

Calpe

# Apartamentos de obra nueva con vistas al mar en venta en Calpe

Número de propiedad: NE1409A



PRECIO DE COMPRA: 394.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## De un vistazo

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Número de propiedad  | NE1409A   |
| Superficie habitable | ca. 60 m² |
| Habitaciones         | 2         |
| Dormitorios          | 2         |
| Baños                | 2         |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Precio de compra | 394.000 EUR |
| Piso             | Apartamento |
| Espacio total    | ca. 76 m²   |
| Características  | Piscina     |

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## Datos energéticos

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Certificado energético   | 0.00         |
| Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |

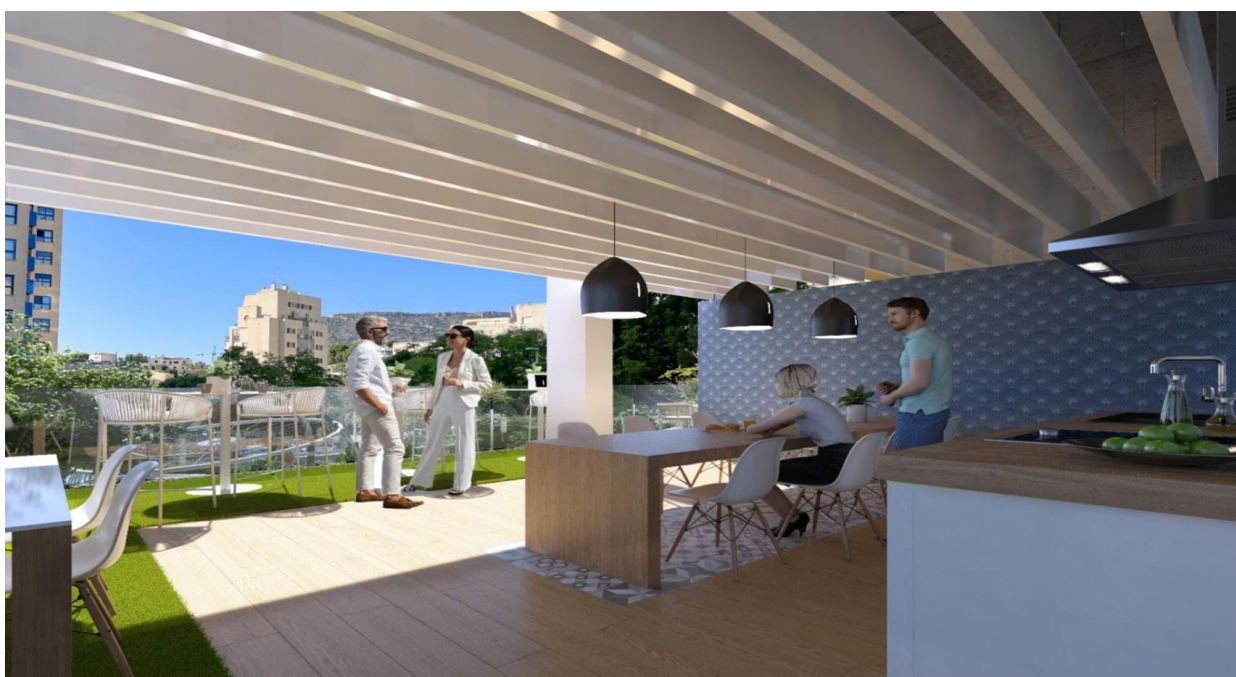
Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas | 1  
Floors | 1



| APART. TIPO / TYPE B                            | sup útil (m <sup>2</sup> )<br>floor area (m <sup>2</sup> ) | sup const. (m <sup>2</sup> )<br>built area (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Vestibulo / Hall                             | 1.22                                                       |                                                              |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen | 27.06                                                      |                                                              |
| 3. Galería / Gallery                            | 2.39                                                       |                                                              |
| 4. Distribuidor / Hall                          | 10.57                                                      |                                                              |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1                     | 9.05                                                       |                                                              |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2                     | 1.38                                                       |                                                              |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1                          | 3.67                                                       |                                                              |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2                          | 4.05                                                       |                                                              |
| <b>Total superficie útil / Total floor area</b> | <b>55.29</b>                                               |                                                              |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace           |                                                            | 16.83                                                        |
| 10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace   |                                                            | 22.20                                                        |
| <b>Total sup. construida / Total built area</b> |                                                            | <b>39.03</b>                                                 |
| SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES                |                                                            |                                                              |
| <b>TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</b>    |                                                            | <b>142.31</b>                                                |



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## Una primera impresión

**Características:** Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una experiencia de vida sofisticada con una impresionante vista al mar. Situado en la prestigiosa zona de Manzanera de Calpe, garantiza tanto lujo como confort.

**Funciones:**

**Año de construcción:** 2026

**Tamaño:** Con una superficie total construida de 60m2, este apartamento bien diseñado cuenta con un amplio balcón de 16m2 que extiende su espacio vital al exterior. Aproveche la piscina comunitaria y el garaje privado con una plaza de aparcamiento, que ofrece relajación y comodidad. Disfrute de una amplia luz natural con una orientación sur. Puerta blindada: Priorice la seguridad con una puerta de entrada blindada. Trastero: Beneficiarse de un espacio de almacenamiento adicional con un trastero incluido. Cargador de coche eléctrico: Mantente respetuoso con el medio ambiente con la comodidad de un cargador de coche eléctrico. Aire acondicionado y calefacción: Garantice el confort durante todo el año con sistemas de aire acondicionado y calefacción.

**Rea:**

**Proximidad a la playa:** A solo 5 minutos a pie de la playa, disfrute de la comodidad de la vida junto al mar. Comodidades convenientes: La propiedad está estratégicamente ubicada a 5 minutos de los servicios esenciales, lo que hace que la vida diaria sea sin complicaciones. Golf y aeropuerto: Para los entusiastas, el apartamento está a 10 km de los campos de golf y a 70 km del aeropuerto más cercano.

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)