número de propiedad: 82754196



PRECIO DE COMPRA: 1.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.875 m²

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82754196
Superficie habitable	ca. 220 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.995.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 220 m ²
Espacio utilizable	ca. 220 m ²
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.06.2033	Consumo de energía final	180 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Beautiful villa with a lovely view over the hills and the sea, located in a private gated estate in Valbonne. On two levels it comprises an entrance which opens onto the living room, the dining room and the kitchen, which communicate with each other and open onto the terraces and the swimming pool. Enjoy the sea view even from inside. On the ground floor there is also a master bedroom with its adjoining bathroom / shower, a second bedroom which is currently used as an office, guest WC and access from the house to the double garage. Upstairs you have three large bedrooms, one of which has an adjoining shower room and a second shower room. All open onto the terraces or the balcony and enjoy a view of the hinterland with the Gorges du Loup or the sea view. Facing south, it enjoys maximum sunshine which allows you to enjoy many outdoor spaces throughout the day; the heated salt water swimming pool, the ping-pong area, the sauna. Ideally located in Valbonne, close to international schools such as Mougins School, CIV and Sophia Antipolis, this villa is perfect for a family wishing to settle all year round or as a holiday home with many golf courses just a few minutes away. Estimated annual energy expenditure for standard use: between €2074 and €2806 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com