

Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Stone Built Property with Spectacular Views

*Número de propiedad: 82511816*



PRECIO DE COMPRA: 5.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 502 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	82511816	Precio de compra	5.850.000 EUR
Superficie habitable	ca. 502 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	12	Espacio total	ca. 502 m <sup>2</sup>
		Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	168 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



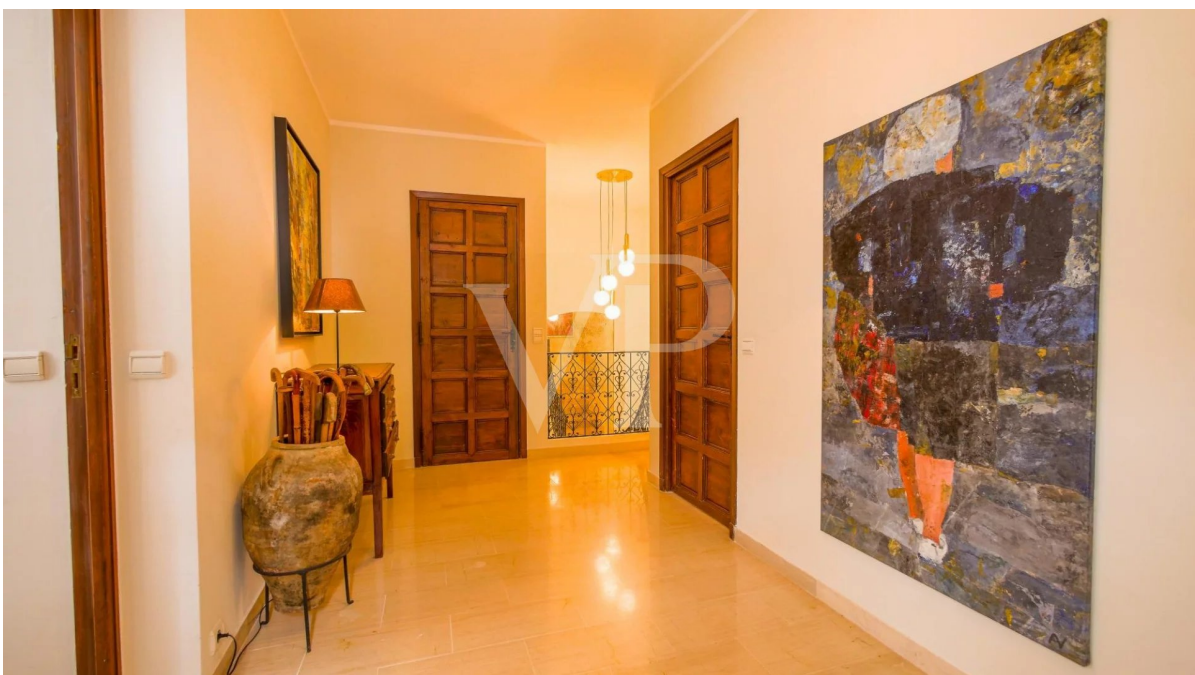
Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Majestic property with stunning panoramic views of the Riviera and the Mediterranean - from the Alps to the sea, from Monaco to the Bay of Cannes and the Esterel. Ideally located on a south facing hillside near the medieval village of Vence, and not far from Saint-Paul de Vence. With a livable surface of 670 sqm on two levels, the property comprises: a spacious and bright living room of 80 sqm with fireplace, a tower room, a spacious and modern kitchen of 45 sqm with dining area, a small appetizer kitchen, and separate dining room. The kitchen and dining room open up onto the terraces with an outdoor dining area under the olive trees. Large master bedroom with ensuite bathroom and tower room, 5 more bedrooms. All bedrooms with views of the Mediterranean. Surrounded by a lovely garden, planted with olive trees, and various covered and open terraces overlooking the Riviera. Large pool area with a covered terrace and BBQ. Spacious garage for several cars. Vence is situated in the Riviera hinterland at a few hundred meters above sea level. It is known for its artistic history, its museums and galleries of modern and experimental art. Both artists Henri Matisse and Marc Chagall have lived and were active in Vence. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)