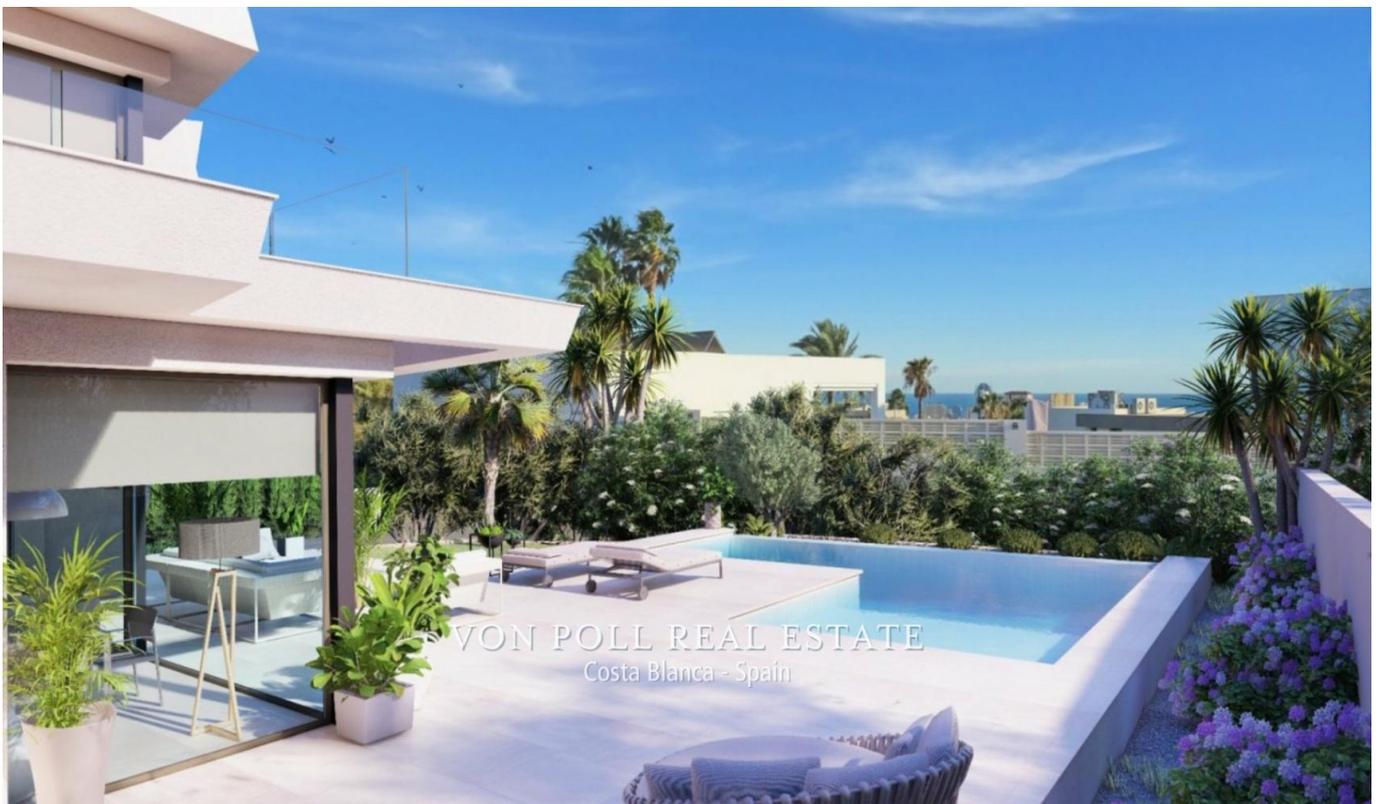


Calpe

# Proyecto de villa de lujo en Calpe

*Número de propiedad: NE1197V*



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: NE1197V - Calpe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1197V - Calpe

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1197V	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 285 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	4	Espacio total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	Piscina
Baños	4		

Número de propiedad: NE1197V - Calpe

## Datos energéticos

Certificado energético	0.00
Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

