

Jávea

# Apartamentos de obra nueva en Jávea

*Número de propiedad: NE1481A*



PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1481A
Superficie habitable	ca. 125 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	720.000 EUR
Espacio total	ca. 196 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## Datos energéticos

Certificado energético	0.00
Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

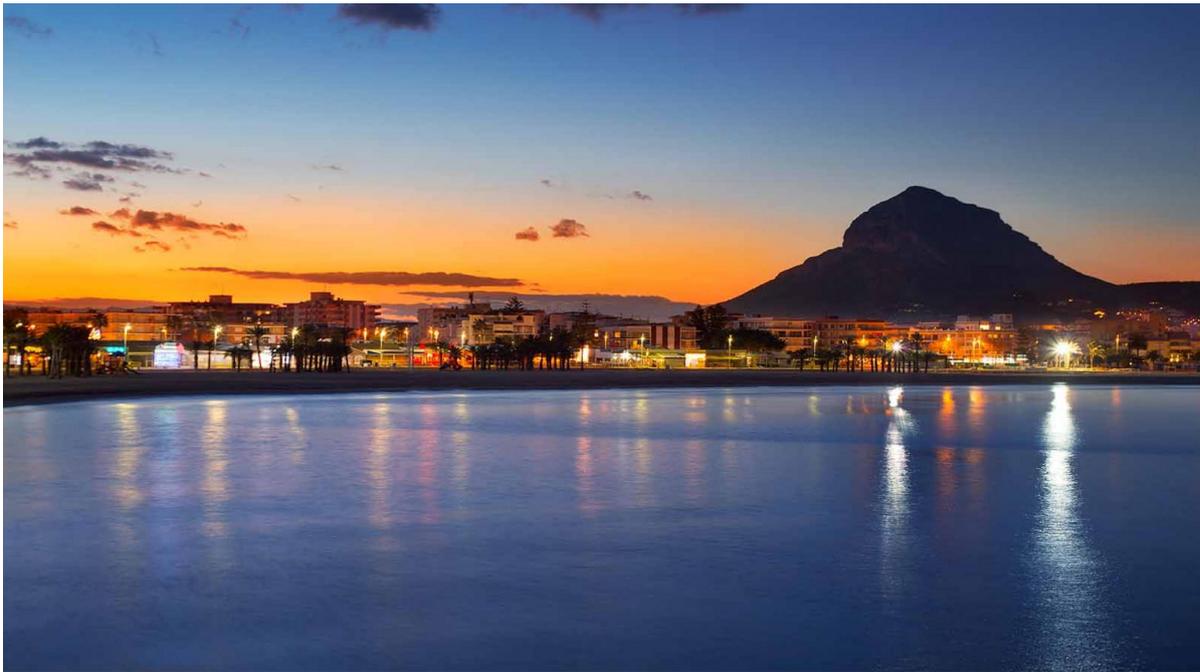
Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



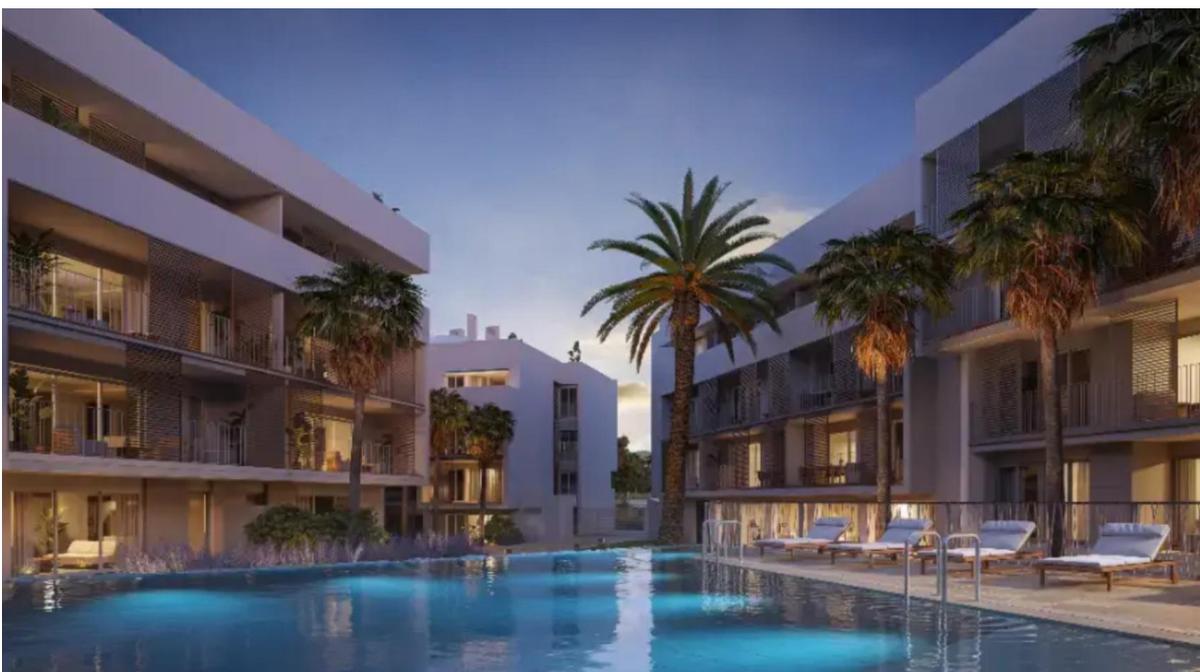
Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

