

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

Número de propiedad: 82518690



PRECIO DE COMPRA: 3.470.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 203 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82518690	Precio de compra	3.470.000 EUR
Superficie habitable	ca. 203 m ²	Piso	Apartamento
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	5%
Piso	6	Espacio total	ca. 203 m ²
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Año de construcción	2023	Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

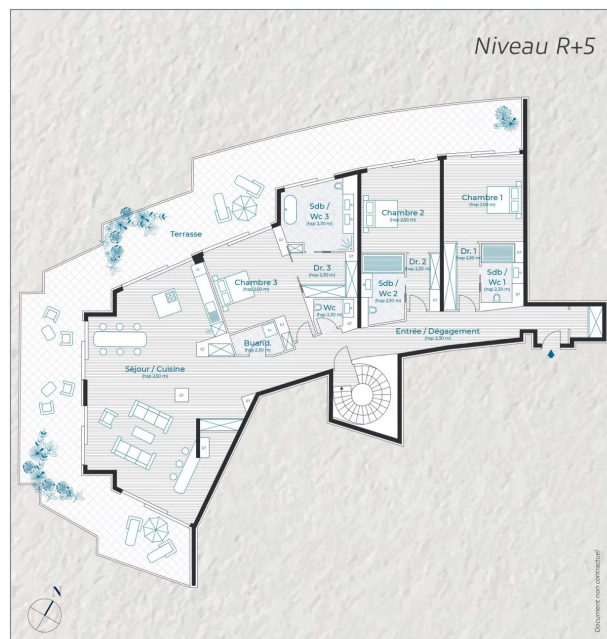
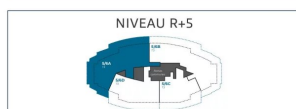
La propiedad



Lot 5/6A **1/2**

Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 203 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 105 m² qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à une deuxième terrasse de 76 m², doté de son propre rooftop. Un solarium paysagé de 232 m² avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 A. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com