

Pedreguer

# VILLA MERAK II

*Número de propiedad: UV-MerakII*



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## De un vistazo

Número de propiedad	UV-MerakII	Precio de compra	1.250.000 EUR
Habitaciones	3	Casa	Villa
Dormitorios	3	Espacio total	ca. 184 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propiedad





Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## Una primera impresión

Villa Merak está ubicada en la exclusiva zona de La Sella, justo sobre el prestigioso campo de golf, ofreciendo espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Esta lujosa residencia combina arquitectura contemporánea con elementos naturales, creando un ambiente elegante y sereno.

La villa se distribuye en dos plantas, con amplios espacios abiertos diseñados para ofrecer comodidad y lujo. La piscina infinita se integra perfectamente con el paisaje circundante, mientras que los grandes ventanales de vidrio inundan el interior de luz natural y ofrecen vistas panorámicas al mar desde cada rincón de la casa. La cocina de concepto abierto y las amplias zonas de estar crean un entorno ideal tanto para reuniones sociales como para momentos de relajación.

Además, la villa está convenientemente ubicada cerca del La Sella Golf Resort, que cuenta con un hotel Marriott que ofrece servicios de primer nivel, como spa, restaurantes e instalaciones deportivas. Villa Merak también está bien conectada con los cercanos pueblos de Dénia y Jávea, lo que garantiza fácil acceso a todos los servicios y actividades de ocio.

Número de propiedad: UV-MerakII - 03750 Pedreguer

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)