

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Número de propiedad: 82518690



PRECIO DE COMPRA: 3.470.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 203 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

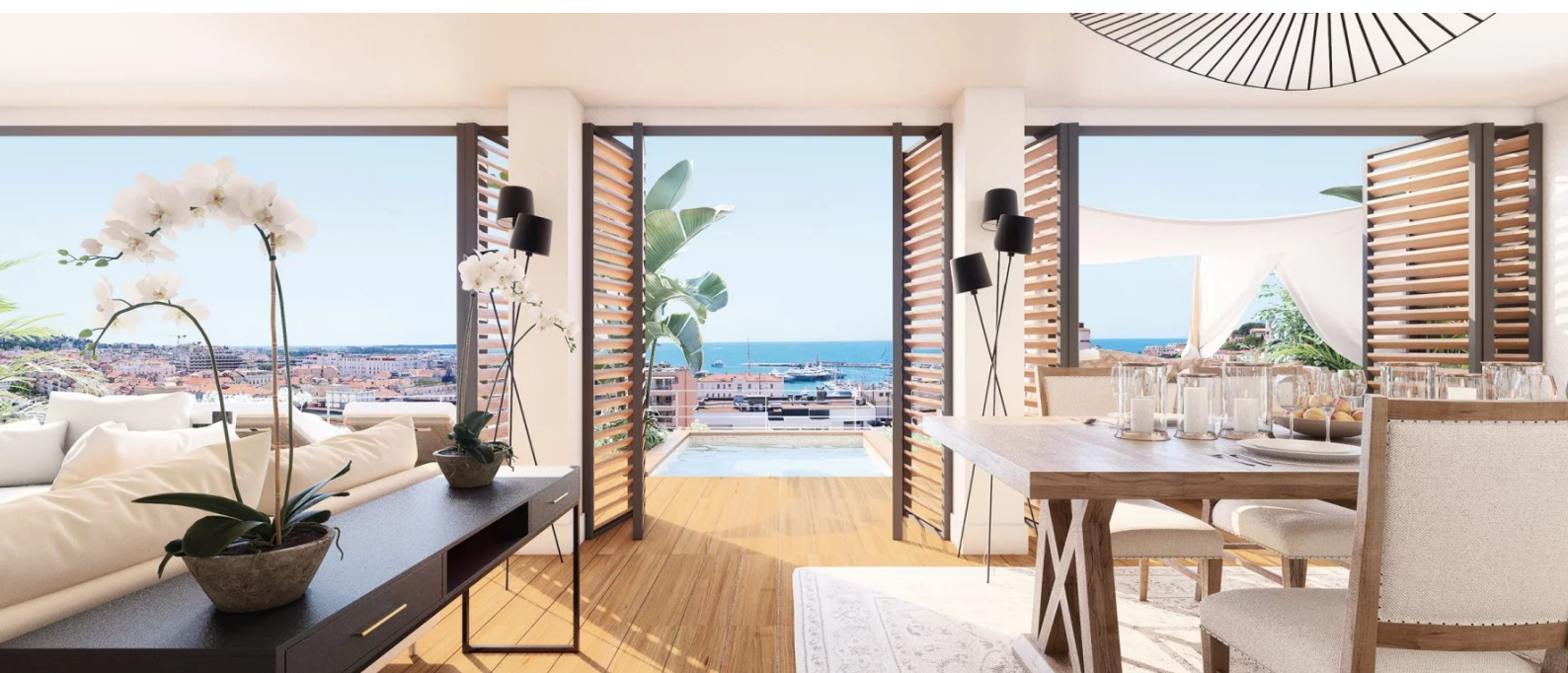
De un vistazo

Número de propiedad	82518690
Superficie habitable	ca. 203 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	6
Habitaciones	4
Año de construcción	2023

Precio de compra	3.470.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	5%
Espacio total	ca. 203 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

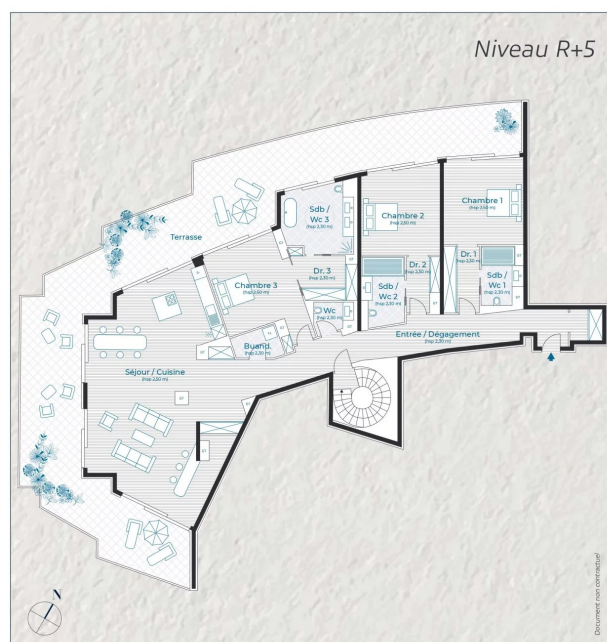
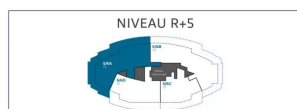


Lot 5/6A

1/2

Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	74,96 m²
> Chambre 1	16,69 m²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m²
> Chambre 2	17,32 m²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m²
> Chambre 3 + placard	19,25 m²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m²
> Buanderie	3,28 m²
> Wc	2,71 m²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m²



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m², die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m² mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m² mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com