# La propiedad



Bloque 1 Portal 2 P03-I



**Superficies:** Vivienda 4d

Superficie útil interior 124,73 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terrazas 64,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida interior 169,09 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluidas ZZCC 196,17 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil máltiplo de altura <1,80m 17,30 m<sup>2</sup>

**Localización:**

Avenida del Pla s/n, Area Rog Rogales-1, Jávea, Alicante



V02

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

# La propiedad



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y estancias especiales son orientativas y pueden ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las estancias especiales no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 5/15/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Urbanización**

**Zonas comunitarias**

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastroteca
- Aparcamiento de bicicletas
- Solárium piscina

**Localización:**  
Avenida del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante

V01



**Urbanización Planta Baja**

**Zonas comunitarias**

- Comerjería
- Piscina
- Carril de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastroteca
- Aparcamiento de bicicletas
- Solárium piscina

**Localización:**  
Calle del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante

El presente plano comunitario, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos políticos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

# La propiedad



#### Zonas comunitarias

- Comerçeria
- Piscina
- Cantí de nado
- Sala comunitaria
- Gimnàsio
- Zonas ajardinades
- Gastrobar
- Aparcament de bicis
- Solarium piscina

#### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Ròig Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o interpretaciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## Una primera impresión

Bienvenido a tu nuevo hogar, una exclusiva y hermosa urbanización residencial en Jávea. Esta promoción ofrece una selección de apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, cada uno con balcón, garaje y trastero. Las zonas comunes son excelentes e incluyen una piscina, elegantes zonas comunes y un gimnasio totalmente equipado. Además, se encuentra a pocos pasos del mar, con impresionantes vistas sobre Jávea y el impresionante macizo del Montgó.

El desarrollo incluirá una piscina, pasarelas cubiertas, club social y gimnasio. Los apartamentos dispondrán de amplias terrazas con mucha luz natural. Cada habitación está terminada con materiales de alta calidad diseñados para su comodidad. Situado en un pintoresco entorno natural, disfrutarás de la belleza del Parque del Montgó y del mar Mediterráneo a la vuelta de la esquina. Además, todos los servicios esenciales están cerca para mejorar tu experiencia de vida en Jávea.

**Funciones:** De 2 a 4 dormitorios  
Amplias terrazas  
Plaza de aparcamiento disponible  
Gimnasio, zona de relax, jardín y mucho más

**Ubicación:** Distancia al mar: 15 minutos a pie  
Supermercados y tiendas: 5 minutos a pie  
Atención médica y servicios: 5 minutos a pie  
Aeropuerto de Alicante/Valencia: 100km

**Disponibilidad:** Apartamentos de 2 dormitorios desde 277.000 €  
Apartamentos de 3 dormitorios desde 359.000 €  
Apartamentos de 4 dormitorios desde 720.000 €

¡No te pierdas esta increíble oportunidad de ser dueño de una impresionante casa nueva! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. ¡Sin comisión para los compradores! ¡El equipo de VON POLL COSTA BLANCA está deseando tener noticias tuyas!

Número de propiedad: NE1481A - 03509 Jávea

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)