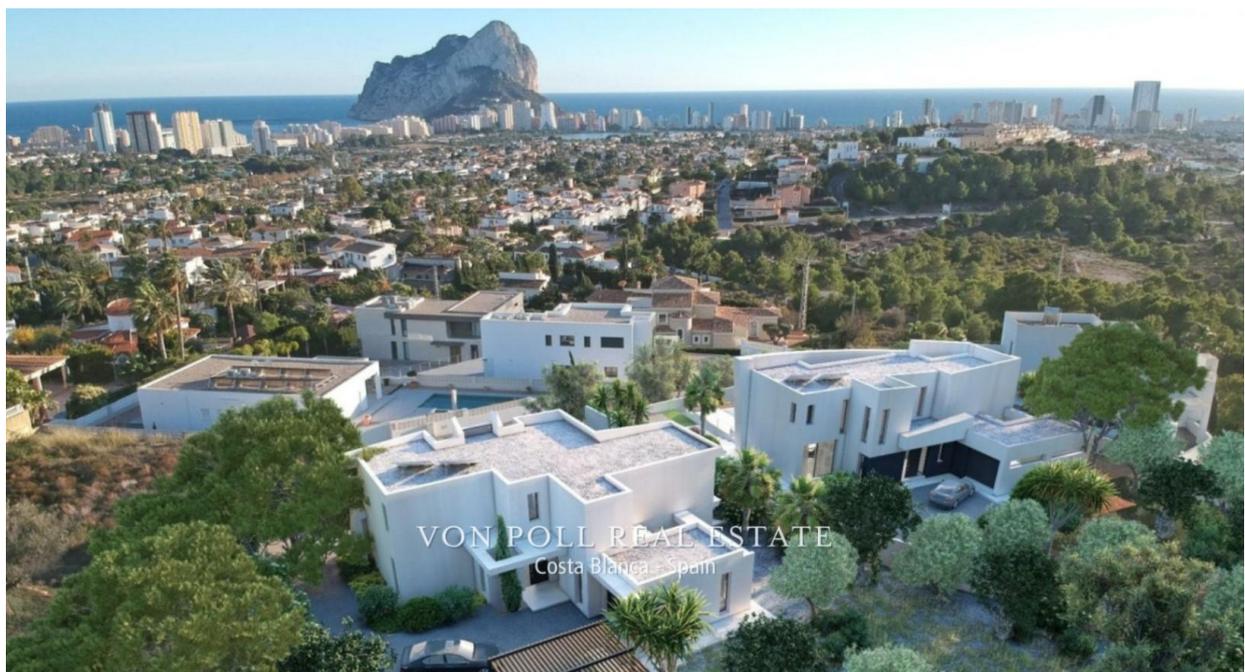
Número de propiedad: NE1197V - Calpe

## La propiedad



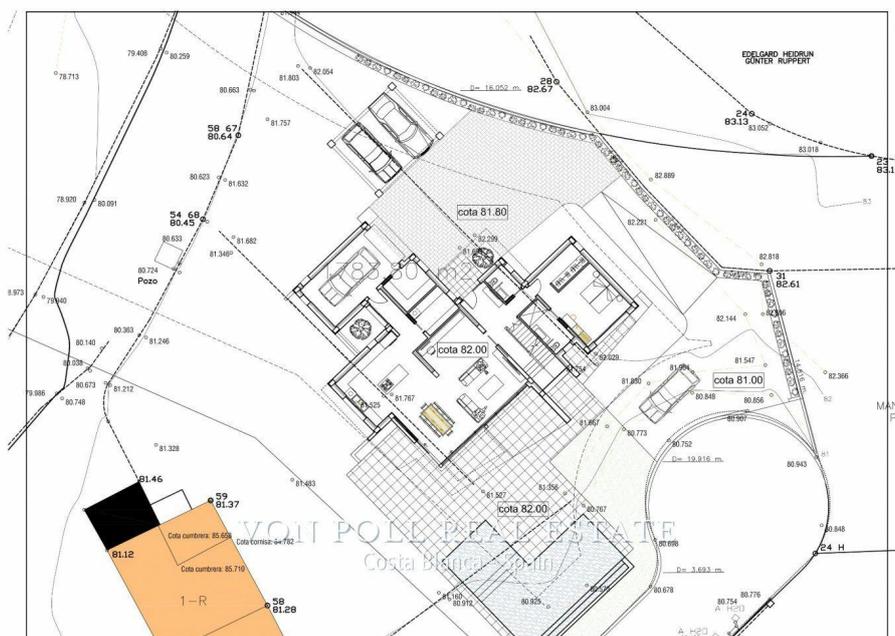
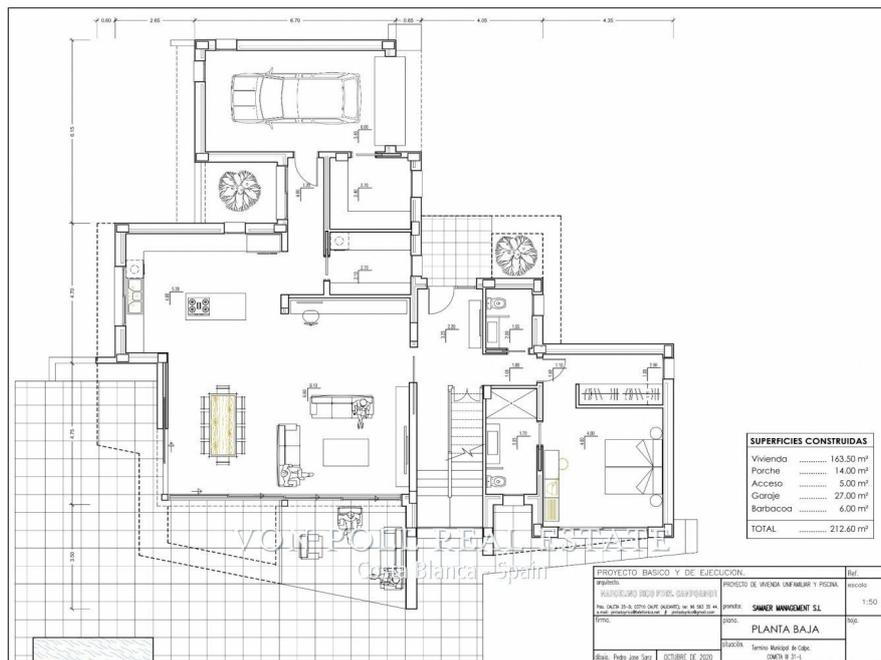
Número de propiedad: NE1197V - Calpe

