

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue Panoramique Cannes Centre

Número de propiedad: 82517339



PRECIO DE COMPRA: 3.620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82517339
Superficie habitable	ca. 152 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	6
Habitaciones	4
Año de construcción	2023

Precio de compra	3.620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5%
Espacio total	ca. 152 m ²
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Lot 5/6D

Appartement T4

Niveau R+5

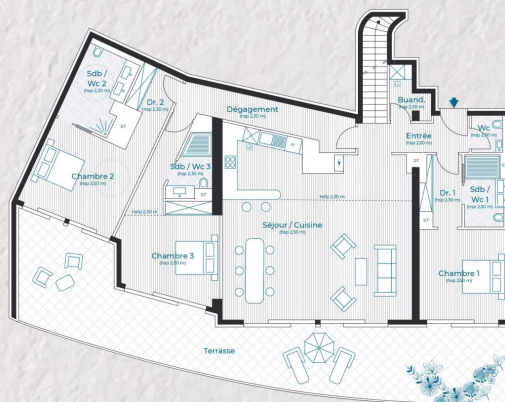
1/2

> Séjour / Cuisine	54,53 m ²
> Chambre 1	14,02 m ²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m ²
> Chambre 2	16,28 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m ²
> Chambre 3 + placard	20,10 m ²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m ²
> Entrée / Dégagement	15,83 m ²
> Buanderie	2,72 m ²
> Wc	2,70 m ²
TOTAL	152,41 m²
> Terrasse R+5	59,67 m ²

NIVEAU R+5



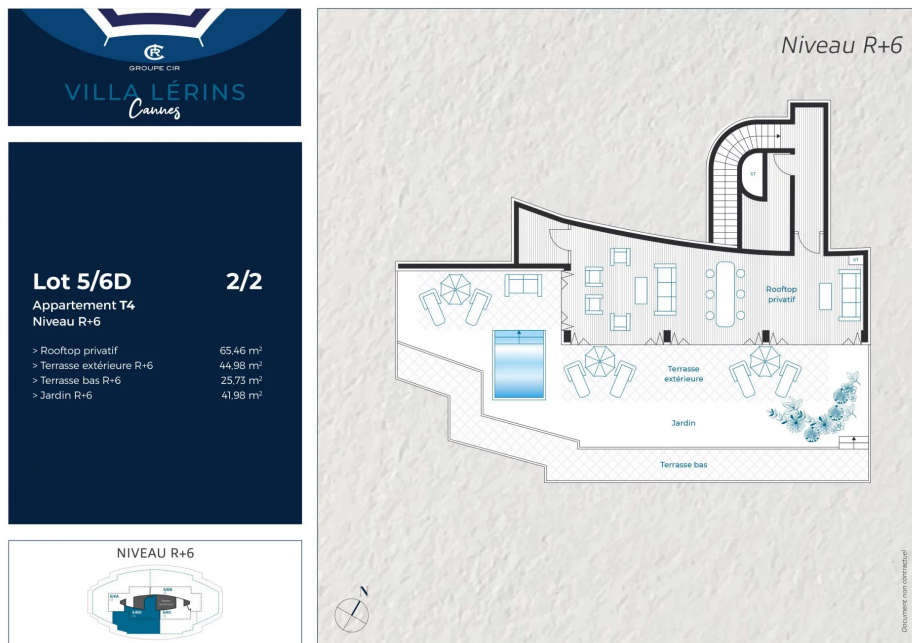
Niveau R+5



Document non contractuel

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 152 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 60 m² qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à deux terrasses de 70 m², doté de son propre rooftop. Un jardin paysagé de 42 m² avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont inclus. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 D. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com