## La propiedad



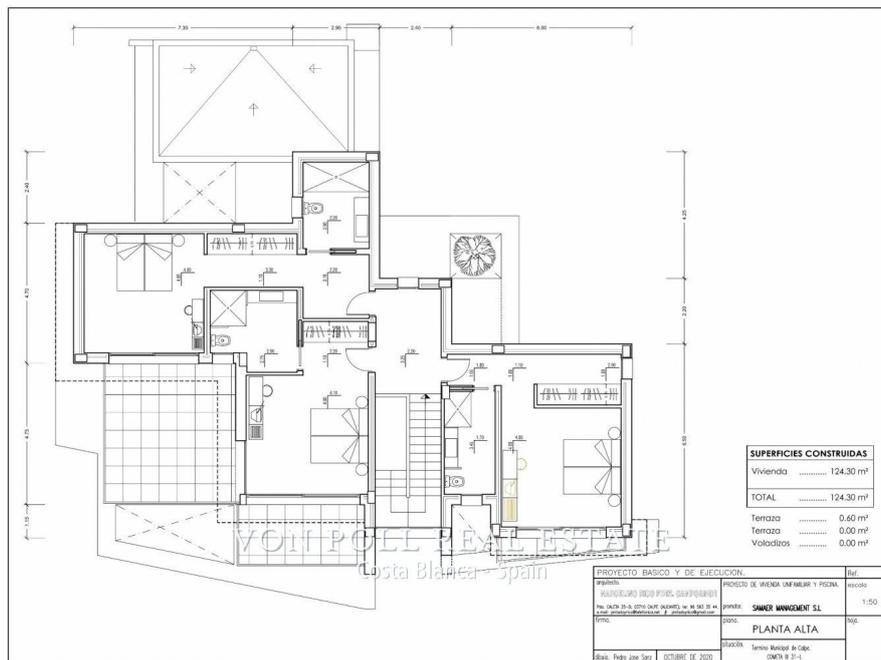
Número de propiedad: NE1197V - Calpe

# La propiedad



Número de propiedad: NE1197V - Calpe

# La propiedad



Número de propiedad: NE1197V - Calpe

## Una primera impresión

**Características:** Impresionantes vistas panorámicas: Este hermoso proyecto de villas ofrece cautivadoras vistas panorámicas, rodeado de la belleza de la naturaleza en una serena zona residencial.

**Disposición en dos plantas:** La villa está cuidadosamente diseñada en dos plantas, proporcionando un espacio de vida ideal.

**Planta baja:**

**Espacio de vida abierto:** La planta principal, a la que se accede a través del garaje o de la entrada principal, cuenta con un luminoso salón conectado a la perfección con una cocina totalmente equipada con una isla central para cocinar.

**Suite principal:** El dormitorio principal en este nivel cuenta con un cuarto de baño y armarios empotrados.

**Terraza solarium con piscina:** Tanto el salón como el dormitorio principal ofrecen acceso directo a una terraza solarium parcialmente cubierta con una encantadora piscina.

**Lavadero:** Un lavadero y un aseo de invitados añaden practicidad a la vida diaria.

**Primera planta:**

**Dormitorios en suite:** La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con baño ensuite y armarios empotrados.

**Vistas panorámicas:** Desde todas las habitaciones de este nivel, la villa ofrece increíbles vistas panorámicas del mar Mediterráneo, creando un ambiente sereno e inspirador.

**Características adicionales:**

**Servicios modernos:** La villa está equipada con comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante, un sistema de alarma, un garaje para un coche, amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos, y baños completos y cocina.

**Zona:**

**Ubicación privilegiada:** Idealmente situado a sólo 5 minutos del corazón de Calpe, con sus hermosas playas de arena y pintorescos paseos marítimos.

**Accesibilidad conveniente:** Excelente conectividad con el aeropuerto de Alicante, que está a sólo 65 km de distancia.

Número de propiedad: NE1197V - Calpe

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)